



Wrocław, dnia 30.01.2020 r.

ZAPROSZENIE

Do złożenia propozycji cenowej na nadzór inwestorski nad realizacją zadania
pn.: ***Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu***

Nr sprawy : 0201-ILN.261.21.2020

1. Nazwa Zamawiającego :

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 24,26 53-333 Wrocław
www.dolnoslaskie.kas.gov.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą:
Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu przy ul. Składowa 2, w branżach:
 1. roboty budowlane (ocieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodach, wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych i rynien, malowanie ścian),
 2. roboty instalacyjne – (montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymiana instalacji grzewczej, remont pomieszczeń kotłowni),
 3. roboty elektryczne – (wymiana opraw oświetleniowych, zasilanie centrali nawiewno-wywiewnej).
- 2) Szczegółowy zakres obowiązków pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: *Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu*, określony został w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2 do *Zaproszenia*.
- 3) Dokumentację dot. zadania : *Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu*, dostępna jest na stronie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu w zakładce *Ogłoszenia/zamówienia publiczne /Zamówienia publiczne poniżej 30 tys. Euro*,

Link:

https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/ogloszenia/zamowienia-publiczne/zamowienia-publiczne-powyzej-30-tys-eur/-/asset_publisher/8ngW/content/termomodernizacja-budynku-urzedu-skarbowego-w-miliczu?redirect=https%3A%2F%2Fwww.dolnoslaskie.kas.gov.pl%2Fizba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu%2Fogloszenia%2Fzamowienia-publiczne%2Fzamowienia-publiczne-powyzej-30-tys-eur%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_8ngW%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1#p_p_id_101_INSTANCE_8ngW

- 4) **Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektu „Termomodernizacja budynków Urzędów Skarbowych na terenie województwa dolnośląskiego” POIS.01.03.01-00-0030/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.**
- 5) Ze względu na brak zidentyfikowanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz.1040 ze zm.), Zamawiający nie formułuje wymogu zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 6) Zamawiający, żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 3. Termin realizacji umowy.**
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane, rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.
 - 2) Zamawiający planuje zakończenia realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 15.11.2020 r.
 - 3) Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi – 5 lat (lub więcej, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych) i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
- 4. Kod CPV**
71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi.
- 5. Miejsce realizacji zamówienia.**
Urząd Skarbowy w Miliczu, przy ul. Składowej 2, 56-300 Milicz, woj. dolnośląskie.
- 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
- a) **Inspektorem branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wyższe wykształcenie i minimum 3- letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) **Inspektorem branży sanitarnej** posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wyższe wykształcenie i minimum 3- letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ,

- c) **Inspektorem branży elektrycznej** posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wyższe wykształcenie i minimum 3- letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymaganych warunków dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wymaga, aby inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił funkcję wiodącego inspektora nadzoru (koordynatora prac) nad realizacją zamówienia po stronie wykonawcy. Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:

Oświadczenia wskazującego osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru w trzech branżach- na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca zobowiązany będzie do:

- przedstawienia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej , inspektora nadzoru branży sanitarnej, inspektora nadzoru branży elektrycznej , wskazanych w ofercie. Wykonawcy.
- przekazania Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej o wartości określonej w § 9 ust 5 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do Zaproszenia wraz z kopią dowodów opłacenia składki ubezpieczeniowej.

Jeżeli wykonawca nie dostarczy powyższych dokumentów, zamawiający potraktuje to jako uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona wyboru najkorzystniejszej ofert spośród pozostałych ofert.

7. **Kryteria oceny ofert. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.**

Kryterium wyboru: **cena brutto ofert (C)**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie usługi – 100%

Sposób przyznawania punktacji:

$$C=(C_{\min} : C_b) \times 100 \times 100\%$$

Gdzie:

C min – najniższa cena brutto ofert (wg złożonych ofert),

Cb – cena brutto badanej oferty,

100 – wskaźnik stały ,

100% procentowe znaczenie tego kryterium:

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 100 punktów.

Wszystkie oceny w tym kryterium będą wyliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Termin składania ofert: 14.02.2020 r. do godz. 10.00

9. Miejsce i sposób składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24,26 ; 53-333 Wrocław w kancelarii (parter, pokój nr 5) do dnia **14.02.2020 r. o godzinie 10.00.**
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma odręcznego.
- 3) **Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty wraz z ofertą należy złożyć Oświadczenie wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru, oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym** (zgodnie z załącznikami nr 1, 3, 4 do Zaprośzenia.
- 4) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez Wykonawcę albo osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz zatytułowanej:
„ *Oferta na Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. **Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu***
*Nie otwierać przed **14.02.2020 r. godz. 10.15**”*
- 6) Oferty zostaną otwarte dnia 14.02.2020 r. o godz. 10.15 w siedzibie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 24,26; 53-333 Wrocław; pokój nr 25.

10. Osoby do kontaktów.

Leszek Tylak , e-mail : leszek.tylak@mf.gov.pl nr tel. 71 757 25 77.

11. Informacje na temat zakresu wykluczenia wykonawcy i odrzucenia ofert.

- 1) Z Postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawcę , który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) Wykonawcę , który będzie powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonywującymi w imieniu Zamawiającego (beneficjenta) czynności związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na :
 - uczestniczeniu wspólnie jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia , opieki lub kurateli.
- 2) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W celu ustalenia czy złożona oferta zawiera rażąco niską cenę Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) w zakresie możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi

przez Zamawiającego. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień do Wykonawców, których zaoferowana cena budzi wątpliwości lub których cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średnie arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

3) Oferta złożona po terminie składania ofert będzie podlegać odrzuceniu.

12. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Warunki zmiany umowy zostały określone w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2 do Zaprośzenia.

13. Inne postanowienia

Zamawiający informuje, że nie przewiduje :

- a) możliwości składania ofert częściowych ,
- b) możliwości składania ofert wariantowych .

14. Załączniki.

- 1) Załącznik nr 1 do Zaprośzenia – Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 do Zaprośzenia – Projekt umowy
- 3) Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – Oświadczenia wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru
- 4) Załącznik nr 4 do Zaprośzenia – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
- 5) Załącznik nr 5 do Zaprośzenia – Klauzula informacyjna IAS we Wrocławiu.

Podpisano na oryginale

Łukasz Kuc

Kierownik Działu