**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ……….….. 2019 r. we Wrocławiu,

pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24,26,
53-333 Wrocław , NIP 896-000-68-04,

reprezentowaną przez:

……………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ……………,

reprezentowaną przez …………….

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
nr …………………….., przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1986), zwanej dalej „ustawą”, na zadanie pn.:”**Wykonywanie przeglądów i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu**”została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy i jego realizacja**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z wykonywaniem przeglądów, napraw i usuwania awarii urządzeń klimatyzacji i wentylacji w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonanie napraw i usuwania awarii urządzeń w jednostkach organizacyjnych wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy odbywa się wyłącznie na pisemne zlecenie Zamawiającego, przesłane pocztą elektroniczną.
3. W ramach realizacji umowy w zakresie przeglądu, napraw i usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności, które zostały ujęte w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz wszelkie niezbędne środki, narzędzia i zasoby, w tym kadrowe, do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
6. wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
7. stosować wyłącznie materiały i części zamienne posiadające wymagane normami atesty lub certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
8. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
9. wykonać przedmiot umowy w dni robocze, w godzinach uzgodnionych
z przedstawicielami poszczególnych urzędów, w sposób nie zakłócający pracy tych urzędów,
10. prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi i innymi przepisami obowiązującymi w urzędach,
11. utrzymywać ład i porządek na terenie świadczonych usług i po ich wykonaniu,
12. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
13. wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu,
14. pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót,
15. niezwłocznie poinformować Zamawiającego, tj. w ciągu 48h, o wystąpieniu niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających mu wykonanie usług
w terminach umownych oraz uzgodnić z Zamawiającym nowe terminy.
16. Zamawiający zobowiązuje się do:
17. dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
18. informowania Wykonawcyo dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń
i instalacji,
19. udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia oraz
zapewnienia dostępu do pomieszczeń wymagających specjalnego zezwolenia,
20. udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy,
21. niezwłocznego dokonywania odbioru wykonanych zleconych serwisów napraw
i usuwania awarii.
22. Przeglądy urządzeń ujętych w Załączniku nr 1 należy przeprowadzić:

 **I przegląd od 01 - 30 kwietnia 2019 r. oraz**

**II przegląd od 01- 30 września 2019 roku,**

w terminach każdorazowo uzgodnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego.

1. W Załączniku nr 1 w pozycji 7 i 43 wskazano urządzenia objęte jednokrotnym przeglądem w czasie trwania umowy. Okres gwarancji dla tych urządzeń kończy się z dniem 31.07.2019r. Do tej daty Wykonawca nie będzie naprawiał i usuwał awarii wymienionych urządzeń.
2. Wykonawca w ramach planowanych przeglądów zobowiązuje się do naprawy urządzeń,
w przypadkach, kiedy naprawy te nie będą wymagały dodatkowych zakupów części oraz
w przypadku konieczności uzupełnienie czynnika chłodniczego w ilości do 300 g, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Zasady realizacji zlecanych napraw:
4. przed przystąpieniem do wykonania usługi w zakresie napraw, Wykonawca dokona precyzyjnej diagnozy urządzenia oraz sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kalkulację naprawy, tj. wyszczególnienie materiałów i części koniecznych do naprawy wraz ze wskazaniem sumy (ilości) roboczogodzin koniecznych do wykonania danej usługi. Kalkulacja wymaga formy pisemnej,
5. Wykonawca przystąpi do realizacji zleconych czynności po otrzymaniu akceptacji przez Zamawiającego szczegółowej kalkulacji cenowej na adres poczty elektronicznej ………………..
6. jeżeli w toku wykonania naprawy zajdzie konieczność dokonania czynności przekraczających uzgodniony zakres, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić je
z osobą upoważnioną przez Zamawiającego, przed ich wykonaniem,
7. części zamienne i materiały eksploatacyjne użyte do realizacji przedmiotu umowy winny być nowe i oryginalne. Zamawiający dopuszcza zamienniki o porównywalnej jakości. Parametry i właściwości materiałów eksploatacyjnych i części stosowanych w czasie wykonywania serwisu urządzeń muszą odpowiadać parametrom materiałów eksploatacyjnych i części zalecanych przez producenta oraz posiadać wymagane przepisami prawa atesty.
8. Naprawy i usuwanie awarii będą realizowane w oparciu o przedstawioną w ofercie Wykonawcy stawkę roboczogodziny pracy oraz kosztów części użytych do wykonania serwisu.
9. Wykonawca będzie dokonywać czynności związanych z realizacją przeglądów,
napraw i usuwania awarii urządzeń wyłącznie w uzgodnieniu z osobą wskazaną w § 3
ust. 2 umowy. Dotyczy to w szczególności sposobu i zakresu wykonywanych usług.
10. W zakresie napraw Wykonawca zrealizuje usługę w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia następnego po otrzymaniu akceptacji kalkulacji cenowej, o której mowa w pkt 10 ppkt b).
11. W przypadku szczególnie skomplikowanych zleceń jednostkowych lub rozszerzenia zakresu napraw i usuwania awarii dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu wykonania, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 3
ust. 2.
12. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii niezwłocznie, najpóźniej w następnym dniu po zgłoszeniu.

Zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres ……………….. lub telefonicznie na nr ………………….

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do obsługi urządzeń objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą techniczną i środkami do realizacji niniejszej umowy i wykona ją zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, tj. certyfikat f-gazowy dla przedsiębiorstw, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego (jednostka certyfikująca), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2221).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy tj. posiadają certyfikat f- gazowy, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r.
o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz świadectwo kwalifikacyjne (kat. E uprawniające pracowników do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz kat. D uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących prace eksploatacyjne lub sprawowania nadzoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, w zakresie obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV) wydane zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828), w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów, napraw i usuwania awarii oraz przedstawienia ich Zamawiającemu.
W protokołach Wykonawca powinien wpisać wszystkie urządzenia, które podlegały przeglądom, naprawom i awariom oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie zalecenia
i uwagi dotyczące stanu urządzeń. Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wycenę prac koniecznych do wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podania Zamawiającemu danych potrzebnych do prowadzenia Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO) zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
a także do zamieszczenia oraz wpisywania tych danych w imieniu Zamawiającego do ww. Centralnego Rejestru.
7. Wykonywane przez Wykonawcę usługi objęte zakresem niniejszej umowy będą każdorazowo potwierdzane przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych
w załączniku nr 3 do niniejszej umowy na protokołach przedstawionych przez Wykonawcę.

**§ 2.**

**Termin obowiązywania umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od daty podpisania umowy do 31.12.2019 r.** lub wyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy*.*
2. W przypadku niewyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w terminie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie wobec Zamawiającego.

**§ 3.**

**Osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją umowy**

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:

Imię i nazwisko……………….. nr telefonu …………… adres e-mail ……………………

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:

 Imię i nazwisko……………….. nr telefonu …………… adres e-mail ……………………

**§ 4.**

**Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 412 ze zm.).
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa [Załącznik](#zalacznik) nr 4 do umowy.
7. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku
do osób wyszczególnionych na liście, o której mowa w ust. 6 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanej przez Wykonawcę aktualnej listy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowej listy jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

brutto ……………….. zł (słownie: ……………………… ), netto ……………………

Wartość umowy zawiera koszt wymienianych części.

1. Koszt 1 (jednej) roboczogodziny (wraz z dojazdem) świadczonej usługi naprawy, usunięcia awarii urządzenia klimatyzacji lub wentylacji wynosi ……………………………….. zł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny, w pełnym zakresie określonym w umowie, w tym koszty dojazdu, materiałów, części, opłaty i podatki, w szczególności wartość podatku od towarów i usług (VAT).
3. Za naprawy i usunięcia awarii Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zryczałtowaną obejmującą: koszt robocizny za każdą rozpoczętą godzinę pracy pracowników serwisu, oraz koszt zużytych materiałów i części. Wielkość kosztów materiałów i części należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy maksymalne wynagrodzenie nie zostanie w pełni wykorzystane.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT za zrealizowane przez Wykonawcę usługi.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT są podpisane przez obie strony protokoły.
7. Zamawiający wymaga, aby cena materiałów i części użytych do napraw nie była wyższa niż cena zakupu brutto przez Wykonawcę. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy dostarczenia kopii dokumentu zakupu wymienianych części i materiałów, jako załącznika do faktury VAT za naprawy i usunięcia awarii.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy …………, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zrealizowania płatności z zastrzeżeniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 6.**

**Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że pracownicy wykonujący usługę w ramach przedmiotu zamówienia będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę
w wymiarze co najmniej ½ etatu, co najmniej 1 osobę:
	1. bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia
	i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1265 ze zm.)

 lub

* 1. młodocianą, o której mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego

 lub

* 1. osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r.
	o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
	(t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 511 ze zm.).

Za zatrudnienie osoby uważane będzie również dalsze zatrudnienie tej osoby, jeżeli jest już u Wykonawcy zatrudniona i będzie oddelegowana do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia *(dotyczy tylko w przypadku zobowiązania Wykonawcy zaoferowanego w ofercie).*

1. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wiąże zarówno Wykonawcę jak
i Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie przeglądów, napraw i usuwania awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących usługę, o których mowa w ust.1.
3. Każdorazowa zmiana wykazu, o której mowa w ust. 4, zostanie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu nie później niż 3 dni robocze przed wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wylegitymowania pracownika przez osobę wskazaną do kontaktu.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę,
o których mowa w ust.1, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Wskazane powyżej dowody mają potwierdzić spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane
w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcydotyczące wymagań określonych przez zamawiającego w ust. 2, w związku z treścią art. 29 ust. 4 ustawy.

Oświadczenie powinno zawierać informację o zatrudnieniu do realizacji zamówienia osoby określonej w ust. 2 (zgodnie z wymaganiami zamawiającego).

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumentację określoną w ust. 7
i ust. 8 w terminie 5 dni od daty wezwania.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązania, o którym mowa
w ust. 1 i ust. 2 (jeżeli dotyczy).

**§ 7.**

**Podwykonawstwo**

* 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza współpracować z następującymi  podwykonawcami …………. (firma) w zakresie……………. (zgodnie
	z ofertą).
	2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom do wykonania innych części przedmiotu umowy, niż te, które wymienił w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
	3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
	4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania
o udzielenie zamówienia.

**§ 8.**

**Gwarancja**

1. Na wykonane naprawy oraz wymienione części zamienne Wykonawca udzieli gwarancji na okres ….. miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy (minimum 6 miesięcy), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu wykonania naprawy lub usunięcia awarii.
2. Jeżeli producent udziela na zamontowane części gwarancji dłuższej niż wskazana w ust. 1, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty gwarancyjne producenta.
3. Usterki lub wady ujawnione w okresie gwarancji, zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie określonym w § 1 ust. 13, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczny termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia w terminie określonym w ust. 3 lub 4 do usunięcia wad lub usterek w ramach gwarancji, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez jego pracowników lub inne osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac i jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone przy prowadzonych pracach, aż do chwili dokonania odbioru usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec swoich pracowników i inne osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac za szkody im wyrządzone w związku z realizacją Umowy.

**§ 9.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, przy czym suma gwarancyjna obejmuje jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku gdy polisa OC, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązanych przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualna polisę OC wraz z dowodami opłacenia składek.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

**§ 10.**

**Zmiany umowy. Rozwiązanie umowy. Odstąpienie od umowy.**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
3. zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.;
4. zmiany podwykonawców, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy,
5. zmiany warunków płatności,
6. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
7. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego oraz osób reprezentujących Wykonawcę, w szczególności osób wyznaczonych do kontaktów – nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
8. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania o zmianie siedziby oraz zmianie osób do kontaktów. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany we wstępie niniejszej umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
9. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy. Ich ewentualne zastosowanie zależeć będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
13. likwidacji Wykonawcy;
14. zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy;
15. wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenia się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosowania się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy;
16. gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub przerwał wykonanie czynności związanych z realizacją umowy i nie kontynuuje ich.
17. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§11.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%, maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. za niewykonanie usługi w terminach, o których mowa w § 1 ust. 7, 13 i 15 oraz § 8
ust. 3 i 4 w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. za niewykonanie zobowiązania określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 (jeżeli dotyczy)
w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający, w przypadku:
6. naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – ma możliwość dochodzenia zapłaty należności liczonej zgodnie z niniejszą umową, na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem cywilnym.
7. naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 – dokona potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
8. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy, jej wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.
10. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Wykazurządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu;

Załącznik nr 2 – Zakres serwisu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;

Załącznik nr 3 – Wykaz osób do kontaktu;

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o ochronie informacji;

Załącznik nr 5 – Formularz oferty.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**