



## ZAPROSZENIE

do złożenia propozycji cenowej na

**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Termomodernizacji budynku oraz remontu pokrycia dachu Dolnośląskiego Urzędu Celno-Skarbowego we Wrocławiu.**

### 1. Nazwa Zamawiającego

Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu  
ul. Powstańców Śląskich 24,26, 53-333 Wrocław  
[www.dolnoslaskie.kas.gov.pl](http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Termomodernizacji budynku oraz remontu pokrycia dachu Dolnośląskiego Urzędu Celno-Skarbowego we Wrocławiu.

2) Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na dwa zadania:

**Zadanie 1: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Głęboka modernizacja budynku biurowego we Wrocławiu przy ul. Stacyjnej 10.**

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: Głęboka modernizacja budynku biurowego we Wrocławiu przy ul. Stacyjnej 10, w branżach:

- Budowlanej,
- Sanitarnej – instalacja centralnego ogrzewania.
- Elektrycznej – fotowoltaika, modernizacja oświetlenia.

2. Szczegółowy zakres obowiązków pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: Głęboka modernizacja budynku biurowego we Wrocławiu przy ul. Stacyjnej 10, określony został w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

3. Dokumentacja dot. zadania : w załączniku nr 4 do zaproszenia.

4. **Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektu „Głęboka modernizacja budynku biurowego we Wrocławiu przy ul. Stacyjnej 10,**

53-613 Wrocław” POIS.01.03.01-00-0143/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

**Zadanie 2: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Wymiana uszkodzonej folii wstępnego krycia i pokrycia z blachy dachówkopodobnej wraz z robotami towarzyszącymi przed montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. Stacyjnej 10a we Wrocławiu.**

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: Wymiana uszkodzonej folii wstępnego krycia i pokrycia z blachy dachówkopodobnej wraz z robotami towarzyszącymi przed montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. Stacyjnej 10a we Wrocławiu.
2. Szczegółowy zakres obowiązków pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: Wymiana uszkodzonej folii wstępnego krycia i pokrycia z blachy dachówkopodobnej wraz z robotami towarzyszącymi przed montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. Stacyjnej 10a we Wrocławiu., określony został w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2a do Zaproszenia.
3. Dokumentacja dot. zadania : w załączniku nr 4a do zaproszenia.

3) **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych dotyczących poszczególnych zadań.**

- 4) Dokumentacja dot. zadania : Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Głowie, dostępna jest na stronie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu (w zakładce Ogłoszenia /Zamówienia publiczne/Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. Euro) pod numerem: 0201-ILZ.260.35.2017

### **3. Kod CPV**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

### **4. Miejsce realizacji zamówienia.**

Dolnośląski Urząd Celno-Skarbowy we Wrocławiu przy ul. Stacyjnej 10 i 10a.

### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:**

**Zadanie 1:**

**a) inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej:**

- posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- posiadającym doświadczenie zawodowe, tj.: min. 5 lat praktyki zawodowej w pełnieniu nadzoru robót w w/w specjalności,

**b) inspektorem nadzoru branży sanitarnej:**

- posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiadającym doświadczenie zawodowe, tj.: min. 5 lat praktyki zawodowej w nadzorze robót w w/w specjalności,

**c) inspektorem nadzoru branży elektrycznej:**

- posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- posiadającym doświadczenie zawodowe, tj.: min. 5 lat praktyki zawodowej w nadzorze robót w w/w specjalności,

**Zadanie 2:**

**d) inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej:**

- posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- posiadającym doświadczenie zawodowe, tj.: min. 5 lat praktyki zawodowej w pełnieniu nadzoru robót w w/w specjalności,

**e) inspektorem nadzoru branży elektrycznej:**

- posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- posiadającym doświadczenie zawodowe, tj.: min. 5 lat praktyki zawodowej w nadzorze robót w w/w specjalności.

W/w funkcje kierownika budowy i kierowników robót może pełnić jedna osoba o ile jej uprawnienia będą obejmowały wymagane specjalności i zakres czynności przewidzianych dla osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**W celu potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:**

Oświadczenia wskazującego osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3 do Zaproszenia.

**Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- przedstawienia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wskazanych w ofercie Wykonawcy,
- przekazania Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej o wartości min. 100 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), wynikającej z działalności zawodowej, o których mowa w § 7 ust. 5 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 i nr 2a do Zaproszenia wraz z kopią dowodów opłacenia składki ubezpieczeniowej.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy powyższych dokumentów, Zamawiający potraktuje to jako uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert.

**6. Kryteria oceny ofert. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.**

**Kryterium wyboru : Cena brutto oferty (C)**

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie usługi – 100 %**

Sposób przyznawania punktacji:

$$C = (C_{\min} : C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

$C_{\min}$  - najniższa cena brutto oferty (wg złożonych ofert),

$C_b$  - cena brutto badanej oferty,

100 - wskaźnik stały,

100% - procentowe znaczenie tego kryterium;

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 100 punktów.

Wszystkie oceny w tym kryterium będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**7. Termin składania ofert : 21.08.2017 r. do godz. 10.00.**

**8. Miejsce i sposób składania ofert.**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26; 53-333 Wrocław w kancelarii (parter, pokój nr 5).
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **21.08.2017 r. o godzinie. 10.00.**
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma odręcznego.
- 4) **Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia. Wraz z ofertą należy złożyć Oświadczenie wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia.**
- 5) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez Wykonawcę albo osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz zatytułowanej:

*„Oferta na Nadzór inwestorski nad realizacją*

**pn. Termomodernizacji budynku oraz remontu pokrycia dachu Dolnośląskiego Urzędu**

**Celno-Skarbowego we Wrocławiu.**

*Nie otwierać przed 21.08.2017 r. godz. 10:15”*

- 7) Oferty zostaną otwarte dnia **21.08.2017 r. o godzinie 10:15** w siedzibie Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26; 53-333 Wrocław; pokój nr 12.

#### **9. Osoba do kontaktów.**

Lukasz Kuc

lukasz.kuc@ds.mofnet.gov.pl

#### **10. Informacje na temat zakresu wykluczenia.**

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W celu ustalenia czy złożona oferta zawiera rażąco niską cenę Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) w zakresie możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień do Wykonawców, których zaoferowana cena budzi wątpliwości lub których cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

- 3) Oferta złożona po terminie składania ofert będzie podlegać odrzuceniu.

#### **11. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Warunki zmiany umowy zostały określone w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2 i 2a do Zaproszenia.

#### **12. Załączniki**

- 1) Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Projekt umowy termomodernizacja
- 3) Załącznik nr 2a do Zaproszenia - Projekt umowy dach

- 4) Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Oświadczenie wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru
- 5) Załącznik nr 4a do Zaproszenia – Dokumentacja dach



Dyrektor  
Izby Administracji Skarbowej  
we Wrocławiu  
Józef Dolata