

WROCLAW, 2019-06-10

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ WE WROCLAWIU

Znak sprawy: 0201-ILZ.260.14.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Zamówienia publicznego nr 0201-ILZ.260.14.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.), poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i zmianami treści SIWZ:

Pytanie 2

„W projekcie umowy w paragrafie 9 pkt. 1 podaje się, że przed przystąpieniem do podpisania umowy Wykonawca przedstawi Harmonogram rzeczowo finansowy wraz z kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru przekazanego przez Zamawiającego. Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację przedmiarów w zakresie dodania pozycji lub zmiany przedmiaru?”

Odpowiedź:

Przedmiary robot zamieszczone przez Zamawiającego są elementem pomocniczym. Zamawiający dopuszcza modyfikację przekazanych przedmiarów.

Wykonawca winien sporządzić kosztorys na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów, dokumentacji projektowo-technicznej oraz SIWZ ze wszystkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ. Wykonawca powinien ująć w kosztorysie wszystkie prace konieczne do wykonania.

Pytanie 3

„Wykonawca ma uwzględnić w ofercie przenoszenie i wnoszenie mebli z pomieszczeń. Co z pozostałymi elementami wyposażenia biur np. komputery, drukarki, akta? Czy Wykonawca powinien przewidzieć ich demontaż oraz ponowny montaż?”

Odpowiedź:

Sprzęt komputerowy i akta będą zabezpieczane i przenoszone przez pracowników Zamawiającego. Wykonawca w ramach zadania nie ma obowiązku demontażu i montażu komputerów i drukarek.

Pytanie 4

„Po czyjej stronie będzie demontaż regałów wraz z wyniesieniem akt z pomieszczeń archiwum?”

Odpowiedź:

Demontaż regałów jest obowiązkiem Wykonawcy. Akta będą przenoszone przez pracowników Zamawiającego.

Pytanie 5

„W nowopowstałych pomieszczeniach archiwum projektuje się regały jezdne. W przedmiarach nie uwzględniono tych prac. Czy należy kalkulować dostawę i montaż regałów jezdnych w archiwum.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż nowych regałów nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 6

„Czy Wykonawca powinien skalkulować wyposażenie wnętrz pomieszczeń biura obsługi klienta zgodnie z aranżacją wnętrz strefy obsługi klienta rys. A/K 4?”

Odpowiedź:

Zakup wyposażenia wnętrz pomieszczeń biura obsługi klienta wskazanego w aranżacji wnętrz strefy obsługi klienta rys. A/K 4 nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 7

„Czy Wykonawca powinien skalkulować wyposażenia pomieszczenia Sali komputerowej (rzutnik i elektrycznie rozwijany ekran)?”

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczeń Sali komputerowej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. W ramach zadania należy doprowadzić instalację elektryczną zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 8

„W opisie projektu założono wykonanie tynków renowacyjnych na zawilgoconych ścianach. W przedmiarach nie uwzględniono tego typu prac. Po wizji lokalnej stwierdzono, że mury kondygnacji przyziemia są zawilgocone i obłożone płytami gipsowo kartonowymi. Wykonanie tynków renowacyjnych bez wykonania izolacji poziomej i pionowej nie rozwiąże problemu zawilgoconych ścian. Prosimy o wskazanie technologii wykończenia ścian w przyziemiu.”

Odpowiedź:

Załączone przedmiary stanowią element pomocniczy. Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

należy przyjąć w kalkulacji demontaż wszystkich płyt i wykonanie ok. 80% tynków renowacyjnych na ścianach zewnętrznych.

Pytanie 9

„W przedmiarach w pozycji 1.3.480 ujęto wymianę płytek w korytarzach przyziemia w ilości 2* 72,72 m². W projekcie nie przewiduje się wymiany posadzek w ciągach komunikacyjnych. Czy należy wycenić wykończenie posadzek zgodnie z projektem czy przedmiarem?”

Odpowiedź:

Wymianę posadzek należy wycenić wg przedmiaru.

Pytanie 10

„W projekcie przewidziano montaż nowych okapników (parapetów zewnętrznych) z blachy ocynkowanej. Czy Zamawiający planuje w przyszłości termomodernizację przegród zewnętrznych? Prosimy o określenie szerokości parapetów zewnętrznych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje termomodernizacji budynku. Wykonawca do oferty winien przyjąć szerokość parapetu jako światło wnęki okiennej i dodać po 2 cm z każdej strony. Okapnik powinien wychodzić poza lico muru min 3 cm.

Pytanie 11

„Prosimy o wyjaśnienie czy należy kalkulować demontaż lastrykowych podokienników wewnętrznych wraz z wykonaniem wylewek, czy obłożenie istniejących podokienników nowymi z płyt MDF?”

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie z poz. 1.1 i 1.4 przedmiaru robot: wykuć z muru podokienniki; osadzić nowe podokienniki.

Pytanie 12

„W trakcie wizji stwierdzono, że istniejące otwory drzwiowe nie mają odpowiednich wymiarów dla potrzeb montażu nowej stolarki drzwiowej. (drzwi H otw. 199 cm, S otw. 97 cm) Prosimy o wyjaśnienie czy należy kalkulować powiększenie oraz przesklepianie istniejących otworów i w jaki sposób?”

Odpowiedź:

Podane w projekcie budowlanym wymiary otworów drzwiowych są obowiązujące. Jeśli jest taka konieczność, to należy kalkulować powiększenie otworu. Szerokość drzwi: Rozkuć górny narożnik drzwi w celu sprawdzenia szerokości nadproża. Jeśli jest wystarczająco szerokie, to rozkuć ściankę na szerokość projektowanych drzwi. Jeśli jest za wąskie, to należy wymienić nadproże na nowe. Wysokość drzwi: Rozkuć tynk pod nadprożem, aby sprawdzić, czy da się uzyskać wymaganą wysokość nowych drzwi. Jeśli nie, to wykonać nowe nadproże.

Pytanie 13

„Na rysunku A/K — 4 oraz A/K -5 założono częściowe przesklepienie otworów drzwiowych w celu montażu drzwi ogniochronnych. Ze względu na niestandardowe wymiary drzwi pożarowych niezbędne będzie poszerzenie i przesklepienie wszystkich istniejących otworów drzwiowych na budynku. Czy należy kalkulować powyższe prace?”

Odpowiedź:

W razie konieczności należy skalkulować poszerzenie i przesklepienie wszystkich istniejących otworów drzwiowych.

Pytanie 14

„Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału oraz jakiej grubości są ściany w osiach B i C. Istnieje podejrzenie, że są to ściany betonowe i w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych pod nowe otwory drzwiowe może ukazać się zbrojenie. Czy prace przy dostosowaniu otworów drzwiowych będą mogły wówczas prowadzone?”

Odpowiedź:

Konstrukcję budynku opisano w “Ocenie stanu technicznego” str. 30 i 35.

Pytanie 15

„Ze względu na walory użytkowe i łatwiejsze serwisowanie instalacji c.o. prosimy o zgodę na montaż pionów w systemowych zabudowach korytkowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 16

„Czy Zamawiający dopuści wykonanie okładzin ścian uodporniających przegrody do REI120 z płyt gipsowych bez zbrojenia w postaci mat włókien szklanych np. w systemie RIGIPS?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie

Pytanie 17

„W projekcie technicznym przy opisie wykładziny podaje się, że ma być to wykładzina homogeniczna (jednorodna, jednowarstwowa). Następnie podaje się, że wykładzina ma mieć całkowitą grubość 3 mm z warstwą użytkową 2 mm czyli jak dla wykładziny heterogenicznej. Czy należy wycenić wykładzinę homogeniczną (gr. 2 mm warstwa użytkowa 2 mm) spełniającą wszystkie wymagania?”

Odpowiedź:

Należy zastosować wykładzinę homogeniczną o parametrach zgodnych z Projektem.

Pytanie 18

„Na zestawieniu stolarki przy opisie drzwi płytowych podaje się, że ramiak ma być wykonany z tarcicy z drewna egzotycznego. Prosimy o doprecyzowanie jaki materiał ma być zastosowany do wykonania ramiaka.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Zamawiający rezygnuje z zastosowania tarcicy z drewna egzotycznego, należy zastosować ościeżnicę metalową.

Pytanie 19

„Prosimy o potwierdzenie, że remont pomieszczeń w zakresie ścian sufitów obejmuje jedynie przetarcie i przemalowanie, i że inwestor nie przewiduje wykonania gładzi pod malowanie. Warto zaznaczyć, że przewidziano około 14 km bruzdowań.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Przed malowaniem należy przyjąć wykonanie gładzi w celu ujednoczenia faktury ścian i sufitów.

Pytanie 20

„W opisie projektu w rozdziale XII w punkcie 2.1 podaje się, że ściany murowane z bloczków silikatowych należy wykończyć tynkiem IV kategorii co oznacza wykonanie gładzi. W przedmiarach nie uwzględniono gładzi. Co należy kalkulować?”

Odpowiedź:

Na tych ścianach należy wykonać gładź

Pytanie 21

„W wielu miejscach na budynku na istniejących tynkach pojawiają się spękania. Prosimy o informację ile tynków należałoby usunąć i wykonać na nowo zgodnie z opisem projektu dział XII punkt 3.1.”

Odpowiedź:

Opracowanie projektowe obejmuje remont i renowację tylko części murów, stropów i podłóg, które ulegną uszkodzeniu w trakcie wykonywania robot budowlano – remontowych, np. przy wykonywaniu nowych otworów drzwiowych. Zalecenie wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach zawilgoconych obejmuje tylko te części ścian. Wykonawca powinien sam policzyć powierzchnię tych części murów które, jego zdaniem, należy wyremontować.

Pytanie 22

„Kto będzie odpowiedzialny za demontaż oraz utylizację izotopowych czujek dymu zawierających źródła promieniotwórcze? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o podanie konkretnej ich ilości ze względu na obowiązek zgłoszenia utylizacji tych elementów do Państwowej Agencji Atomistyki.”

Odpowiedź:

W budynku nie ma izotopowych czujek dymu.

Pytanie 23

„Czy drzwi ogniochronne mają być wyposażone w system elektrozamykaczy wraz z możliwością odblokowania przez system kontroli dostępu? W projekcie opisano to jako opcję.”

Odpowiedź:

Drzwi ogniochronne mają być wyposażone w system elektrozamykaczy wraz z możliwością odblokowania przez system kontroli dostępu.

Pytanie 24

„Prosimy o wykreślenie z umowy par. 2 ust. 4 ponieważ zgodnie z prawem budowlanym to projektant odpowiada za prawidłowość dostarczonej dokumentacji projektowej a Wykonawca nie jest zobowiązany do jej weryfikacji pod kątem obowiązujących przepisów.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 25

„W par. 3 ust. 8 umowy czytamy o demontażu i ponownym montażu regałów jezdnych. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz ilości elementów do demontażu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca ilości regałów do demontażu. Regały należy zdemontować w sytuacji kiedy Wykonawca uzna, że będą kolidowały przy realizacji robót. Obecnie Urząd posiada regały jezdne w ilości 1 914 mb półki.

Pytanie 26

„W par. 3 ust. 31 umowie czytamy o innych Wykonawcach mogących realizować prace obiekcie. Prosimy o informację jakich innych Wykonawców można spodziewać się w trakcie realizacji zadania.”

Odpowiedź:

W trakcie realizacji prac Zamawiający będzie sukcesywnie wyposażał pomieszczenia w meble i regały. Innymi Wykonawcami będą dostawcy wyposażenia.

Pytanie 27

„Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może do oferty założyć, że Zamawiający będzie środki pozwalające na płynną realizację zadania. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie musi kalkulować kosztów kredytu na finansowanie zadania ze środków własnych zgodnie z par. 9 ust. 3 4 umowy w celu dotrzymania terminu umownego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wie jak dokładnie Wykonawca zaplanuje realizację prac. Zamawiający na realizację prac w roku bieżącym ma zaplanowane 1 833 000 zł. W roku 2020 planuje się wydatkowanie kwoty 4 000 000 zł, a w roku 2021 – 3 278 000 zł.

Ostateczna Informacja o wielkości środków na dany rok zostanie przekazana zgodnie z zapisami projektu umowy.

Pytanie 28

„Standardowa gwarancja udzielana przez producentów urządzeń wynosi 24 miesiące. Czy należy przewidzieć dodatkowy koszt w związku z koniecznością zadeklarowania wyższej gwarancji? W celu redukcji kosztów oferty proponujemy rozdzielenie gwarancji na roboty budowlane od gwarancji na urządzenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dzielenie gwarancji osobno na roboty i urządzenia.

Pytanie 29

„Prosimy o zmniejszenie kar umownych z par. 17 ust. 6 i 7 ponieważ są nieadekwatne do przewinienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający **zmienia** treść SIWZ w ten sposób, że w **Projekcie umowy** stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ §17 ust. 1 pkt 6-8 o treści:

- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
-

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

przyjmuje brzmienie

6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek

Pytanie 30

„W celu usprawnienia procesu zgłaszania podwykonawców prosimy o przyspieszenie trybu akceptacji draftów umów na 7 dni (par. 18 ust. 5 umowy).”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

Pytanie 31

„Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający planuje przekazywać pomieszczenia do remontu Wykonawcy? Czy można spodziewać się przekazywania całych pięter?”

Odpowiedź:

Przekazanie całych pięter jest możliwe wyłącznie na I i II piętrze. Na pozostałych kondygnacjach ilość pomieszczeń do przekazania będzie uzgadniana z Wykonawcą w taki sposób, żeby zabezpieczyć front robót oraz sprawne funkcjonowanie Urzędu Skarbowego oraz Przychodni.

Pytanie 32

„Prosimy o informację jakiego standardu sprzątnięcia oczekuje Zamawiający?”

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje posprzątnięcia pomieszczenia – usunięcia gruzu, pozamiatania oraz umycia posadzki w sytuacji prowadzenia robót powodujących pylenie (rozbiórki, przekucia, demontaże, bruzdowanie itp.).

Pytanie 33

„Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy plac zaznaczony na załączonym rysunku z uwagi na konieczność użycia specjalistycznego sprzętu do transportu materiałów i gruzu ?”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni plac wskazany na rysunku (rysunek w załączeniu).

Pytanie 34

„Po czyjej stronie jest wyniesienie sprzętu, urządzeń i mebli z remontowanych pomieszczeń? Czy Zamawiający opróżni pomieszczenia ze sprzętu i mebli we własnym zakresie, czy ma to wykonać Wykonawca?”

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wyniesienia, zabezpieczenia folią i wniesienia mebli. Sprzęt komputerowy i akta będą zabezpieczane i przenoszone przez pracowników Zamawiającego. Wykonawca w ramach zadania nie ma obowiązku demontażu i montażu komputerów i drukarek.

Pytanie 35

„Czy Zamawiający dysponuje magazynem na wynoszone meble i sprzęt? Jeśli nie, to gdzie należy je składować?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje magazynem mebli więc będą one przechowywane na korytarzach. Meble należy zabezpieczyć folią.

Pytanie 36

„Co oznacza określenie w zestawieniu okien „szklenie obustronne”. Czy chodzi o pakiety okienne zespolone 2-szybowe?”

Odpowiedź:

Szklenie obustronne oznacza pakiet okna zespolonego dwuszybowego.

Pytanie 37

„Co jeśli szklenie 2-szybowe będzie niewystarczające dla osiągnięcia wymaganego współczynnika $U_w=1,1$? Należy zastosować szklenie trzyszybowe?”

Odpowiedź:

Podane w Projekcie parametry okien pochodzą od producentów okien, co oznacza, że w wielu oknach dwuszybowych współczynnik przenikania ciepła wynosi $U(\max) = 1,1 [W/m^2K]$.

Pytanie 38

„Na stronie 15 opisu technicznego podano wymóg izolacyjności akustycznej dla okien $>42dB$. Jest to niezwykle wysoki parametr. Nie jest technicznie możliwe wykonanie okien o izolacyjności akustycznej $R_w > 42dB$ składającego się z pakietu dwóch szyb 4/16Ar/4 lub 4/16Ar/33.1 (tak jak podano na stronie 15). Osiągnięcie tak wysokiego parametru izolacyjności akustycznej jest możliwe tylko i wyłącznie przy zastosowaniu bardzo grubych szyb klejonych wieloma warstwami folii i jednocześnie wykonaniu pakietu z trzech szyb. Przykładowo pakiet 44.4/16/6/14/4 ma $R_w = 42dB$ i składa się z dwóch szyb 4mm sklejonych z czterema warstwami folii, jednej szyby 6mm i jednej szyby 4mm. Okna o takiej izolacyjności są rozwiązaniem bardzo drogim. Proszę zatem o informację, czy rzeczywiście wszystkie okna należy wykonać w standardzie $>42dB$?”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ w następujący sposób:

Zamawiający dopuszcza montaż okien o izolacyjności akustycznej $R_w > 60dB$.

Pytanie 39

„Czy w zakresie zamówienia jest montaż nowych parapetów wewnętrznych? Jeśli tak to z jakiego materiału?”

Odpowiedź:

Materiał, z którego mają być wykonane parapety wewnętrzne określony został w Dokumentacji projektowo-technicznej - Opis techniczny – str. 15.

Pytanie 40

„Czy w zakresie jest montaż nowych parapetów zewnętrznych?”

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje montaż nowych parapetów zewnętrznych. Materiał, z którego mają być wykonane parapety zewnętrzne określony został w Dokumentacji projektowo-technicznej - Opis techniczny – str. 15.

Pytanie 41

„Czy dostawa i montaż regałów jezdných do archiwum jest w zakresie zamówienia? Brak w przedmiarze.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż nowych regałów nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 42

„Jeśli dostawa regałów jezdných jest w zakresie zamówienia, to proszę o podanie ich ilości oraz szczegółowych wytycznych.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż nowych regałów nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 43

„Czy wyposażenie meblowe Sali komputerowej na 7 piętrze jest w zakresie zamówienia? Brak takich elementów w przedmiarze.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia meblowego Sali komputerowej na 7 piętrze nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 44

„Czy wyposażenie techniczne w projektor i tablicę Sali komputerowej na 7 piętrze jest w zakresie zamówienia? Brak takich elementów w przedmiarze.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia technicznego w projektor i tablicę Sali komputerowej na 7 piętrze nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 45

"Czy w zakresie zamówienia jest dostawa jakiegokolwiek sprzętu komputerowego?"

Odpowiedź:

Wykaz urządzeń koniecznych do dostarczenia i wbudowania określa dokumentacja projektowa oraz pomocniczo przedmiary robót.

Pytanie 46

„Czy wyposażenie meblowe i techniczne Strefy Obsługi Klienta na 1 piętrze jest w zakresie zamówienia? Brak takich elementów w przedmiarze.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia meblowego i technicznego Strefy Obsługi Klienta na 1 piętrze nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 47

„Czy jakiegokolwiek inne wyposażenie meblowe jest w zakresie zamówienia?”

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe nie jest objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 48

„Czy wyposażenie w sprzęt gaśniczy jest w zakresie zamówienia?”

Odpowiedź:

Tak, w zakresie zamówienia są węże pólshzywne o długości 20 m.

Pytanie 49

„Czy wykonanie nowych oznaczeń pomieszczeń, piktogramów, tablic orientacyjnych jest w zakresie zamówienia?”

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje nowych oznaczeń pomieszczeń, piktogramów, tablic orientacyjnych.

Pytanie 50

„Czy wykonanie systemu „Master key” (dostęp do pomieszczeń) jest w zakresie tego zamówienia?”

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje tego systemu.

Pytanie 51

„Czy elementy wyposażenia łazienek takie jak suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, pojemniki, na ręczniki, szczotki do WC, przewijaki dla dzieci, pojemniki na mydło, kosze na

śmieci itd. są w zakresie tego zamówienia? Brak takich elementów w przedmiarze. Jeśli tak to proszę o podanie zestawienia.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż elementów wyposażenia łazienek takie jak suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, pojemniki, na ręczniki, szczotki do WC, przewijaki dla dzieci, pojemniki na mydło, kosze na śmieci itd. nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 52

„Czy występujące w dokumentacji projektowej regały na archiwa wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednią pozycję kosztorysową wraz z podaniem dokładnej ilości modułów regałów do zamontowania. Załączony przez Państwa przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczącej montażu regałów.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż nowych regałów nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 53

„Czy wyposażenie wnętrza projektowanej obsługi klienta opisane na rysunku nr A/K4 oraz w opisie technicznym (15 pozycji wyposażenia) wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe wraz z podaniem dokładnych ilości sprzętów oraz ich parametrami. Załączony przez Państwa przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczących dostawy i montażu elementów aranżacji strefy klienta.”

Odpowiedź:

Zakup wyposażenia wnętrza pomieszczeń biura obsługi klienta wskazanego w aranżacji wnętrza strefy obsługi klienta rys. A/K 4 oraz w opisie technicznym (15 pozycji wyposażenia) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 54

„Czy wyposażenie wnętrza projektowanej sali komputerowej, o której mowa w opisie technicznym tj. biurka, krzesła, komputery i rzutnik z tablicą wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe wraz z podaniem dokładnych ilości sprzętów oraz ich parametrami. Załączony przez Państwa przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczących dostawy i montażu elementów wyposażenia sali komputerowej.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia, o którym mowa w opisie technicznym tj. biurka, krzesła, komputery i rzutnik z tablicą nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie 55

„Czy dostawa i montaż agregatu prądotwórczego do pomieszczenia nr 013 wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe wraz z podaniem dokładnych parametrów agregatu. Załączony przez Państwa przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczących dostawy i montażu agregatu prądotwórczego.”

Odpowiedź:

Dostawa i montaż agregatu do pomieszczenia nr 013 wchodzi w zakres zamówienia. Przedmiar zamieszczony przez Zamawiającego jest dokumentem pomocniczym. Zamawiający nie będzie korygował przedmiaru. Dane techniczne agregatu wynikają z Opisu technicznego instalacji elektrycznych i ze STWiOR Roboty elektryczne.

Pytanie 56

„W opisie technicznym jest mowa o ściankach sanitarnych HPL gr. 20 mm. Czy Inwestor dopuści montaż ścianek gr. 13 mm ponieważ jest to wystarczająca grubość do stosowania w obiektach użyteczności publicznej? Ścianki z płyt HPL gr. 20 mm będą o wiele droższe od ścianek gr. 13 mm.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie cieńszych ścianek.

Pytanie 57

„W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczącej zabudowy pionów centralnego ogrzewania płytami GK na ruszcie stalowym, o którym jest mowa w opisie technicznym. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednią pozycję wraz z podaniem ilości zabudów oraz podaniem jaką płytę stosować do powyższych zabudów.”

Odpowiedź:

Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są elementem pomocniczym. Wykonawca powinien ująć w kosztorysie wszystkie prace konieczne do wykonania robót.

Pytanie 58

„Proszę o informację czy pozycja nr 93 przedmiaru robót budowlanych dotyczy zabezpieczenia ścian do odporności ogniowej EI60 i EI30? Jeżeli tak to proszę o dokładne doprecyzowanie i podanie jakie ilości ścian będą do zabezpieczenia do odporności EI60 oraz jakie ilości do odporności EI120. Oprócz tego proszę o zmianę katalogu tej pozycji ponieważ przytoczona pozycja dotyczy montażu płyt GK na kleju gipsowym a w przypadku konieczności uzyskania zabezpieczenia EI60 i EI120 jest to nie możliwe do uzyskania. Konieczne będzie wykonanie tzw. przedścianki na konstrukcji stalowej z odpowiednim obłożeniem i wypełnieniem co wiąże się ze zdecydowanie większymi nakładami robocizny, materiałów i sprzętu niż w zastosowanej przez Państwa pozycji.”

Odpowiedź:

Przedmiar w poszczególnych wierszach precyzyjnie określa lokalizację i klasę zabezpieczeń elementów budowlanych. Przytoczony KNR zawiera dopisek analogia, Wykonawca winien zatem indywidualnie skalkulować w pozycji wybrany przez siebie system zabezpieczenia ppoż. spełniający podane projektem warunki ochrony.

Pytanie 59

„Proszę o podanie dokładnej ilości zawilgoconych ścian w całym budynku, na których będzie konieczne wykonanie tynków renowacyjnych o czym mówi opis techniczny. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje dotyczące wykonania tynków renowacyjnych, ponieważ w przedmiarze takich pozycji nie ma.”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na powyższe pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie 8.

Pytanie 60

„Proszę o podanie dokładnej ilości wykładziny podłogowej prądoprzewodzącej z uziemieniem oraz informację czy ilość którą Państwo podacie zawiera się w ilości całej wykładziny wpisanej do przedmiaru robót czy jest to ilość dodatkowa ponad ilość podaną w przedmiarze robót.”

Odpowiedź:

Wykładzina ta jest przeznaczona do serwerowni i sal komputerowych – powierzchnię pomieszczeń przedstawiono na rysunkach i wykazie pomieszczeń projektu architektury.

Pytanie 61

„Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o pozycję dotyczącą obudowy p.poż. kanałów wentylacyjnych oraz montaż klap rewizyjnych p.poż., ponieważ w przedmiarze robót takich pozycji nie ma.”

Odpowiedź:

Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są elementem pomocniczym. Wykonawca powinien ująć w kosztorysie wszystkie prace konieczne do wykonania robót. Zamawiający nie będzie korygował przedmiarów robót.

Pytanie 62

„Proszę o informację czy pozycje nr 62 i 63 przedmiaru robót budowlanych dotyczą montażu parapetów wewnętrznych czy zewnętrznych? Proszę również o dokładne podanie ilości parapetów wewnętrznych i zewnętrznych do wymiany oraz skorygowanie ilości tych parapetów w przedmiarze robót ponieważ jest on nieadekwatny do ilości okien.”

Odpowiedź:

Parapetów wewnętrznych dotyczą pozycje 61 i 62, natomiast parapetów zewnętrznych dotyczy pozycja 77. Okapniki i parapety (podokienniki) należy policzyć zgodnie z wykazem stolarki. Przedmiary robót zamieszczone przez Zamawiającego są elementem pomocniczym. Wykonawca powinien ująć w kosztorysie wszystkie prace konieczne do wykonania robót.

Pytanie 63

„W przedmiarach robót brakuje pozycji dotyczących montażu pompy odwadniającej podszybia windy dla straży pożarnej wraz z instalacją odprowadzającą odpompowywaną wodę. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót oraz podanie parametrów technicznych przewidywanej pompy.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Należy zastosować pompę o wydajności ok. 200 l/min. mocy silnika do 1kW i maksymalnym podnoszeniu 10 m.

Pytanie 64

Proszę o informację czy ściany i podłoga podszybia windy dla straży pożarnej powinny być wyizolowane aby nie doszło do przesiąknięcia przy zalaniu wodą straży pożarnej? Jeżeli tak to

proszę o informację jaką izolację należy zastosować i na jakiej powierzchni? Proszę też o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez doprecyzowanie zapisów Dokumentacji Projektowo – technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ w następujący sposób:

Podszybie jest istniejące. Inwestor posiada archiwalne przekroje budowlane szybu windowego. Do wyceny należy przyjąć wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Pytanie 65

Proszę o informację czy pompownia pożarowa wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju i parametrów pompowni oraz uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje ponieważ załączone przedmiary takich robót nie przewidują.

Odpowiedź:

Pompownia nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 66

„Czy Zamawiający uzna kryterium zdolności technicznej jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert remont obiektu o wartości 5 713 688,58 zł, kubaturze 30 580m³ i powierzchni użytkowej 3066m²?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że **zmienia** warunek **zdolności technicznej** w związku z czym zmienia treść SIWZ w ten sposób, że w Rozdziale V ust. 1 pkt 2 lit C ppkt 1) o treści:

„Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał minimum jedno zadanie o wartości robót min 4 500 000 zł brutto, polegające na wykonaniu przebudowy, rozbudowy, remontu lub budowy budynku o kubaturze min 16 000 m³ i powierzchni użytkowej min 3 700 m² .”

przyjmuje brzmienie:

„Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał minimum jedno zadanie o wartości robót min 4 500 000 zł

brutto, polegające na wykonaniu przebudowy, rozbudowy, remontu lub budowy budynku o kubaturze min 16 000 m³ lub powierzchni użytkowej min 3 700 m² .”

Pytanie 67

„§ 3 ust. 1 pkt 9: prosimy o wskazanie możliwego sposobu organizacji placu budowy (dojazdu do budowy, w tym wjazd/wyjazd z placu budowy, możliwa lokalizacja zaplecza) oraz informację, czy drogi dojazdowe są drogami publicznymi pozostającymi w zarządzie instytucji publicznych (jakich?)”

Odpowiedź

Dojazd do budynku jest możliwy z ul. Uczniowskiej. Zaplecze budowy możliwe jest do zlokalizowania w miejscu wskazanym przy odpowiedzi na pytanie nr 34.

Pytanie 68

„§ 3 ust. 1 pkt 17 i § 4 pkt 1: Prosimy o informację, w jaki sposób następować będzie rozliczenie mediów , na jakiej podstawie ustalony zostanie ryczałt, czy wykonawca będzie korzystał z mediów dostarczanych ogólnie do obiektu?”

Odpowiedź

Rozliczenie mediów będzie następowało w na podstawie porównania zużycia mediów w analogicznych okresach rozliczeniowych. Wzrost zużycia traktowany będzie jako ilość wykorzystana przez Wykonawcę i wyceniany będzie wg obowiązujących, w miesiącu rozliczeniowym cen.

Pytanie 69

„§ 5 pkt 2: prosimy o doprecyzowanie, że przekazana wykonawcy dokumentacja winna być kompletna i poprawna, pozbawiona wad i umożliwiająca wykonawcy faktyczną realizację inwestycji na jej podstawie.”

Odpowiedź

Do projektu budowlanego dołączone jest oświadczenie autorów projektu sporządzone na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, z którego wynika, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 70

§ 7 ust. 1: prosimy o zmianę sposobu określenia terminu realizacji na ilość miesięcy od podpisania umowy – w chwili obecnej nie jest możliwe przewidzenie daty podpisania umowy, a tym samym brak pewności co do rzeczywistego czasu na zrealizowanie inwestycji (czyni to opis przedmiotu zamówienia niewystarczająco precyzyjnym).”

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia sposobu określenia terminu realizacji na ilość miesięcy od podpisania umowy. Zamawiający **zmienia** termin wykonania zamówienia i wyznacza go **do 30.09.2021 r.**

W związku z powyższym Zamawiający **zmienia** treść SIWZ w ten sposób, że w Rozdziale IV ust. 1 o treści:

„Termin wykonania zamówienia - do 30.08.2021 r.”

przyjmuje brzmienie

„Termin wykonania zamówienia - do 30.09.2021 r.”

Tym samym **zmienia się** treść **Projekt umowy** stanowiącego załączniki nr 2 do SIWZ w ten sposób, że §7 ust. 1 o treści:

„Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30.08.2021 r.”

przyjmuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30.09.2021 r.”

Pytanie 71

§ 11 ust. 7: prosimy o usunięcie pkt 2) - oświadczenia podwykonawców o zapłacie winny być podstawą płatności faktury, ale nie jej wystawienia; nie wszyscy podwykonawcy wystawią do tego czasu faktury końcowe, na uzyskanie oświadczeń konieczne jest doliczenie czasu niezbędnego na dokonanie płatności i pozyskanie oświadczeń od podwykonawców) - pomimo wykonania przedmiotu umowy wykonawca może nie mieć możliwości wystawienia faktury z przyczyn niezależnych od siebie; jednocześnie wykonawca ma obowiązek podatkowy wystawienia f-ry w terminie do 30 dni od wykonania robót - obecny zapis umowy może mu to uniemożliwić

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść **Projekt umowy** pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 72

§ 11 ust. 15: W § 9 ust. 1, do którego odnosi się ten przepis ani w innych miejscach w umowie nie występuje nigdzie „kosztorys” - prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź

Treść §9 ust. 1 *Projekt umowy* po zmianie brzmi:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi, sporządzony w kwotach brutto, Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem sporządzonym na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów, dokumentacji projektowo-technicznej oraz SIWZ ze wszystkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ.”

Zamawiający nie widzi konieczności doprecyzowania zapisów *Projekt umowy* w tym zakresie.

Pytanie 73

§ 16 ust. 8: prosimy o uzupełnienie zasad odpowiedzialności wykonawcy poprzez wyłączenie spod tej odpowiedzialności (poza wyłączną winą Zamawiającego i siłą wyższą) winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z umową oraz przepisami ogólnymi

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść *Projekt umowy* pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 74

§ 17 ust. 1 pkt 1 i 2: prośba o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść *Projekt umowy* pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 75

§ 17 ust. 1 pkt 6 - 8: kara umowna niewspółmiernie wysoka, prosimy o zmianę np. na 1% wynagrodzenia brutto (jak w pkt. 5)”

Odpowiedź

Odpowiedzi na powyższy wniosek udzielono w odpowiedzi na pytanie 29.

Pytanie 76

§ 17 ust. 1 pkt 10: prosimy o doprecyzowanie, że kara umowna może być naliczona wyłącznie za nieuzasadnione nieprzystąpienie do przejęcia terenu budowy

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść *Projekt umowy* pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 77

§ 17: prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych do maksymalnej wartości np. 10% wynagrodzenia brutto

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść *Projekt umowy* pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 78

§ 18 ust. 11: ostateczne rozliczenie podwykonawców do odbioru końcowego jest w praktyce niewykonalne - po pierwsze, podczas odbioru końcowego mogą ujawnić się wady w robotach wykonanych przez podwykonawców, po drugie oznaczałoby to konieczność odebrania robót podwykonawców i wystawienia przez nich faktur na miesiąc przed terminem odbioru końcowego - uwzględniając czas niezbędny na wystawienie faktury przez podwykonawcę i jej dostarczenie wraz z wymaganymi dokumentami wykonawcy (co nie zawsze następuje od razu po sporządzeniu protokołu odbioru), obieg faktury, dokonanie płatności, a następnie uzyskanie od podwykonawcy oświadczenia o uzyskaniu zapłaty. W konsekwencji realny czas na ukończenie inwestycji (wykonanie wszystkich robót z udziałem podwykonawców) uległby skróceniu o ok. miesiąc. Stąd prosimy o usunięcie tego zapisu

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść *Projekt umowy* pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 79

§ 19 ust 2 pkt 3: prosimy o usunięcie odesłania do art. 397 KSH - tak rygorystycznie rozumiane rażącej straty jest nieuzasadnione (oznaczałoby bowiem w praktyce sytuację, w której jedynie strata skutkująca niemalże upadłością wykonawcy byłaby uznana za rażącą), podczas gdy pojęcie „rażącej straty” należy interpretować każdorazowo w odniesieniu do konkretnej sprawy (stosunku zobowiązaniowej); takie zawężające rozumienie „rażącej straty” jest również niezgodne z orzecznictwem SN i sądów powszechnych (por. np. wyrok SN z dnia 19.11.2014 r., sygn. akt II CSK 191/14, wyrok SO w Szczecinie z dnia 24.04.2015 r. sygn. akt VIII Ga 91/15)

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 80

§ 19 ust. 14: prosimy o zmianę - zmiana wynagrodzenia dopiero po zawarciu stosownego aneksu skutkuje iluzorycznością postanowień umożliwiających tę zmianę - procedura związana z wykazywaniem zasadności roszczenia wykonawcy oraz zawierania aneksu może trwać na tyle długo, że wykonawca w międzyczasie będzie zobowiązany do ponoszenia wyższych kosztów bez możliwości uzyskania ich rekompensaty od zamawiającego (mimo iż taki jest cel ust. 9)

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść *Projekt umowy* pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 81

§20: odstąpienie od umowy winno być możliwe dopiero po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zaprzestania naruszeń - prosimy o wprowadzenie takiego zapisu; umożliwi to wprowadzenie przez wykonawcę działań naprawczych oraz kontynuowanie realizacji inwestycji, zamiast doprowadzania od razu do unicestwienia stosunku obligacyjnego; możliwość odstąpienia przez zamawiającego od umowy bez uprzedniego uprzedzenia wykonawcy o stwierdzonych przez zamawiającego naruszeniach zaburza równowagę stron.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Treść *Projekt umowy* pozostaje bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 82

„W nawiązaniu do §1 ust. 7 umowy prosimy o zmianę zapisu dotyczącego obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę przez cały czas trwania umowy. Ekipy monterskie dźwigu, teletechniczne bądź monterzy systemu p.poż. nie będą wykonywać prac przez cały okres trwania umowy Generalnego Wykonawcy z Inwestorem. Tym samym nie ma uzasadnienia ekonomicznego utrzymania ekip monterskich na umowach o pracę przez cały czas trwania umowy.”

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia** treść SIWZ w ten sposób, że w **Projekcie umowy** stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ §1 ust. 7 o treści:

„Osoby, o których mowa w ust. 6 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy listy osób zatrudnionych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę - gdy dotyczy) na podstawie umowy o pracę.”

przyjmuje brzmienie

„Osoby, o których mowa w ust. 6 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres wykonywania prac w zakresach wskazanych w ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy listy osób zatrudnionych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę - gdy dotyczy) na podstawie umowy o pracę.”

Pytanie 83

„W §1 ust. 9 umowy czytamy o udostępnieniu informacji takich jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy etc. Informujemy, że takie informacje podlegają ochronie danych osobowych oraz powinny być zanonimizowane.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis §1 ust. 9 nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych i jest zgodny z przepisem art. 143e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje również, że **zmienia** treść SIWZ w ten sposób, że w **Projekcie umowy** stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ §1 ust. 9 o treści:

„Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.”

przyjmuje brzmienie:

„Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.”

Pytanie 84

„W nawiązaniu do §2 ust. 9 prosimy o doprecyzowanie jakich zawodów dotyczy konieczność zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.”

Odpowiedź

Zgodnie z §1 ust. 6 *Projekt umowy* obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących prace w zakresie: prac demontażowych i montażowych: stolarki okiennej i drzwiowej, dźwigu dla ekip ratowniczych, kotłowni gazowej, montażu urządzeń napowietrzania klatek, rozbudowy systemu Polon, wykonania instalacji elektrycznej, komputerowej i telefonicznej.

Pytanie 85

„Zamawiający jako jeden z warunków udziału w przetargu uznał, że każdy oferent powinien spełnić kryterium dotyczące zdolności technicznej (rozdział V p.1.C.1) – tj Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał minimum jedno zadanie o wartości robót min 4 500 000 zł brutto, polegające na wykonaniu przebudowy, rozbudowy, remontu lub budowy budynku o kubaturze min 16 000 m³ i powierzchni użytkowej min 3 700 m² .

Czy w związku z powyższym zapisem Zamawiający uzna za warunek spełnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym – gdy Wykonawca udokumentuje wykonanie robót ogólnobudowlanych jak niżej:

1. realizację zadania inwestycyjnego obejmującego swoim zakresem budowę 2-ch budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze >19 000 m³ i powierzchni użytkowej ponad 4 700 m² oraz wartości robót ponad 13 000 000 zł,
2. przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej o kubaturze >10 000 m³ i wartości robót ponad 6 700 000 zł,
3. budowa obiektu użyteczności publicznej o kubaturze 7 500 m³ i wartości robót ponad 6 700 000 zł.”

Odpowiedź

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu po terminie składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej został zmieniony jak w odpowiedzi na pytanie nr 66.

Ponadto Zamawiający informuje, że **zmienia** treść SIWZ w ten sposób, że w **Projekcie umowy** stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ §9 ust. 1 o treści:

„Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi, sporządzony w kwotach brutto, Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru przekazanego przez Zamawiającego.”

przyjmuje brzmienie:

„Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi, sporządzony w kwotach brutto, Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem sporządzonym na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów, dokumentacji projektowo-technicznej oraz SIWZ ze wszystkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ.”

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi i zmiany treści SIWZ stanowią integralną jej część.

Wykonawcy są **obowiązani** do uwzględnienia w swoich ofertach zmian i dodatkowych ustaleń wynikłych w trakcie procedury przetargowej, stanowiących integralną część SIWZ, zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego. (www.dolnoslaskie.kas.gov.pl)

Zamawiający, w celu umożliwienia Wykonawcom przygotowania ofert z uwzględnieniem powyższych zmian, przedłuża termin składania i otwarcia ofert i wyznacza:

Termin składania ofert - na 26-06-2019 r. do godziny 10:15

Termin otwarcia ofert – na 26-06-2019 r. na godzinę 10:30

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Ponadto Zamawiający informuje, że wszystkie dokumenty składane w procedurze muszą być wystawione z uwzględnieniem nowego terminu składania ofert.

Wniesione wadium musi obejmować cały okres związania ofertą z uwzględnieniem powyższego terminu składania ofert.

Załącznik:

Rysunek

(do pobrania w załącznikach na stronie Zamawiającego)


Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
we Wrocławiu
Justyna Gizańska
Z-ca Dyrektora