

(Projekt Umowy)

UMOWA/2019

zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław,
REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

-
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
którą reprezentuje:

-
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.).

§ 1 **Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania – zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn.zm.) w zakresie:

1. Jednorocznych kontroli okresowych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych,

w budynkach Izby Administracji Skarbowej, Urzędów Skarbowych oraz Dolnośląskiego Urzędu Celno-Skarbowego na terenie województwa dolnośląskiego – zwanych w dalszej części umowy obiektami - wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do umowy.

W szczególności sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

2. Pięcioletnich kontroli okresowych polegających na:

- sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego, o których mowa w ust. 1 i wszystkich pozostałych elementów budynku
a ponadto
- sprawdzeniu estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,

w obiektach Izby Administracji Skarbowej, Urzędów Skarbowych oraz Dolnośląskiego Urzędu Celno-Skarbowego na terenie woj. dolnośląskiego - wymienionych w załączniku nr 3 do umowy.

3. Kontroli okresowych dwa razy w roku, przeprowadzanych w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w zakresie o którym mowa w pkt 1, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kontroli wymienioną w § 1 ust. 1, 2 i 3 w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn.zm.).
2. Potwierdzeniem wykonania usługi dla każdego obiektu będzie protokół podpisany przez Wykonawcę i potwierdzony przez wymienionego w załączniku nr 4 do umowy przedstawiciela Zamawiającego.
 - 1) Po przeprowadzeniu kontroli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument pokontrolny z wykonanych czynności - w formie protokołu z przeglądu lub badania.
 - 2) Dokument o którym mowa w ust. 2.1. zawierać powinien co najmniej:
 - nazwę i adres obiektu;
 - datę wykonania kontroli, przeglądu lub badania;
 - oznaczenie podmiotu realizującego usługę;
 - imię, nazwisko, tytuł naukowy lub zawodowy osób dokonujących kontroli wraz z numerem posiadanych uprawnień budowlanych i określeniem specjalności i zakresu tych uprawnień lub

- numerem i zakresem uprawnień wynikających z przepisów o dozorze technicznym i energetyce;
 - metodykę wykonania czynności kontrolnych;
 - szczegółowe wyniki kontroli lub świadectwo przeglądu technicznego;
 - wykaz sprzętu i urządzeń, przy użyciu których przeprowadzono czynności kontroli, kopie aktualnych świadectw legalizacji urządzeń pomiarowych itp. dokumentów;
 - określenie stopnia wykonania zaleceń zawartych w protokołach z poprzednich przeglądów;
 - zalecenia i uwagi dotyczące stanu technicznego elementów (komponentów) budowlanych podlegających kontroli;
 - termin następnego przeglądu, kontroli lub badania;
 - datę, pieczętkę i podpis pracownika poświadczające przeprowadzenie przeglądu/kontroli.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu obiektów budowlanych.
 4. Dla każdego rodzaju kontroli z uwzględnieniem poszczególnych obiektów należy wykonać osobne protokoły pokontrolne.
 5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą techniczną i środkami do realizacji niniejszej umowy i wykona ją zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 6. W szczególności Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane, lub uprawnienia wynikające z przepisów o dozorze technicznym i energetyce - w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli, w tym w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych a także w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz że osoby te posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, lub ważne uprawnienia energetyczne w zakresie dozoru.
 7. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które z jego ramienia będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy oraz kserokopie uprawnień tych osób i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.
 8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w ust. 6 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na każdym etapie realizacji umowy złożenia przez Wykonawcę oświadczeń bądź dokumentów potwierdzających wypełnienie obowiązku wskazanego w ust. 6 i 7.

10. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 9 w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt. 3.
11. Przeglądy budowlane realizowane będą w dni robocze, w czynnych obiektach, w sposób niezakłócający pracy urzędów, w godzinach uzgodnionych z przedstawicielami poszczególnych urzędów.

§ 3 **Terminy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r.** z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc od dnia doręczenia pisemnego wypowiedzenia, tj. listem poleconym, faxem lub email.

§ 4 **Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w maksymalnej wysokości zł brutto (słownie zł:/100).
W tym cena netto wynosi zł (słownie zł:/100),
podatek VAT w kwocie zł (słownie zł:/100).

W tym:

- Kwota wynagrodzenia za przeglądy wykonane w 2019 r. wynosi: zł brutto (słownie:/100).
 - Kwota wynagrodzenia za przeglądy wykonane w 2020 r. wynosi: zł brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny, w pełnym zakresie określonym w umowie, w tym koszty dojazdu, opłaty i podatki, w szczególności wartość podatku od towarów i usług (VAT).
 3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT za zrealizowane przez Wykonawcę usługi.
 4. Podstawą do wystawienia faktury VAT są podpisane przez obie strony protokoły, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4. Zamawiający dopuszcza dokonanie płatności maksymalnie dwiema fakturami w roku.
 5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy nr, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zrealizowania płatności z zastrzeżeniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 5 **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wejścia do obiektów i znajdujących się w nich pomieszczeń.

2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
 - Barbarę Jach-Kobielską tel. 71 36 52 450.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz harmonogram realizacji prac objętych umową, który przedstawiciel Zamawiającego zaakceptuje lub naniesie wiążące Wykonawcę modyfikacje bądź uwagi w ciągu 3 dni od daty otrzymania.

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały czas obowiązywania umowy - na kwotę nie niższą niż wartość brutto określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnych warunków BHP i p.poż. obowiązujących w kontrolowanych obiektach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów, kontroli i innych czynności objętych umową z należytą starannością, zgodnie z ustalonym zakresem i przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi.
4. Wykonawca wykona czynności objęte niniejszą umową na własny koszt przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosowane urządzenia pomiarowe muszą mieć ważne świadectwo legalizacji, co każdorazowo należy odnotować i udokumentować w protokole z kontroli/przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, tj. ważne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa legalizacji itp.
6. Wykonawca ustanawia osobę do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy:
 - – tel. - e-mail:.....
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie czynności objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód w obiektach powstałych z jego winy w trakcie prowadzenia kontroli.
9. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace będzie wykonywał własnymi środkami, bez udziału podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest realizować czynności objęte niniejszą umową w taki sposób, by nie zakłócać funkcjonowania urzędów wymienionych w załączniku nr 3 do umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym dotyczących egzekwowania należytego wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu opisanego w § 1 przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni roboczych w stosunku do ustalonego terminu wykonania przeglądu;
 - 3) wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawia dowodu ubezpieczenia, wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień lub nie stosuje się do bieżących zleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania wynikających z umowy obowiązków.
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu niniejszej umowy lub niezgodny z jej postanowieniami - pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 5) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie do 30 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i określenie przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy rozwiązanie umowy w każdym czasie.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w niżej wymienionych przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1. W tym przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
 - 2) Za nienależyte wykonanie zakresu umowy, o którym mowa w § 1 - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 3) Za niewykonanie w terminie warunków umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. W przypadku nieokazania zawartych umów o pracę lub dokumentów poświadczających zatrudnienie pracowników realizujących przedmiot umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 500,00 zł za każdy taki przypadek.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 Zamawiający wystawi notę obciążeniową obejmującą karę umowną z wezwaniem do jej zapłaty w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są należne bez względu na poniesione przez Zamawiającego szkody i nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, który było podstawą naliczenia kary.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kary umownej. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający dokona potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub będzie dochodził zapłaty należności na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem Cywilnym.
6. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres Wykonawcy:, w formacie pdf., za potwierdzeniem odbioru.
7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy, jej wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.

§ 9

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez wszelkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenia Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru który określa załącznik nr 5 do umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego,

wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 - Lokalizacja obiektów objętych niniejszą umową wymagających przeprowadzenia przeglądów instalacji gazowych,
 - załącznik nr 2 - Lokalizacja obiektów objętych niniejszą umową wymagających przeprowadzenia przeglądów budowlanych (rocznych i pięcioletnich),
 - załącznik nr 3 - Lokalizacja obiektów objętych niniejszą umową wymagających przeprowadzenia przeglądów budowlanych pięcioletnich,
 - załącznik nr 4 - Wykaz obiektów na terenie województwa dolnośląskiego i osób wyznaczonych do kontaktów z Wykonawcą,
 - załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
 - załącznik nr 6 - Informacja w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych,
 - załącznik nr 7 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA