

(Projekt Umowy)

UMOWA/2018

zawarta w dniu 2018 r.

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26,
53-333 Wrocław,
REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,**

którą reprezentuje:

1.
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
którą reprezentuje:

2.
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na dostawie i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (aluminiowej i PVC) w budynku Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Żmigrodzkiej 141, w ilości określonej w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.

Zakres prac obejmuje demontaż starych i montaż nowych elementów stolarki wraz z pracami wykończeniowymi i porządkowymi.

2. Ogólny zakres umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy, szkice wymienianej stolarki stanowiące załącznik nr 2 do umowy oraz oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o robotach budowlanych należy przez to rozumieć przedmiot umowy.
4. Roboty budowlane realizowane będą w czynnym obiekcie, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
5. Przyjmując do realizacji przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób uczestniczących przy realizacji zamówienia, tj. wykonujących prace budowlane związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na umowę o pracę i przedstawienia Zamawiającemu do wglądu podpisanych umów lub innych dokumentów poświadczających

zatrudnienie w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 201 r. poz.108 ze zm.).

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy na każdym etapie realizacji umowy złożenia oświadczeń bądź dokumentów potwierdzających wypełnienie obowiązku wskazanego w ust. 5.
7. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 6. w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt.4.
8. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
W przypadku zatrudnienia części pracowników na umowę zlecenie, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.).
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 8 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy zgody pracowników, o których mowa w ust. 5 na udostępnienie w dokumentach określonych w ust. 6 ich imienia i nazwiska.

§ 2 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości zł brutto (słownie zł:
.....). W tym cena netto wynosi zł, (słownie zł:

.....), podatek VAT w kwocie zł. (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym z należytym i zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem zamówienia jakiegokolwiek części zamówienia określonego w § 1 ust 1 i nieujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust.1

§ 4

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Podpisany przez Strony umowy protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wynikające z przedłożonej faktury płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy względem Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w § 7 umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
4. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza :
- Barbarę Jach-Kobielską tel. 71 36 52 450.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać teren budowy Zamawiającemu. Data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót będzie równocześnie potwierdzeniem przekazania terenu budowy Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową oc na kwotę nie niższą niż wartość brutto określona w § 3 ust 1 niniejszej umowy oraz harmonogram realizacji prac objętych umową, który przedstawiciel Zamawiającego zaakceptuje lub naniesie wiążące Wykonawcę modyfikacje bądź uwagi w ciągu 3 dni od daty otrzymania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i innych czynności objętych umową z należytą starannością, zgodnie z zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
4. Wykonawca na własny koszt zrealizuje roboty objęte niniejszą umową przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Zastosowane materiały i wyroby będą dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie, tj. atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.
6. Wykonawca – jako wytwórca - odpowiada za gospodarowanie odpadami, (w tym za koszty gospodarowania) powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21).
7. Wykonawca ustanawia osobę do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy:
 1. – tel.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do porządkowania na bieżąco miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane oraz do uporządkowania terenu po skończeniu robót budowlanych do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace będzie wykonywał własnymi środkami, bez udziału podwykonawców.
12. W dniu przekazania placu budowy strony ustalą lokalizację zaplecza budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócać funkcjonowania urzędu.

§ 7

Warunki odbioru końcowego robót

1. Wykonawca zgłosi odrębnym pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, m in. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne itp.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone bądź dostarczona dokumentacja jest niekompletna, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru nie będzie skuteczne. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązuje się ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
3. Jeżeli po sprawdzeniu Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń odnośnie jakości i kompletności dokumentacji, dokona odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy potwierdza protokół bezusterkowego (bez uwag) odbioru końcowego robót sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust 2 lub w przypadku zastrzeżeń odnośnie jakości i/lub kompletności dokumentacji, Zamawiający określi termin usunięcia stwierdzonych uchybień.

§ 8

Gwarancja

1. Na wykonane roboty oraz użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 5 lat.
2. Niezależnie od gwarancji jakości Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu umowy rękojmi za wady na okres 5 lat. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dniu bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po jego upływie, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu,
 - 4) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji przed upływem gwarancji.
4. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, w dni robocze (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres Zgłoszenie zawierać powinno lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę zgłoszenia oraz opis wady/awarii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.

6. Przez przystąpienie do usuwania wad/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady/awarii upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii/wady.
7. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach - także poza godzinami pracy Zamawiającego.
8. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej daną wadą/awarią lub powstałej w związku z usuwaniem tej wady/awarii w terminie ustalonym z Zamawiającym, maksymalnie 7 dni od dnia zgłoszenia szkody.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych w uzgodnionym terminie przez Wykonawcę oraz do naprawienia we własnym zakresie wyrządzonych taką wadą szkód – również na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści niniejszej umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym dotyczących egzekwowania należytego wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę – z przyczyn leżących po jego stronie – wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 3) zaprzestania przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o ile przerwa trwa dłużej niż 20 dni;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu niniejszej umowy lub niezgodny z jej postanowieniami - pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 5) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie do 15 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i określenie przyczyny odstąpienia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. w wysokości zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależycie wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110).
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy należyte zabezpieczenie umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.

7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
- 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł (słownie:), Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót (bez zastrzeżeń),
 - 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:), Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie ... -letniego okresu rękojmi za wady.
8. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności wniesionej formy zabezpieczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy przedstawienia nowej formy zabezpieczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej formy zabezpieczenia) należytego wykonania umowy, Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
10. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. (Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą).
11. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

§ 11 **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w niżej wymienionych przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad.

Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Wykonawca dodatkowo upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

4) w razie niedotrzymania przez Wykonawcę wymagań określonych w § 1 ust. 6 i 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 500,00 zł... – za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6,
 - b) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów/ oświadczeń, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 6. - liczony do dnia wypełnienia obowiązku,
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – przedmiar robót,
Załącznik nr 2 – szkice wymienianej stolarki
Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy

