



**Izba Administracji Skarbowej
we Wrocławiu**

Znak sprawy: 0201-ILZ.260.40.2018

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa budynku administracyjno – biurowego przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 14 w Zgorzleu”.

Pytanie nr 18

Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót dla wzmocnienia stropów. Wg opisu budowlanego jest zapis (brak opisu projektu wykonawczego):

kie zarysowania główne stropów żelbetonowych mają układ poprzeczny do osi podłużnej budynku. Rozwartość rys na stropach żelbetonowych jest niewielka – większe rozwartość rys jest kondygnacji strychowej budynku. Zarysowania należy skleić według technologii przedstawionej w projekcie wykonawczym.

a wg przedmiarów jest opis

74		
d.2.	kalk. własna	Wzmocnienie konstrukcji metodą iniekcji wysokociśnieniowej preparatem z żywicy epoksydowej z dozbrojeniem iniektowanych miejsc polegającym na osadzeniu w otworach iniekcyjnych prętów zbrojeniowych o 12 mm ze stali A - III.
4.2		Wklejenie pakerów za pomocą szybko twardniejącej zaprawą typu PCC II. Zamknięcie rysy zaprawą typu PCC II
		poz.72

Czy wystarczy przeprowadzić iniekcję sklejącą bez wklejania prętów na całej długości rys czy może iniekcję wypełniającą z wklejeniem prętów. A może jak opis w przedmiarze wskazuje tylko iniekcje przy naciętych miejscach gdzie będzie osadzony pręt zbrojeniowy. Prosimy o szczegółowe informacje.

Odpowiedź:

Należy przeprowadzić iniekcję wypełniającą z wklejeniem prętów, gdyż w przypadku braku prętów „zszywających” istnieje prawdopodobieństwo pęknięcia w miejscu sklejenia bądź w jego sąsiedztwie. W dokumentacji wykonawczej podano m.in. rozstaw „zszywek”.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie że stropy stalowo-ceramiczne nie wymagają żadnych napraw?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy o stanie w jakim znajdują się poszczególne elementy stropu pod podłogą.

W przypadku stwierdzenia, w trakcie realizacji zadania konieczności podjęcia dodatkowych prac należy je zgłosić Inspektorowi nadzoru.

Pytanie nr 20

Prosimy o informację gdzie w przedmiarach znajdują się roboty (jak poniżej) wyszczególnione w opisie na str. 37 2.6.5 Konstrukcja dachu?

~~Żelbetowe fragmenty połączeń dachowej są elementami o największym rozwarciu pęknięć, które należy skleić według technologii podanej w projekcie wykonawczym. Wykonana odkrywka wykazała, że od strony wnętrza budynku żelbetowa konstruk-~~

Odpowiedź:

Roboty wskazano pod pozycją - 2.4.1, 2.4.2 przedmiaru.

Pytanie nr 21

Prosimy o wskazanie w której pozycji przedmiaru występują roboty jak w opisie poniżej. Czy może dotyczy się to wzmocnienia stropów?

1.10.2 Posadzki i podłogi

Przed wykonaniem podłóg należy bezwzględnie naprawić istniejące uszkodzenia posadzek oraz zweryfikować stan podłoża pod kątem jego przydatności. Rysy należy naprawić wykonując sklejenia metodą opisaną w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź:

Roboty wskazano pod pozycją - 2.4.1, 2.4.2 przedmiaru.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie że dla prac dekarских opisanych jako zabezpieczenie konstrukcji do stopnia R30, należy tylko pomalować elementy widoczne/dostępne od wewnątrz budynku, że nie będzie potrzeby demontować konstrukcji dachowej. Czy dach jest w całości obity deskami (pełne deskowanie) i je także należy zabezpieczyć do R30?

Odpowiedź:

Całość dachu drewnianego należy zabezpieczyć p.poż. oraz przeciw korozji biologicznej do R30 zgodnie z przepisami p.poż.

Pytanie nr 23

Prosimy o sprecyzowanie/uszczegółowienie zakresu posadzek. Wg opisu oraz przekroju dla stropów należy wykonać izolację akustyczną (EPS T), według opisu na korytarzu jest:

Istniejące posadzki ceramiczne na głównych ciągach komunikacyjnych należy wykorzystać jako podłoże do położenia nowych posadzek z płytek ceramicznych stosując odpowiednie kleje. Posadzki ceramiczne należy wykonać również we

Prosimy również o wskazanie pomieszczeń w których będzie wymagana izolacja akustyczna.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z przekrojami, tzn. izolacja akustyczna występuje w pomieszczeniach w miejscu rozbieranej posadzki drewnianej na legarach.

Pytanie nr 24

Prosimy uszczegółowienie/rysunki napraw pochylni/muru oporowego znajdującej się od czoła budynku. Czy do wymiany jest tylko mur oporowy przy pochylni? W płaskiej części nie wykonujemy już żadnych prac?

Odpowiedź:

Do wymiany jest popękany fragment muru oporowego. Wykonywany nowy fragment muru oporowego należy scalić ze zbrojeniem muru istniejącego zgodnie z zasadami napraw konstrukcji żelbetowych. Przy wykonywaniu nowych fragmentów ścian oporowych należy również wykonać naprawy nawierzchni pochylni, które mogą zaistnieć podczas tychże prac.

Pytanie nr 25

Na rysunku wykonawczym PZT występują ucięte napisy oraz brak opisu dla niebieskich strzałek. Także brak pokazanych do wykonania robót (brak kolorowych oznaczeń: dróg, chodników, wpusty drogowe, drenaż itd.) a z opisu i przedmiaru wynika że część robót jest do wykonania. Prosimy o uzupełnienie rysunku.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy należy odczytać z rysunku Projekt Zagospodarowania Terenu i opisu technicznego dot. tej części opracowania.

Pytanie nr 26

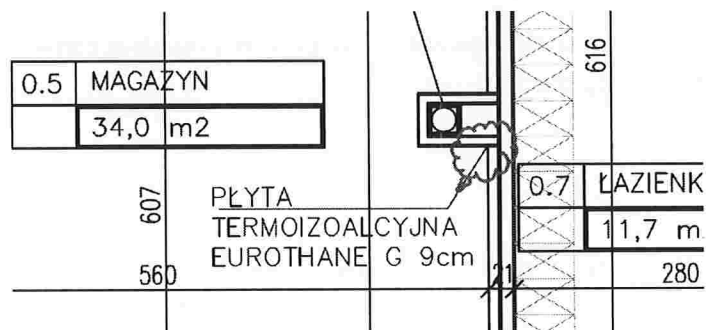
Prosimy o uzupełnienie rysunków wykonawczych rewizji A dotyczących parteru oraz poddasza. Brak na tych rysunkach wskazania/tabel jakie zostały zaprojektowane wykończenia posadzek i ścian. Na pozostałych rysunkach takie opisy występują.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rysunki dotyczące rewizji A parteru oraz poddasza.

Pytanie nr 27

Prosimy o informację, gdzie należy wbudować płyty termomoizolacyjne w piwnicy – jak na rysunku poniżej. Czy należy obudować szacht dla komina czy wyłożyć ścianę? Gdzie ta pozycja jest zawarta w przedmiarach? Wymieniona tu płyta ma mieć grubość 9cm.



Odpowiedź:

Należy docieplić wszystkie przegrody budowlane w miejscach styku pomieszczeń o różnych temperaturach obliczeniowych w taki sposób by uniknąć mostków termicznych.

Pytanie nr 28

Prosimy o informację czy tam gdzie będziemy stosować płyty termoizolacyjne Eurothane G (ściany i skosy) będzie wymagana wyprawa tynkarska (Np.: gładź gipsowa) lub inne równoważne rozwiązanie. Jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Docieplenie zespolonymi płytami typu Eurothane G należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Pytanie nr 29

Prosimy o zweryfikowanie wykończenia ścian. Wg rysunku piwnic dla pom. 0.7 i 0.8 do wykonania są płytki na ścianach, ale już Np. dla pom. 0.9 (łazienka męska) jest wskazane malowanie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykończenie ścian łazienek i pomieszczeń mokrych płytkami, natomiast w szatniach należy wykończyć ściany poprzez ich pomalowanie.

Pytanie nr 30

Prosimy o określenie jakiego wykończenia oczekują Państwo na korytarzach - w tabelkach na rysunku dla korytarzy jest opis że mają być płytki natomiast przedmiar mówi o wykładzinie.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem na rysunkach, tj. płytki ceramiczne 30x30cm, kolor: szary mat.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że główne drzwi wejściowe do budynku na parterze są poza zakresem robót (brak w zestawieniu stolarki oraz brak oznaczeń na rzucie parteru).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że główne drzwi wejściowe do budynku na parterze są poza zakresem robót.

Ponadto Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowe terminy:

- termin składania ofert: do 21.08.2018 r. do godz. 11:00

- termin otwarcia ofert: 21.08.2018 r. godz. 11:15

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Wszystkie dokumenty składane w procedurze muszą być wystawione z uwzględnieniem nowego terminu składania ofert.

Wniesione wadium musi obejmować cały okres związania ofertą z uwzględnieniem nowego terminu składania ofert.


Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
we Wrocławiu
Justyna Gizewska
Z-ca Dyrektora