



WAB-B4.6740. 1393. 2017.ER-3

Nr kan. 40252/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 08-12-2017

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 6760/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późniejszymi zmianami), po uzupełnieniu braków formalnych w dniu 28.11.2017r. wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17.11.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą przy  
ul. Powstańców Śląskich 24,26 we Wrocławiu,  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: przebudowę i remont toalet w budynku Dolnośląskiego Urzędu  
Celno-Skarbowego przy **ul. Karmelkowej 31**  
(działka nr 2/5, AM-11, obręb Oporów) we Wrocławiu.

Autor projektu: mgr inż. arch. Irena Wąciór, uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.V-7342/6/3/68/92; przynależność do DOIA RP pod nr DS-0768.  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem budowy Inwestor **nie jest** zobowiązany do opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisów dotyczącymi realizacji robót budowlanych wraz z przestrzeganiem zakresu inwestycji, ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym,
- 3) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska – w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 17.11.2017r. Pani Irena Wąciór, pełnomocnik Inwestora, złożyła w tut. Wydziale wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie toalet w budynku Dolnośląskiego Urzędu Celno-Skarbowego przy ul. Karmelkowej 31 we Wrocławiu. W dniu 28.11.2017r. pełnomocnik złożył uzupełnienie zgodnie z wezwaniem z dnia 27.11.2017r.

Inwestor dostarczył: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu wraz z oceną stanu technicznego obiektu. Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych w dniu 16.11.2017r.

Projekt budowlany obejmuje remont i przebudowę toalet w części administracyjnej parteru i piętra budynku Dolnośląskiego Urzędu Celno-Skarbowego, usytuowanego na działce nr 2/5 przy ul. Karmelkowej 31 we Wrocławiu. Inwestycja obejmuje m.in. rozbiórkę ścianek działowych i wykonanie nowych, wykonanie nowych drzwi wewnętrznych i zamurowania w celu oddzielenia pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników od sanitariatów dla klientów, w tym dla osób niepełnosprawnych. Całość inwestycji obejmuje również wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w tym budynku tj. m.in.: wody, c.o., kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i wentylacji.

Całość projektu budowlanego została opracowana przez osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi, legitymującymi się przynależnością do izby zawodowej. W projekcie zamieszczono oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trybie art. 35 ust.1 pkt 3.

Złożony wniosek wraz z projektem spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane - z dnia 7 lipca 1994r. Mając powyższe na uwadze zgodnie z art. 35 ust. 4 w/w ustawy orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)



.....  
(pieczęć okrągła)  
Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz. PB

Z up. PREZYDENTA

*Anna Rukacz-Kaluźna*  
Anna Rukacz-Kaluźna  
KIEROWNIK ZESPOŁU

Architektura i budownictwo

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Irena Wąciór, ul. Aleja Róż 6, 57-320 Polanica Zdrój – pełnomocnik Inwestora + 2 egz. PB
2. Skarb Państwa, DNR, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa WSP, w/m
3. a.a + 1 egz. PB

Do wiadomości:

1. PINB m.Wrocławia, pl.Solidarności 1/3/5,53-661Wrocław,skr.poczt.2167,UPWrocław44+1 egz.PB
2. Wydział Podatków i Oplat - w/m
3. Rejestracja graficzna – w/m

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz.353 z późniejszymi zmianami).

