Umowa nr 0201-ILZ.023.21.2020
zawarta w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu

pomiędzy:
Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu
53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 24, 26,
NIP 8960006804
reprezentowaną przez:
……..
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,
a
……...
z siedzibą ……, wpisaną do KRS pod nr……..
NIP ……., REGON ……..

-reprezentowaną przez:
…….

zwaną w treści umowy **Nadzorem lub Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843).
Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektu „Termomodernizacja budynków Urzędów Skarbowych na terenie województwa dolnośląskiego" POIS.01.03.01-00-0030/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad procesem inwestycyjnym związanym z realizacją zadania w zakresie określonym w:
   - dokumentacji projektowo – technicznej pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu przy ul. Składowa 2 " (załącznik nr 2 do umowy),

   w niżej wymienionych branżach:
   1.1. budowlanej,
   1.2. sanitarnej - roboty instalacyjne – instalacji centralnego ogrzewania,
   1.3. elektrycznej – roboty instalacyjne – wymiana opraw oświetleniowych.

przez cały okres realizacji inwestycji, a w okresie rękojmi i gwarancji – Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad.

2. Realizacja robót, objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
   Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie robót, objętych zadaniem inwestycyjnym nastąpi w **maju 2020 roku.**
3. Roboty, objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
   1) dokumentację projektowo-techniczną,
   2) harmonogram rzeczowo-finansowy,
   3) umowę z wykonawcą robót, o której mowa w ust. 2.
   4) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
4. W przypadku zmiany w zapisach dokumentów, wskazanych w ust. 3, Zamawiający przekaże Nadzorowi zaktualizowane wersje tych dokumentów.

§ 2
Słowniczek

Ilekroć w umowie mowa jest o:

1) **awarii** - rozumie się przez to okoliczność, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie funkcjonowania urzędu, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej i wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych;
2) **wadzie** - rozumie się przez to cechę zmniejszającą wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa;
3) **Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym –** rozumie się przez to dokument, sporządzony przez wykonawcę robót, aktualizowany w razie uzasadnionej potrzeby;
4) **dokumentacji projektowo-technicznej** – rozumie się przez to dokumentację ujętą w załączniku nr 2 ;
5) **robotach** – rozumie się przez to wszystkie roboty budowlane w rozumieniu prawa budowlanego oraz inne prace niezbędne do wykonania umowy, zawartej z wykonawcą robót;
6) **budowie, inwestycji, zadaniu inwestycyjnym** – rozumie się przez to realizację umowy, zawartej z wykonawcą robót o przedmiocie: „Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu przy ul. Składowa 2 ”
7) **wykonawcy robót** – rozumie się przez to wykonawcę realizującego zadanie inwestycyjne, opisane w pkt 6) i § 1 ust. 1 umowy;
8) **rękojmi –** rozumie się przez to okres rękojmi, ustalony w umowie zawartej z wykonawcą robót, tj. …… lat od podpisania protokołu końcowego na roboty budowlane;
9) **rozliczeniu finansowym budowy** - rozumie się przez to rozliczenie finansowe inwestycji.
10) **gwarancji –** rozumie się przez to gwarancję udzieloną przez wykonawcę robót, z zastrzeżeniem, że termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi, określonemu w pkt. 8.

§ 3
Osoby realizujące umowę

1. Przedmiot umowy Nadzór będzie wykonywał poprzez następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:

1) …… - branża budowlana,
   - uprawnienia budowlane nr up. ……do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
   - wpis na listę członków samorządu zawodowego ……..
     ……
   - Tel. …….., e-mail: ……..
2) …….. - branża sanitarna,
   - uprawnienia budowlane nr up. …… do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności …….
   - wpis na listę członków samorządu zawodowego nr ……..
   - Tel. …….. , e-mail: …….
3) …….. - branża elektryczna,
   - uprawnienia budowlane nr up. …… do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności …….
   - wpis na listę członków samorządu zawodowego nr ……..
   - Tel. …….. , e-mail: …….

2. Nadzór wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ……jako koordynatora prac objętych umową.
3. Nadzór może dokonać zmiany osób, wskazanych w ust. 1 na inne posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby wskazanej w ust. 1, Nadzór zawiadamia na piśmie Zamawiającego i po uzyskaniu jego zgody przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu przez tę osobę pełnienia obowiązków.
4. Nadzór odpowiada za działania i zaniechania przedstawicieli, o których mowa w ust.1, pracowników lub osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy – jak za działania i zaniechania własne.
5. Wszystkie osoby wymienione w ust. 1 winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Nadzór nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy winien zapewnić na swój koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

§ 4
Podwykonawstwo

Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych w zaproszeniu.

lub

1. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

1) ……
2) ……

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5
Terminy

1. Nadzór zobowiązuje się do realizacji pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie:
   1) Termin rozpoczęcia realizacji umowy - od dnia zawarcia umowy,
   2) Termin zakończenia realizacji umowy - do czasu zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Planowanym terminem zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane jest **15.11.2020** r. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi ….. lat i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma formę ryczałtu i wynosi :
   kwota brutto …….. zł
   (słownie: …… złotych)
   podatek VAT …….. zł
   (słownie: ……. złotych)
   kwota netto: ……. zł
   (słownie: …… złotych)
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Nadzoru i będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:
   1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki za ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót, wynagrodzenie Nadzoru ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja robót nie jest możliwa, o czym decyduje Zamawiający. Nadzór otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania robót lub inwentaryzacji wykonanych robót.
5. W przypadku wydłużenia realizacji inwestycji wynagrodzenie Nadzoru nie ulega zmianie.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, a także domagać się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za poprzedni okres rozliczeniowy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma wynikającą z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy i dokona

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.

8. Bezpośredniej płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury.
9. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur lub roszczeniem Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647^1 § 5 Kodeksu cywilnego.
10. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7
Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie wypłacane wg następujących zasad:
   1) w okresie od rozpoczęcia inwestycji do zakończenia czynności odbiorowych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez wszystkie Strony – Zamawiający zapłaci Nadzorowi 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Wynagrodzenie to wypłacane będzie częściami, po zakończeniu każdego miesiąca, - a naliczane proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót, na podstawie protokołów zaawansowania robót oraz protokołu odbioru końcowego,
   2) po rozliczeniu finansowym inwestycji, Zamawiający zapłaci Nadzorowi pozostałe 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……..., w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury , wraz z informacją *o ilości godzin świadczenia usługi w danym miesiącu. (informacja o ilości godzin zostanie wprowadzona do ostatecznej treści umowy w przypadku Wykonawcy, którego dotyczą przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie minimalnej stawki godzinowej).*
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 znajduje się na wykazie podmiotów podatników VAT (tzw. Biała lista podatników), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na mocy ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1018). W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się na wyżej wymienionej liście w dniu płatności faktury, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia w wykazie.
5. Zamawiający posiada konto na platformie https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl. Adres PEF: NIP 8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

6. Jeżeli jednorazowo faktura będzie wystawiona na kwotę co najmniej 15 000 zł. brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. § 5 ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tytułu określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania i rozliczenia podatku od towarów i usług.
8. Działając na podstawie art.2 pkt 32, art.106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) oraz art.218 , 232 oraz 233 Dyrektywy Rady 2006/112/WE z dnia 28 listopada 2006 r. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email faktury.450000@mf.gov.pl
9. Nadzór nie może zbywać wierzytelności z tytułu umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 8
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania Nadzorowi dokumentacji projektowo-technicznej (załączniki nr 2) – w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
   2) przekazania kopii umowy dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 oraz kopii harmonogramu rzeczowo-finansowego niezwłocznie po zawarciu umowy z wykonawcą robót (załącznik nr 3 do umowy).
2. O zmianach w treści dokumentów, wskazanych w ust. 1, Zamawiający pisemnie powiadomi Nadzór i niezwłocznie przekaże Nadzorowi aktualną wersję tych dokumentów w kopiach.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
   – ……. tel. …….
     e-mail: ……
   – ……..…….. tel. ……
     e-mail: ……
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający powiadomi na piśmie Nadzór o zmianie osób wymienionych w ust. 3.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie stanowią zmiany umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Nadzoru, wynikających z umowy. Zamawiający może zażądać od Nadzoru pisemnego raportu z realizacji umowy, który Nadzór winien przekazać w terminie 3 dni od wezwania.

§ 9
Obowiązki i uprawnienia Nadzoru

1. Nadzór zobowiązuje się do:
   1) zapoznania się z dokumentacją projektowo-techniczną, otrzymaną od Zamawiającego we wszystkich branżach wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarami;

2) pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1186) i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
3) reprezentowania Zamawiającego na budowie, wobec wykonawcy robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektowo-techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4) współpracy z nadzorem autorskim;
5) udziału w przekazywaniu wykonawcy robót placu budowy;
6) sprawdzenia wykonanego przez kierownika budowy planu BiOZ;
7) nadzoru nad zorganizowaniem prac budowlanych zgodnie z planem BiOZ oraz nadzoru nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów BHP;
8) kontroli przez cały czas realizacji umowy wykonawcy robót pod kątem posiadanych uprawnień potwierdzających umiejętności osób realizujących roboty;
9) nadzoru nad dochowaniem terminów realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
10) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót;
11) zwoływania i prowadzenia nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu narad koordynacyjnych w czasie trwania procesu inwestycyjnego, sporządzania protokołów z tych narad, przekazywania ich wszystkim uczestnikom oraz nadzoru nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
12) rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem budowy, koordynatorem projektu i przedstawicielami Zamawiającego;
13) zatwierdzania w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego koniecznych zmian w dokumentacji projektowej dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego;
14) podejmowania wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji;
15) informowania Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót;
16) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenie tego faktu przez wykonawcę robót;
17) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, i innych;
18) sprawdzania na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzania atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
19) zapobiegania stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej;
20) stałej konsultacji i doradztwa fachowego, świadczonych na rzecz Zamawiającego w zakresie realizacji inwestycji oraz w zakresie usuwania wad;
21) ustalania zakresu i kosztów robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym/umową zawartą z wykonawcą robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji;
22) potwierdzania faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu

rzeczowego i finansowego zadania w protokołach zaawansowania robót oraz w protokole odbioru końcowego, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót;

23) sprawdzania kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wszystkich części wynagrodzenia wykonawcy robót, tj:

a) protokołu zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego odpowiedniego do uwzględnionych w protokole robót,
b) podpisanego przez podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez wykonawcę robót zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz za poprzedni okres rozliczeniowy,
c) dowodów zapłaty przez wykonawcę robót wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

24) stałej kontroli ustalonych warunków i terminów robót;
25) przygotowania protokołu odbioru końcowego lub protokołu z czynności odbioru końcowego;
26) kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót ;
27) sprawdzenia kompletności powykonawczej dokumentacji technicznej ;
28) sprawdzania i zatwierdzania protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót;
29) nadzoru nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót;
30) udziału we wszystkich odbiorach, w tym w przeglądach w trakcie rękojmi oraz odbiorze pogwarancyjnym - przed upływem terminu rękojmi, a także do nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
31) przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowania odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
32) sprawdzania i zatwierdzania dokumentów, stanowiących podstawę wystawienia faktur przez wykonawcę robót;
33) wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w realizacji robót, wykonania prób lub badań (w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych);
34) opracowywania opinii dotyczących awarii, wad i usterek przedmiotu inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;
35) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót;
36) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarzała zagrożenie wadliwej realizacji robót a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektowo-techniczną;
37) kontroli oznakowania miejsca prowadzenia robót;
38) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
39) udziału w rozliczeniu finansowym budowy na dzień odbioru końcowego do czasu zakończenia tego rozliczenia lub udziału w rozliczeniu finansowym po odstąpieniu od umowy zawartej z wykonawcą robót;

40) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót;
41) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez wykonawcę robót - przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;
42) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót – opracowania i przygotowania na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
43) na żądanie Zamawiającego kontroli ubezpieczenia budowy oraz innych ubezpieczeń, wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót;
44) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę robót oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
45) weryfikowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz sporządzania projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania.

2. Nadzór jest upoważniony do podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony prawem budowlanym i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego nieprzewidziane umową zawartą z wykonawcą robót po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór oraz osoby, o których mowa w § 3 umowy nie są uprawnione do przekazywania do wiadomości publicznej ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy, o której mowa w ust. 3 nie dotyczy informacji:
   1) dostępnych Nadzorowi na podstawie ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej, (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429)
   2) których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
   3) upublicznionych przez Zamawiającego.
5. Nadzór zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymania ciągłości umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości …… złotych (słownie: ……. złotych). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej związanej z przedmiotem umowy. Nadzór zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia w następujący sposób:
   1) kopie polis ubezpieczeniowych winny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
   2) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu ich przedłużenia,
   3) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu ich zapłaty.

   Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru.
6. Nadzór zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymania ciągłości przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

7. Nadzór odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, wskazane w § 3.
8. Nadzór jest odpowiedzialny za usuwanie wad powstałych w wyniku niedostatecznego nadzoru nad robotami, wykonywanymi przez wykonawcę robót oraz za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
10. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 9.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że Nadzór wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę: …… zł *(słownie: ……. złotych* przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: ……..... *(do uzupełnienia forma, w jakiej zostanie wniesione zabezpieczenie)*
3. Strony ustalają, że:
   1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości …….. zł brutto *(słownie brutto: ……. zł),* stanowi zabezpieczenie z tytuły niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy - tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że umowa na wykonanie robót budowlanych została należycie wykonana;
   2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota …… zł *(słownie brutto: ……..... zł),* stanowi zabezpieczenie pokrycia ewentualnych roszczeń w okresie ważności gwarancji i rękojmi za wady dotyczącej zrealizowanej umowy na roboty budowlane dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

      Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Nadzór może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
   1) pieniądz,
   2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancje bankowe,
   4) gwarancje ubezpieczeniowe,
   5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 310).
6. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową

i należytego wykonania przedmiotu umowy.

8. Nadzór odpowiada za ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji umowy.
9. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Nadzoru zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy, Nadzór upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Nadzoru.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Nadzór wyraża zgodę.
11. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane.
12. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Nadzór:
    a) nie wykona prac objętych przedmiotem umowy,
    b) nienależycie wykona umowę,
13. Zamawiający skorzysta z uprawnienia, określonego w ust. 10 po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Nadzorowi z tytułu naruszenia stosunku zobowiązaniowego.
14. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym (zapis wiąże w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza).
15. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Nadzoru (zapis wiąże w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza).

§ 11
Kary umowne

1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    1) opóźnienie w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem ze strony Nadzoru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty upływu terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
    2) nieprzedłożenie dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 ust. 5 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
    3) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
    4) niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Nadzorowi karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązków, określonych w § 8 ust. 1 – w wysokości 0, 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu określonego w umowie.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres Wykonawcy: …….., w formacie.pdf, za potwierdzeniem odbioru.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
   a) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
   b) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.
8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Nadzoru z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru lub jego części uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
   2) gdy Nadzór nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez upoważnienia Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 20 dni,
   3) gdy Nadzór nie pełni nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Nadzór,
   4) wykonywania umowy przez Nadzór w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub przepisami prawa regulującymi obowiązki nadzoru inwestorskiego lub dopuszczenie się przez Nadzór rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych, w szczególności w przypadku, gdy Nadzór nie przedstawia dowodu ubezpieczenia, wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie dostarcza dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów i warunków umownych względem osób, wskazanych w § 3,
   5) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Nadzoru, wykreślenia Nadzoru z właściwej ewidencji; Nadzór ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający składa w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.

4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13
Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Nadzoru w następujących przypadkach:
   1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót lub zmiany wykonawcy robót,
   2) zmiany umowy w przypadku zmiany osób, występujących w imieniu Nadzoru, wymienionych w ofercie oraz w umowie – zmiana może nastąpić jedynie w przypadku, gdy osoby te spełniają warunki umowy oraz zaproszeniu,
   3) obniżenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót, gdy dalsza realizacja robót nie jest możliwa,
   4) zmiany wynagrodzenia - wyłącznie w przypadku:
      a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
      b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przez Nadzór.
3. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia będzie skierowanie przez zainteresowaną Stronę umowy do drugiej Strony pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji. We wniosku należy:
   - wykazać w jakim stopniu wymienione w ust. 2 pkt 4 zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia,
   - przedstawić szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.
4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wymienione w ust. 2 pkt 4.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust. 2, o ile zmiany te mają charakter nieistotny, tj.:
   1) nieodnoszący się do kwestii, które podlegały ocenie Zamawiającego podczas wyboru Nadzoru w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy,
   2) które nie wpływałyby na zmianę kręgu podmiotów, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarta została niniejsza umowa,
   3) które w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż Nadzoru.
6. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę danych kontaktowych. Każda ze stron umowy niezwłocznie zawiadamia pisemnie drugą stronę o tych zmianach.

§ 14
Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.

3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik nr 4 do umowy.

6. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w § 3 ust. 1 umowy lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1145) oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) wraz z aktami wykonawczymi do niej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Nadzór ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania

upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

4. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
5. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz - dla Nadzoru i dwa - dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 - Kopia oferty Nadzoru,
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowo-techniczna pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Miliczu przy ul. Składowa 2 ”,
3. Załącznik nr 3 - Kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych
4. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 4

Załącznik nr 4 do umowy ……

Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji

……., dnia ……. / …… / ……

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr ……..., **Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu** zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.

2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.

3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr ……...

6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr ……..., po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
2. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. **o ochronie danych osobowych** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
3. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. **o ochronie informacji niejawnych** (Dz. U. z 2019 r. poz. 742;
4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.).

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy w niniejszym postępowaniu

Oświadczam, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

……..
podpis Wykonawcy