



0201-ILZ.260.5.2018

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy: Zamówienia publicznego nr 0201-ILZ.260.5.2018 w trybie przetargu nieograniczonego na usługi utrzymania czystości i porządku oraz usługi konserwatorskie w budynkach Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu i podległych jej jednostkach

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), poniżej przekazuje odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz zmiany treści SIWZ:

Pytanie 1

„Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

- obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
 - powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,
- zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez

innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?”

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot, niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku konsorcjum, do prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym z tytułu wykonania umowy oraz wystawiania faktur wyznaczony był lider konsorcjum.

Pytanie 2

„Czy wraz z przejęciem usługi wykonawca przejmie pracowników w trybie art. 23' KP? Jeżeli tak, to prosimy o odpowiedź na następujące pytania.

- a) Na podstawie jakiego rodzaju umowy o pracę są zatrudnieni przejmowani pracownicy? Ile osób i do kiedy ma zawarte umowy o pracę na czas określony / na zastępstwo?
- b) Ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30 dni) i do kiedy?
- c) Czy wśród osób przewidzianych do przejęcia są osoby przebywające na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, bezpłatnych, świadczeniach rehabilitacyjnych? Jeśli tak to ile osób i do kiedy?
- d) Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia.
- e) Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy pracy.
- f) Prosimy o przesłanie kopii wszystkich aktualnych Regulaminów, Układu Pracy, postanowień (w tym Regulaminu Pracy, Wynagradzania, Układu Zbiorowego pracy, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Funduszu mającego zastosowanie w stosunku do osób niepełnosprawnych) mających zastosowanie w stosunku do przejmowanych pracowników. Jedynie dogłębna analiza tych dokumentów pozwoli na prawidłowe skalkulowanie kosztów wynagrodzeń pracowników podlegających przejęciu.
- g) W jakich systemach czasu pracy zatrudnieni są poszczególni pracownicy?
- h) Prosimy o wskazanie ilu pracowników z przewidzianych do przekazania kolejnemu wykonawcy jest byłymi pracownikami Zamawiającego.
- i) Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejęcia pracowników w przypadku rozwiązania lub zakończenia kontraktu?

- j) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do dodatkowego wynagrodzenia rocznego wynikającego z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.)?
- k) Czy z tytułu ewentualnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.) Zamawiający bądź obecny wykonawca wypłacił wszystkie wymagane kwoty?
- l) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do podwyżki wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- m) W jakiej wysokości przysługują poszczególnym pracownikom podwyżki na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- n) Czy pracownikom wypłacone zostały wszystkie wymagane kwoty z tytułu podwyżek na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- o) Czy pracownikom wypowiedziano warunki umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia? Jeśli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?
- p) Czy w stosunku do Zamawiającego toczą się postępowania sądowe wszczęte przez pracowników przewidzianych do przejścia? Jeśli tak, prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.
- q) Czy istnieje jakiegokolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejścia tychże pracowników przez następnego pracodawcę? Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?
- r) Czy na dzień przejścia będą jakiegokolwiek nieuregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?

- s) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do odpraw emerytalnych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.
- t) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do nagród jubileuszowych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących nagród.
- u) Ile osób ze wskazanych do przejęcia jest członkami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?
- v) Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2017 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności
- w) Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń.
- x) Czy w związku z koniecznością przejęcia pracowników na podst. Art. 23¹ KP nowy Wykonawca przez i po zakończeniu okresu gwarancyjnego będzie mógł zmienić warunki pracy oraz miejsce pracy pracownikowi?
- y) Prosimy o wyszczególnienie osób, które obecnie znajdują się w wieku ochronnym /przedemerytalnym?
- z) Prosimy o wyszczególnienie osób, które zatrudnione są z orzeczoną stopniem niepełnosprawności wraz z określeniem jego rodzaju?
- aa) Prosimy o podanie zapisów znajdujących się w umowach o pracę pracowników dedykowanych do przejęcia, dotyczących dodatków do wynagrodzeń np. premia regulaminowa, dodatek stażowych, dodatek funkcyjny, dodatek negocjacyjny itp.?

Odpowiedź

Przejęcie pracowników nie nastąpi w trybie art. 23¹ KP. Osoby świadczące obecnie usługę sprzątnięcia i konserwacji nie są pracownikami Zamawiającego.

Pytanie 3

„Proszę podać miesięczną kwotę netto i brutto z ostatnich (grudzień 2017r, styczeń 2018r.) dwóch faktur za usługi utrzymania czystości i porządku oraz usługi konserwatorskie w budynkach.”

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ.

Pytanie 4

„Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę sprzątania: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń wspólnych z wyłączeniem polimeryzacji), sanitariatów oraz pozostałych pomieszczeń.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie w/w pracowników na umowę zlecenie.

Pytanie 5

„W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania zmian wynagrodzenia wykonawcy wynikających ze zdarzeń uregulowanych w art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień w brzmieniu:

1. *„Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.*
2. *Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć:*
 - a) *zmianę stawki podatku od towarów i usług,*
 - b) *sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,*
 - c) *sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,*
 - d) *sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.*
3. *Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -2 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:*
 - a) *wysokości podatku od towarów i usług,*
 - b) *wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,*

- c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
 - e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 3 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 3 lit „b-e” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:
- a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub inne umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
 - a) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
6. Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 1, do drugiej strony.
8. Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

Uzasadnienie:

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust.5 pzp nie można uznać za wystarczające. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na zamawiający ciąży

obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

Odpowiedź

Procedura wprowadzenia zmian wynagrodzenia wykonawcy wynikających ze zdarzeń uregulowanych w art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych została szczegółowo opisana w §13 Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie 6

„Wnosimy o zmianę postanowienia o treści „warunek określony w ust 1 pkt. 2) lit. C winien spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców” na postanowienie o treści: „W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie.”

Uzasadnienie:

Na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ w szczególności przez określenie warunków udziału w postępowaniu m.in. w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wykonawcy, w sposób przejrzysty, proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, umożliwiający ocenę rzeczywistej zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności wyrażając je jako minimalny poziom zdolności, zapewniający realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, a wszystko to ma być określone w sposób nieograniczający konkurencję.

Zamawiający może określić szczególny sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunków udziału w postępowaniu, ale tylko wtedy gdy ten szczególny sposób jest obiektywnie uzasadniony charakterem zamówienia i proporcjonalny.

Zgodnie ze stanowiskiem UZP: „Należy pamiętać, że jeżeli chodzi o warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b pkt -3 ustawy Pzp, dotyczące zdolności ekonomicznej, finansowej, technicznej, zawodowej (tzw. warunki pozytywne), w przypadku

konsorcjum, co do zasady, mogą być one spełnione łącznie. Taka wykładania wynika z samej istoty konsorcjum, które tworzone jest właśnie w celu łączenia zdolności technicznych, zawodowych, ekonomicznych i finansowych. Dlatego też potencjały te, co do zasady, podlegają sumowaniu. Zatem jeżeli po zsumowaniu potencjału wszystkich członków konsorcjum warunków opisanych przez zamawiającego zostanie spełniony przez wszystkich konsorcjantów łącznie, zamawiający winien stwierdzić, że każdy z konsorcjantów potwierdził spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w art. 22 ust. 1b pkt 2-3 ustawy Pzp. Żądanie od każdego z konsorcjantów spełnienia pozytywnego warunku udziału w postępowaniu w pełnej wysokości prowadziłoby, w większości przypadków, do zwielokrotnienia wymogu nałożonego na wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do pojedynczego wykonawcy. Przykładowo, gdyby zamawiający żądał wykazania się zdolnością techniczną w postaci dysponowania 2 urządzeniami, to 2 wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musiałoby wykazać się de facto dysponowaniem 4 urządzeniami, co byłoby sprzeczne z literalnym brzmieniem art. 23 ust. 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym do członków konsorcjum stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące wykonawcy. Wykonawcy ci traktowani byłiby odmiennie niż wykonawcy składający ofertę samodzielnie co naruszałoby jedną z naczelných zasad obowiązujących w systemie zamówień publicznych, a mianowicie zasadę równego traktowania wykonawców, wyrażoną w art. 7 ust. 1 ustawy Pzp.”

Art. 23 ust. 5 ustawy Pzp stanowi wyjątek od opisanej powyżej zasady. Jak każdy wyjątek nie może być interpretowany rozszerzająco. Należy pamiętać o ratio legis (powodach) wprowadzenia uregulowań z art. 23 ust. 5 ustawy Pzp. Jak wskazuje stanowisko UZP: „Tym samym Zamawiający może skorzystać ze wskazanego uprawnienia o ile będzie to usprawiedliwione z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia i adekwatne do towarzyszących mu okoliczności. W szczególności uznać należy za dopuszczalne żądanie przez zamawiającego spełnienia warunku zdolności zawodowej lub technicznej co najmniej przez jednego członka konsorcjum w przypadku, gdy zamówienie obejmuje np. skomplikowaną technicznie robotę budowlaną. Punktem odniesienia dla spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej nie będzie bowiem wartość wykonanej inwestycji tylko stopień skomplikowania technicznego”.

Mając na uwadze powyższe trudno zgodzić się ze stanowiskiem, iż tzw. pozytywny warunek udziału w niniejszym postępowaniu spełnia przywołane w art. 23 ust. 5 ustawy Pzp dodatkowe warunki, od których zależy rzeczywista możliwość skorzystania z wyjątku od ogólnej zasady sumowania doświadczenia konsorcjum. Wywodząc jak dotychczas, wnoszę jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

W związku z powyższym **Zamawiający zmienia treść SIWZ** w ten sposób, że w rozdziale V ust. 7 o treści:

„W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w ust. 1 pkt 1) oraz ust. 6 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.*
- warunek określony w ust. 1 pkt 2) lit. C winien spełniać w całości co najmniej jeden z tych Wykonawców”*

przyjmuje brzmienie:

„W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w ust. 1 pkt 1) oraz ust. 6 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.*
- warunek określony w ust. 1 pkt 2) lit. C Wykonawcy mogą spełniać łącznie.”*

Pytanie 7

„Prosimy o potwierdzenie, że jeśli Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym zatrudnienie min. 2 osób niepełnosprawnych dla każdej z części, otrzyma max punktów w 4 kryterium oceny ofert: Aspekt społeczny”?

Odpowiedź

Zgodnie z postanowieniami SIWZ ocena oferty w kryterium „Aspekt społeczny” dokonana zostanie wg poniższej zasady:

- 1) zatrudnienie 1 osoby niepełnosprawnej – 20 pkt
- 2) zatrudnienie 2 i więcej osób niepełnosprawnych – 40 pkt

Pytanie 8

Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 11 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 9

„Czy usługa obejmuje mycie alpinistyczne okien? Jeśli tak, prosimy o podanie metrażu i częstotliwości wykonywania niniejszej usługi w podziale na poszczególne zadania, jak i budynki. Powyższa informacja jest niezbędna do prawidłowego skalkulowania ceny oferty.”

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje Tabelę – *Alpinistyczne mycie okien*, w której zawarł informacje dotyczące metrażu i częstotliwości wykonywania usługi mycia alpinistycznego okien.

Pytanie 10

Zamawiający w załączniku nr 1 do projektu umowy w zakresie czynności w ramach opcji wskazał powierzchnie dachów w podziale na poszczególne zadania. Czy Zamawiający w ramach prawa opcji będzie wskazywał do realizacji całość metrażu w ramach poszczególnego zadania, czyli odpowiednio jednorazowo dla części I 22050,65m² , dla części II 6131,00 itp.

Odpowiedź

Zamawiający będzie wskazywał metraż dachu danej lokalizacji do odśnieżania. Nie wszystkie obiekty z danej części będą wymagały odśnieżania, z uwagi na ich położenie.

Pytanie 11

Prosimy o informacje dot. ilości pracowników Zamawiającego w podziale na poszczególne budynki w ramach wszystkich części niniejszego postępowania. Powyższa informacja jest niezbędna do prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

Odpowiedź

Liczba pracowników w poszczególnych budynkach została wskazana w załącznikach nr 2-54 SIWZ (pozycja o treści „stan zatrudnienia”)

Pytanie 12

„Czy usługa obejmuje polimeryzację, jeżeli tak proszę o podanie powierzchni przeznaczonej do polimeryzacji jak i krotności wykonania w/w usługi w podziale na poszczególne części jak i budynki „

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje Tabelę – *Polimeryzacja*, w której zawarł informacje dotyczące lokalizacji i powierzchni przeznaczonych do polimeryzacji.

Pytanie 13

„Zamawiający określił iż do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie w czystości wycieraczek. Prosimy o informacje kto dostarcza wycieraczki, jeżeli leży to w gestii Wykonawcy prosimy o wskazanie ilości i wymiarów w/w asortymentu w podziale na poszczególne części jak i budynki.”

Odpowiedź

Wycieraczki dostarcza Zamawiający.

Pytanie 14

„Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia w podziale na poszczególne zadania jak i budynki następującego asortymentu, którego dostarczenie leży w gestii Wykonawcy;

- a. Mydło w płynie
- b. Ręczniki papierowe
- c. Papier toaletowy
- d. Torebek higienicznych
- e. Odświeżaczy powietrza
- f. Kostki wc
- g. Środki zapachowe

Odpowiedź

Wykonawca na podstawie wszystkich danych wskazanych w SIWZ oraz w oparciu o własne branżowe doświadczenie winien założyć średnie zużycie w/w asortymentu.

Pytanie 15

Proszę o podanie ilości koszy na śmieci (wraz z pojemnością) oraz niszczarek w podziale na poszczególne części jak i budynki oraz podanie średniomiesięcznego zużycia worków foliowych.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje Tabelę – *Kosze na śmieci i niszczarki*, w której zawarł informacje dotyczące ilości i pojemności posiadanych koszy i niszczarek.

Worki na śmieci dostarcza Wykonawca w związku z czym Zamawiający nie jest w stanie oszacować średniomiesięcznego zużycia.

Pytanie 16

W związku z koniecznością uzupełnienia zasobników/podajników prosimy o wskazanie ilości:

- a. Zasobników na ręczniki w roli
- b. Zasobników na ręczniki typu zz
- c. Zasobników na torebki higieniczne

Powyższe dane prosimy o podanie dla poszczególnych części jak i budynków w ramach danej części

Odpowiedź

Ilości zasobników zostały wskazane w załącznikach od 2-54 do projektu do umowy. Obiekty, w których nie wskazano ilości zasobników, Zamawiający wskazuje w załączonej Tabeli – *Zasobniki*.

Pytanie 17

Proszę podanie metrażu wykładzin dywanowych i tapicerki meblowej przeznaczonej do prania w podziale na poszczególne części jak i budynki

Odpowiedź

Pranie wykładziny dywanowej - Obiekt w Środzie Śląskiej, ul. Oławska 5 – metraż 890,00 m²;

Pranie tapicerki meblowej – Obiekt w Nowej Rudzie, ul. Kolejowa 23 – metraż 10,50 m².

Pytanie 18

Czy Zamawiający definiuje strukturę zatrudnienia pracowników w podziale na poszczególne zadania?

Odpowiedź

Zamawiający nie definiuje struktury zatrudnienia pracowników. Natomiast wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz zatrudnienia osób niepełnosprawnych dotyczy każdej części zamówienia osobno.

Pytanie 19

Proszę podać, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn oraz pomieszczenia socjalne dla osób sprzątających. Jeśli tak, to czy Wykonawca będzie ponosił z tego tytułu koszty? W przypadku udziału Wykonawcy w kosztach prosimy o wskazanie miesięcznych kosztów w podziale na poszczególne obiekty i zadania.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenie na magazyn i pomieszczenia socjalne dla osób sprzątających.

Pytanie 20

Czy w związku z wymogiem określonym w par. 3 ust. 2 (podanie listy zatrudnionych 7 dni przed rozpoczęciem usługi). Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie cenowej dodatkowo koszty utrzymania pracowników w okresie poprzedzającym rozpoczęcie świadczenia usług ?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga, aby w dniu przekazania listy, tj. na 7 dni przed rozpoczęciem usługi, osoby tam wymienione były już zatrudnione przez Wykonawcę.

Pytanie 21

Czy w związku z wymogiem określonym w par. 3 ust. 6, czy Zamawiający przewiduje obostrzenia odnośnie stopnia i przyczyn niepełnosprawności ?

Odpowiedź

Zamawiający nie stawia konkretnych wymogów odnośnie przyczyn i stopnia niepełnosprawności zatrudnionych osób. Osoby te muszą jednak być zdolne do należytego wykonania usług zgodnie z umową.

Pytanie 22

Prosimy o doprecyzowanie treści par. 7 ust. 4 poprzez nadanie mu następującej treści:

„4. Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie usług konserwacji będzie wypłacane na podstawie pisemnego potwierdzenia wykonania usług, sporządzanego przez Zamawiającego lub wyznaczoną przez niego osobę do 5 dnia po zakończeniu miesiąca w którym usługa była wykonana.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że **zmienia treść SIWZ** w ten sposób, że w załączniku nr 4 - Projekt umowy w § 7 ust. 4 o treści:

„Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie usług konserwacji będzie wypłacane na podstawie pisemnego potwierdzenia wykonania usług, sporządzanego przez Zamawiającego lub wyznaczoną

przez niego osobę.

Wzór potwierdzenia wykonania usług stanowi załącznik nr do umowy."

przyjmuje brzmienie:

„Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie usług konserwacji będzie wypłacane na podstawie pisemnego potwierdzenia wykonania usług, sporządzanego przez Wykonawcę lub wyznaczoną przez niego osobę i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego do 5 dnia po zakończeniu miesiąca , w którym usługa była wykonana.

Wzór potwierdzenia wykonania usług stanowi załącznik nr do umowy."

Pytanie 23

W związku z postanowieniem par. 11 ust. 2 umowy pkt 1) proszę o wyjaśnienie, czy łącznie 5 dniowe nieprzystąpienie lub zaprzestanie świadczenia usług w ramach jednej lokalizacji będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy ?

Odpowiedź

W par. 11 ust. 2 nie występuje pkt 1. Zamawiający zakłada, że Wykonawca ma na myśli treść §12 ust. 2 pkt 1) Projektu umowy. Zgodnie z w/w przepisem Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z prac i obowiązków objętych niniejszą Umową, po 5-krotnym nałożeniu w czasie obowiązywania Umowy kar umownych, o których mowa w §11 ust.1

Pytanie 24

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątania?
- b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?
- c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?

- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

Odpowiedź

Zamawiający jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego.

Zamawiający ma zawarte umowy zewnętrzne dot. następujących lokalizacji: Bolesławiec, Lwówek Śląski, Środa Śląska, Głogów, Dzierżoniów, Oleśnica. W pozostałych lokalizacjach za odbiór odpadów odpowiada Gmina.

Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci

Ponadto Zamawiający informuje, że **zmienia treść SIWZ** w ten sposób, że w załączniku nr 4 - Projekt umowy w § 2:

1) wykreśla ust. 5 o treści:

„Wykonawca zapewni wywożenie liści, skoszonej trawy na własny koszt w przypadku lokalizacji, w których gmina nie zapewnia tych usług.”

2) zmienia brzmienie ust. 6 o treści:

„Wykonawca zapewni wywożenie usuniętych gałęzi i zalegającego śniegu własny koszt.”

na:

„Wykonawca zapewni wywożenie zalegającego śniegu na własny koszt.”

Pytanie 25

W odniesieniu do zapisu w § 2 ust. 5 we wzorze umowy, prosimy o informacje na temat lokalizacji, w których gmina nie zapewnia usług wywozu liści i skoszonej trawy.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienił treść SIWZ** w ten sposób, że w załączniku nr 4 - Projekt umowy zmienił treść § 2 w sposób określony w odpowiedzi na pytanie nr 24.

Pytanie 26

W odniesieniu do zapisu w § 4 ust. 3 we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość, aby koordynator mógł jednocześnie świadczyć usługę utrzymania sprzątnania.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby koordynator mógł jednocześnie świadczyć usługę

utrzymania sprzętania.

Pytanie 27

W odniesieniu do zapisu w § 7 ust. 7 we wzorze umowy, proszę o określenie procentowo maksymalnego zakresu usług objętych przedmiotem zamówienia z jakich Zamawiający będzie miał prawo zrezygnować w trakcie trwania umowy na niniejsze zamówienie publiczne.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć zmian reorganizacyjnych mogących wystąpić w jego strukturach, które pozwoliłyby określić procent usług z jakich Zamawiający miałby prawo zrezygnować.

Pytanie 28

W odniesieniu do zapisu w § 11 ust. 1 pkt. 2), proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie wyznaczał czas na naprawę stwierdzonych uchybień i w przypadku ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będą one traktowane jako niebyłe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadku usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie, będzie je traktował jako niebyłe.

Pytanie 29

Zgodnie z zapisem w § 12 ust. 1 we wzorze umowy Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania kontaktu w wysokości 3% od wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto.

Pragnę zwrócić uwagę, iż zgodnie z treścią art. 150 ust. 1 ustawy Pzp wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

Z konstrukcji zawartej we wzorze umowy wynikać może, iż w przypadku zwiększenia wynagrodzenia umowy w wyniku waloryzacji Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy zwiększenia wartości zabezpieczenia, czego według opinii UZP ustawa nie przewiduje. W związku z powyższym bardzo proszę o dodanie do treści umowy odpowiedniego zapisu,

mówiącego o niezmienności wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu przez cały okres trwania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalana jest przed podpisaniem umowy i nie ulega zmianie.

Pytanie 30

W odniesieniu do zapisu w § 3 ust. 1 we wzorze umowy, proszę o doprecyzowanie w stosunku do sprzątania jakich pomieszczeń Zamawiający wymaga zatrudnienia osób przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w wymiarze nie mniejszym niż ½ etatu.

Jednocześnie proszę o potwierdzenie, iż w zakresie wykonywania usług konserwacji i nadzoru Zamawiający dopuszcza zatrudnienie na podstawie umów cywilnoprawnych.

Odpowiedź

Zamawiający w SIWZ bardzo precyzyjnie wskazał, jakie czynności mają wykonywać osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących usługę sprzątania: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń wspólnych (z wyłączeniem polimeryzacji), sanitariatów oraz pozostałych pomieszczeń objętych usługą sprzątania.

Pytanie 31

W odniesieniu do § 3 ust. 1 we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia osoby wykonującej czynności sprzątania pomieszczeń biurowych i wspólnych w ramach zastępstwa (w przypadku choroby, urlopu, itp.) na podstawie umowy cywilnoprawnej.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanego rozwiązania.

Pytanie 32

W odniesieniu do zapisu w art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, prosimy o informację czy Zamawiający dopuści podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie

składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź

Zamawiający dopuści podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Pytanie 33

W odniesieniu do zapisu w rozdziale VI pkt 10 w SIWZ, proszę o informację czy Zamawiający żąda złożenia jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia przez podwykonawcę czy jedynie uwzględnienie informacji przez Wykonawcę na temat podwykonawców w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia.

Jeżeli Zamawiający żąda złożenia jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia za podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia to odnosząc się do zapisu w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia w części D, tj. *Jeżeli tak i o ile jest to wiadome, proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców*, wnosimy o uwzględnienie w SIWZ obowiązku złożenia wspomnianego dokumentu za podwykonawców w sytuacji kiedy Wykonawcy są już znane na etapie składania ofert nazwy potencjalnych firm podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części zamówienia.

Odpowiedź

Jeśli podwykonawca występuje w roli podmiotu udostępniającego zasoby na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien również złożyć JEDZ dotyczący podwykonawcy.

Pytanie 34

Proszę o uwzględnienie w § 7 we wzorze umowy sposobu regulowania płatności za wykonywaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. , N. 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, prosimy o modyfikację zapisów umowy ww. paragrafie w zakresie sposobu rozliczania się z wykonywanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

- 1) *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o***

podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. , N. 710, z późn. zm.)

- 2) *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:.....*
- 3) *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
- 4) *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest:*

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

W związku z powyższym **Zamawiający zmienia treść SIWZ** w ten sposób, że w załączniku nr 4 - Projekt umowy w § 7 dodaje się ust. 8, 9, 10 i 11 o treści:

8. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. , N. 710, z późn. zm..*
9. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:.....*
10. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
11. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest:*

Pytanie 35

Zgodnie z zapisem w § 8 ust. 1 we wzorze umowy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia podstawowego.

W odniesieniu do powyższego zapisu, prosimy o wyjaśnienie jakie znaczenie dla realizacji niniejszego zamówienia publicznego ma wartość posiadanej przez Wykonawcę polisy OC na kwotę zrównaną do wartości zamówienia.

Ponadto powyższe może wskazywać na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę polisy OC dedykowanej pod to konkretne zamówienie publiczne, co Wykonawca będzie musiał uwzględnić w swojej kalkulacji w konsekwencji powodując znaczny wzrost ceny oferty.

W związku z powyższym bardzo proszę o zmianę powyższego zapisu poprzez zastąpienie go następującą treścią:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się w okresie obowiązywania umowy ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarzącej związanej w wykonywaniu przedmiotu umowy na kwotę nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 36

Zgodnie z zapisem w § 8 ust. 1 we wzorze umowy, Zamawiający wymaga zniesienia przez Wykonawcę w całości franszyzy redukcyjnej (o ile występuje ona w polisie ubezpieczeniowej) w razie roszczeń ze strony Zamawiającego.

W odniesieniu do powyższego, proszę o informację czemu dokładnie powyższy wymóg zniesienia franszyzy ma posłużyć Zamawiającemu.

Pragnę zwrócić uwagę, iż usunięcie z polisy OC całkowicie zapisu o fransyzach redukcyjnych spowoduje dla Wykonawcy znaczny wzrost składki za polisę OC, co znajdzie swoje odzwierciedlenie w cenie oferty Wykonawcy (sztucznie zawyżając jej wysokość).

Ponadto, zastosowanie franszyzy redukcyjnej w polisie OC Wykonawcy w żaden sposób nie powinno być odczuwalne finansowo przez Zamawiającego w przypadku roszczenia szkody.

W stosunku do powyższego, prosimy o modyfikację umowy w ww. zapisie poprzez zastąpienie go następującą treścią:

W przypadku roszczeń ze strony Zamawiającego i uznania przez ubezpieczyciela szkody w pełnej jej wysokości, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy wynikającej z franszyzy redukcyjnej (o ile występuje ona w polisie ubezpieczeniowej).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 37

Prosimy o dopuszczenie posiadania przez Wykonawcę w polisie OC franszyzy redukcyjnej na poziomie 500 zł, niemniej niż 10% wartości szkody.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 38

Proszę o wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości wypowiedzenia umowy przez obie Strony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 39

Zgodnie z informacją ujętą w SIWZ po stronie Wykonawcy leży zakup worków na śmieci, proszę zatem o informację na temat pojemności oraz ilości koszy i niszczarek na śmieci u Zamawiającego w podziale na poszczególne lokalizacje w zakresie zadania częściowego nr 1 i 2.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje Tabelę – *Kosze na śmieci i niszczarki*, w której zawarł informacje dotyczące ilości i pojemności posiadanych koszy i niszczarek

Pytanie 40

W odniesieniu do zapisów w SIWZ Wykonawca zapewnia środki higieny, proszę zatem o określenie standardu ręczników papierowych ZZ oraz papieru toaletowego u Zamawiającego w podziale na poszczególne lokalizacje w zakresie zadania częściowego nr 1 i 2.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że standard ręczników papierowych ZZ oraz papieru toaletowego został zawarty w projekcie umowy par. 2 ust. 1 pkt 3

Pytanie 41

Proszę o podanie nazwy producenta elektronicznych odświeżaczy powietrza, rodzaju wymaganych baterii oraz ilości tych odświeżaczy u Zamawiającego w podziale poszczególne lokalizacje w zakresie zadania częściowego nr 1 i 2.

Odpowiedź

Zamawiający nie wskazywał, że posiada, ani nie wymagał dostarczenia przez Wykonawcę elektronicznych odświeżaczy powietrza.

Zamawiający dopuszcza odświeżacze, które są dopuszczone do stosowania na rynku UE, charakteryzujących się brakiem negatywnego działania na czyszczone powierzchnie, elementy i wystrój pomieszczeń.

Pytanie 42

Proszę o informację na temat średniomiesięcznego zużycia środków higieny u Zamawiającego w na podziale poszczególne lokalizacje w zakresie zadania częściowego nr 1 i 2.

Odpowiedź

Wykonawca na podstawie wszystkich danych wskazanych w SIWZ oraz w oparciu o własne branżowe doświadczenie winien założyć średnie zużycie w/w asortymentu.

Pytanie 43

Proszę o informację na temat miesięcznej liczby osób odwiedzających/ przebywających na obiektach objętych niniejszym postępowaniem w podziale poszczególne lokalizacje w zakresie zadania częściowego nr 1 i 2.

Odpowiedź

Zamawiający nie prowadzi statystyk w tym zakresie. Wykonawca przygotowując ofertę winien wziąć pod uwagę charakter i przeznaczenie obiektów, na terenie których będzie świadczył usługę.

Pytanie 44

Zgodnie z zapisami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE, instytucje Zamawiającego powinny w celu zwiększenia konkurencyjności dzielić zamówienia na części.

Odwołując się do powyższego oraz do zapisów SIWZ, wnosimy o ich zmianę w zakresie innego podziału zamówienia, tj. osobno zadania na usługę czystości i osobno na usługę konserwatorską.

Na uzasadnienie wniosku o ww. zmianę pragniemy podkreślić fakt, iż dotychczasowy podział zadań spowoduje wyeliminowanie mniejszych Wykonawców z branży czystościowej, którzy nie świadczą takich specjalistycznych usług wymaganych przez Zamawiającego w zakresie usług konserwatorskich albo spowoduje znaczny wzrost cen składanych ofert, w wyniku zlecenia tych usług podwykonawcom.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 45

W załączniku nr 1 do projektu umowy dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający opisał zakres prac dotyczące konserwacji. W wykazie czynności, jakie mają zostać zrealizowane w ramach świadczenia usług konserwacji wpisane jest m.in. wymiana zużytych źródeł światła, naprawa uszkodzonych urządzeń pomocniczych.

W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi:

Na czyj koszt będą realizowane ewentualne naprawy?

Na czyj koszt kupowane będą elementy niezbędne do wykonania napraw?

Kto będzie realizował zakupy elementów (części) do realizacji usługi konserwacyjno-naprawczej?

Odpowiedź

1. Naprawy uszkodzonych urządzeń objętych zleceniem konserwacji wykonuje konserwator.
2. Materiały do napraw, wymiany w ramach usług konserwacji będą kupowane na koszt Zamawiającego. Zakup części, elementów do napraw i wymiany będzie realizowany przez Wykonawcę. Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym (wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego) zakres prac oraz rodzaj i ilość materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca dokona zakupu materiałów i przedstawi Zamawiającemu dowód zakupu z odroczonym terminem płatności min. 21 dni, wystawiony na Zamawiającego. Na dowodzie zakupu musi być określona jednostka Zamawiającego, której zakup dotyczy.
3. Za zakupy odpowiada Wykonawca.

Pytanie 46

W projekcie umowy §7 wynagrodzenie: „Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie usług konserwacji będzie wypłacane na podstawie pisemnego potwierdzenia wykonania usług, sporządzanego przez Zamawiającego lub wyznaczoną przez niego osobę.”

Czy Zamawiający przewiduje wystąpienie większej ilości godzin prac konserwatorskich niż podstawowym zakresie zamówienia (jeżeli wystąpi taka potrzeba)? Jeśli tak, to czy cena za

podstawowy zakres zamówienia podana przez Wykonawcę w formularzu „cena na usługi konserwatorskie” będzie proporcjonalnie zwiększana w zależności od ilości godzin?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia większej ilości godzin prac konserwatora.

Pytanie 47

W załączniku nr 1 Opis przedmiotu zamówienia, CZĘŚĆ III-VI ZAMÓWIENIA – Wykaz czynności, które należy zrealizować w ramach świadczenia usługi konserwacji, pkt f) wykonywanie prac malarskich poprawiających estetykę pomieszczeń.

Czy Zamawiający ma na myśli malowanie całych pomieszczeń czy uzupełnianie ubytków?

Odpowiedź

Zamawiający w ramach czynności wyszczególnionych w części III-VI pkt f) przewiduje malowanie całych pomieszczeń, w ramach ilości godzin przewidzianych dla danego obiektu. Nie są to prace planowe a jedynie likwidacja np. w pomieszczeniach zacieków po awarii, usunięcie zabrudzeń powstałych w trakcie eksploatacji budynku itp.

Pytanie 48

Ze względu na złożony temat usługi konserwacyjno-naprawczej w budynku we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24,26 zwracamy się z pytaniem czy przedstawiony w SIWZ zakres konserwacji bieżącej nie powinien być przedmiotem odrębnego zadania w ramach obecnego przetargu?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i podtrzymuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 49

Które z wymienionych w SIWZ instalacje i urządzenia posiadają gwarancję producenta lub wykonawcy?

Odpowiedź

Gwarancją producenta objęte są wszystkie instalacje i urządzenia w budynku Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24,26 do dnia 15.12.2019 roku oraz budynku Urzędu Skarbowego w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 37 do dnia 31.12.2020 r.

Pytanie 50

Do kiedy obowiązuje okres gwarancyjny na poszczególne urządzenia i instalacje?

Odpowiedź

Okres gwarancyjny na wszystkie urządzenia i instalacje w budynku Izby Administracji Skarbowej obowiązuje do dnia 15.12.2019 roku natomiast dla budynku Urzędu Skarbowego w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 37 do dnia 31.12.2020 r.

Pytanie 51

Ze względu na prawidłowe oszacowanie usługi konserwacji bieżącej prosimy o włączenie do dokumentacji przetargowej jako jej załącznika dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) wszystkich urządzeń i instalacji wymienionych w załączniku nr 1 do projektu umowy.

Odpowiedź

Z uwagi na obowiązującą gwarancję na budynek Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24,26 DTR nie jest potrzebna Wykonawcy do wyceny prac. Zakres prac dla budynku Izby określa Instrukcja Eksploatacji i Konserwacji Obiektu, w której zawarte są zalecenia dla konserwatora. Zamawiający w załączeniu przekazuje Instrukcję Eksploatacji i Konserwacji Obiektu.

Pytanie 52

Ze względu na prawidłowe oszacowanie usługi konserwacji bieżącej prosimy o włączenie do dokumentacji przetargowej jako jej załącznika projektów powykonawczych instalacji wymienionych w Załączniku nr 1 do projektu umowy.

Odpowiedź

Dokumentacje techniczne obiektów dostępne są w poszczególnych lokalizacjach objętych konserwacjami. Wykonawca może się zapoznać z dokumentacją po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Pytanie 53

Prosimy o włączenie do dokumentacji przetargowej jako jej załącznika inwentaryzacji wszystkich urządzeń i instalacji znajdujących się w budynkach IAS we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24,26.

Odpowiedź

Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą instalacji przekazanych do konserwacji zainstalowanych w budynkach Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24,26. Wykonawca może się zapoznać z dokumentacją po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Pytanie 54

Proszę o podanie ilości oprav oświetleniowych na każdym piętrze z podziałem na rodzaje.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji oprav oświetleniowych. Wykonawca może się zapoznać z dokumentacją techniczną poszczególnych obiektów i dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Pytanie 55

Kto ponosi koszty zakupu oprav oświetleniowych, źródeł światła i robocizny, podczas wymiany uszkodzonych oprav i ewentualnego podnośnika?

Odpowiedź

1. Naprawy uszkodzonych urządzeń objętych zleceniem konserwacji wykonuje konserwator.
2. Materiały do napraw, wymiany w ramach usług konserwacji będą kupowane na koszt Zamawiającego. Zakup części, elementów do napraw i wymiany będzie realizowany przez Wykonawcę. Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym (wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego) zakres prac oraz rodzaj i ilość materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca dokona zakupu materiałów i przedstawi Zamawiającemu dowód zakupu z odroczonym terminem płatności min. 21 dni, wystawiony na Zamawiającego. Na dowodzie zakupu musi być określona jednostka Zamawiającego, której zakup dotyczy.
3. Za zakupy odpowiada Wykonawca.

Pytanie 56

Który z podanych systemów zasilania awaryjnego jest stosowany u Zamawiającego:

- a) system z baterią centralną wraz z monitorem wszystkich oprav,
- b) system indywidualnych oprav.

Odpowiedź

W budynkach Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24,26 zainstalowany jest system z baterią centralną wraz z monitorem wszystkich oprav

Pytanie 57

Kto ponosi koszty (robocizna + materiały) wymiany elementów instalacji odgromowej w przypadku stwierdzenia korozji przekraczającej 40% lub innego uszkodzenia?

Odpowiedź

Wymiana instalacji odgromowej nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy winien dokonywać bieżących konserwacji i napraw. W przypadku stwierdzenia korozji przekraczającej 40% Wykonawca winien jedynie zgłosić Zamawiającemu ten fakt.

Pytanie 58

Czy instalacje lub urządzenia wymienione w załączniku nr 1 do projektu umowy wymagają nadzoru Urzędu Dozoru Technicznego?

Jeśli tak, proszę o podanie które.

Odpowiedź

W zakresie konserwacji brak jest urządzeń, które podlegają nadzorowi UDT.

Pytanie 59

Proszę o podanie ilości filtrów, osadników, pomp w instalacji CO, instalacji wodociągowej, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji ciepła technologicznego, instalacji chłodu, instalacji freonowej. Proszę podać ilość i typy dla poszczególnych instalacji oraz wymagania wynikające z DTR-ki.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji ilości filtrów, osadników, pomp w instalacji CO, instalacji wodociągowej, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji ciepła technologicznego, instalacji chłodu, instalacji freonowej. Wykonawca może się zapoznać z dokumentacją techniczną poszczególnych obiektów i dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Pytanie 60

Kto ponosi koszty płukania i czyszczenia instalacji kanalizacyjnej?

Odpowiedź

Koszty płukania i czyszczenia instalacji kanalizacyjnej (narzędzi, sprzętu, robocizny) ponosi Wykonawca.

Pytanie 61

Proszę o podanie ilości w podziale na typy pomp, separatorów i zbiorników w instalacji kanalizacji?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji w podziale na typy pomp, separatorów i zbiorników w instalacji kanalizacji. Wykonawca może się zapoznać z dokumentacją techniczną poszczególnych obiektów i dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Pytanie 62

Proszę o podanie ilości w podziale na typy, syfonów?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji oraz zestawień w podziale na typy, syfonów. Wykonawca może się zapoznać z dokumentacją techniczną poszczególnych obiektów i dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu

Pytanie 63

Kto ponosi koszty zakupu uszczelek?

Odpowiedź

Materiały do napraw, wymiany w ramach usług konserwacji będą kupowane na koszt Zamawiającego. Zakup części, elementów do napraw i wymiany będzie realizowane przez Wykonawcę. Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym (wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego) zakres prac oraz rodzaj i ilość materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca dokona zakupu materiałów i przedstawia Zamawiającemu dowód zakupu z odroczonej terminem płatności min. 21 dni wystawiony na Zamawiającego. Na dowodzie zakupu musi być określona jednostka

Zamawiającego, której zakup dotyczy. Po zainstalowaniu uszczeltek spisywany jest protokół montażu potwierdzony przez przedstawicieli obu stron.

Pytanie 64

Czy koszty oczyszczania separatora ponosi Zamawiający?

Odpowiedź

Koszt oczyszczania separatora ponosi Zamawiający.

Pytanie 65

Proszę o podanie ilości separatorów.

Odpowiedź

Zamawiający posiada 1 separator w budynku Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24 oraz 1 separator w budynku Urzędu Skarbowego w Legnicy przy ul. Wrocławskiej.

Pytanie 66

Proszę o podanie dokładnego zakresu czyszczenia instalacji wentylacyjnej.

Odpowiedź

Czyszczenie wentylacja grawitacyjnej nie leży w zakresie konserwacji. Czyszczenie instalacji wentylacji mechanicznej polega na oczyszczeniu odkurzaczem siatek na tłumikach i kratkach wentylacyjnych bądź usunięcie elementów, które mogły zostać zassane do kanałów wentylacyjnych.

Pytanie 67

Proszę o podanie wielkości prac malarskich w okresie miesiąca.

Odpowiedź

Zamawiający nie planuje wykonywania prac malarskich wg stałego harmonogramu. Ilość prac malarskich nie jest z góry zaplanowana i dotyczyć będzie usuwania awarii po np. zalaniach, bądź uszkodzeniach mechanicznych. Czas wykonywania prac malarskich nie będzie wykraczał poza ilości godzin ustalone na wykonywanie czynności konserwatorskich.

Pytanie 68

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie stawek godzinowych wg podziału na rodzaje instalacji za prace dodatkowe?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie stawek godzinowych wg podziału na rodzaje instalacji za prace dodatkowe.

Zamawiający informuje, że w związku z dyspozycją art. 12a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Nowe terminy są następujące:

- terminu składania ofert - **12.03.2018 r. do godz. 10:00.**
- terminu otwarcia ofert - **12.03.2018 r. godz. 10.30.**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Wszystkie dokumenty składane w procedurze muszą być wystawione z uwzględnieniem nowego terminu składania ofert.

Wniesione wadium musi obejmować cały okres związania ofertą z uwzględnieniem nowego terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Tabela – Alpinistyczne mycie okien
2. Tabela – Polimeryzacja
3. Tabela – Kosze na śmieci i niszczarki
4. Tabela – Zasobniki
5. Instrukcja Eksploatacji i Konserwacji Obiektu


Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
we Wrocławiu
Justyna Giżewska
Z-ca Dyrektora