

Załącznik nr 2 do zaproszenia

(Wzór Umowy)

UMOWA

zawarta w dniu 2017 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław,

REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z wpięciem sieci wodociągowej z rur o średnicy 160 mm PE-HD w ulicy Cichociemnych we Wrocławiu na działkach nr: 35/11, 35/12, 35/13, 53/1, AM-13 obręb Strachowice i 1/77, 1/17 AM-15 obręb Strachowice do sieci Portu Lotniczego we Wrocławiu przeznaczonej do przekazania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Przedsiębiorstwo projektowania i Realizacji Budownictwa STALKON z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sterowcowej 6/10:
 - Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej (załącznik nr 1 do umowy);
 - Aneks do projektu budowlanego (załącznik nr 2 do umowy);
 - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 3 do umowy);
 - Przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 4 do umowy);
 - Ofertę Wykonawcy;
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wpięciu sieci wodociągowej należy przez to rozumieć przedmiot umowy.
4. Prace wpięcia sieci wodociągowej realizowane będą w pasie drogowym będącym w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu i Portu Lotniczego we Wrocławiu.

5. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy obowiązany jest zatrudnić osoby na umowę o pracę .
6. Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowanych umów o pracę, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy : 6 tygodni od podpisania umowy.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokościzł brutto, tj. zł netto.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów oraz wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, geodezyjnych pomiarów powykonawczych wykonanej sieci i sieci przeznaczonej do przekazania MPWiK oraz wymaganych badań związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pomniejszone zostanie o koszty poniesione przez Zamawiającego dla realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i nieuwjęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr 896-000-68-04
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
8. Wynagrodzenie Wykonawcy wpłacane będzie przelewem na konto nr.....

§ 4

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaistnienie łącznie następujących zdarzeń:

- 1) zakończenie robót i podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania z załącznikami odbioru robót przez przedstawicieli Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu,
- 2) złożenie pisemnych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali oni wynagrodzenie (o ile zostali zgłoszeni przez Wykonawcę).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wynikające z przedłożonej faktury płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany nr, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, określonego w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający może obniżyć kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającą z faktury, o kwotę należną podwykonawcom, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z określeniem szczegółowego ich zakresu, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z określeniem szczegółowego ich zakresu, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. kary umowne, itp.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość wykonanych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót podpisanego przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w trybie opisanym w § 9 umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
4. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza Pana tel.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejścia terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać teren budowy Zamawiającemu. Data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót będzie równocześnie potwierdzeniem przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i innych czynności objętych umową, z należytą starannością, zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zrealizuje roboty objęte niniejszą umową przy użyciu posiadanych materiałów i urządzeń. Zastosowane materiały i wyroby będą dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca – jako wytwórca - odpowiada za gospodarowanie odpadami, powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.). Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie, tj. atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót.
7. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie,
 - 2) wykonania zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentacją budowlano-wykonawczą, stanowiącą załączniki nr 1, 2, 3, 4;
 - b) wiedzą techniczną;
 - c) wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym: ustawy Prawo budowlane.
 - 3) zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac i robót oraz kierownictwa budowy, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane ,

- 4) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
- 5) w trakcie robót – bieżącego utrzymywania w czystości i porządku w miejscach prowadzenia prac, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt tego terenu,
- 6) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy oraz podwykonawców,
- 7) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów, uzgodnień, formalności związanych z zajęciem pasa drogowego i terenu Portu Lotniczego Wrocław, oraz ponoszenia kosztów z tym związanych,
- 8) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brać pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
- 9) przygotowania dokumentów odbioru końcowego oraz przekazania ich Zamawiającemu.

§ 7

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

Koordinację i bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:

1. inspektor nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych : p....., tel., email: oraz osoby odpowiedzialne za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą, określone w § 5 ust. 4.
2. nadzór autorski: p., tel., email:,
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..., wpisanego na listę członków samorządu zawodowego, nr ... , tel. ... , fax ... , e-mail ...
4. Kierownik budowy posiada uprawnienia do kierowania odpowiednio budową i robotami budowlanymi w branży sanitarnej, objętymi przedmiotem umowy.
5. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w pkt. 1-3 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony. Do powiadomienia o zmianie osoby, wskazanej w pkt.3, Wykonawca dołączy dokumenty, potwierdzające posiadanie przez kandydata uprawnień budowlanych oraz przynależność do samorządu zawodowego.
6. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 3, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu.

§ 8

Warunki realizacji robót i prac

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
2. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych przez projektanta w dokumentacji budowlano-wykonawczej. Winny gwarantować uzyskanie takich samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej .
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z projektem. Na zastosowanie robót i materiałów bądź urządzeń zamiennych wymagana jest zgoda Projektanta i Zamawiającego .

4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci.
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót oraz za bezpieczne warunki poruszania się na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach (w tym naradach koordynacyjnych) z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót.

§ 9

Warunki odbioru końcowego robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wpisem do dziennika budowy poinformuje o zakończeniu wszystkich robót, objętych umową i gotowość do odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 4 i 5), co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Odbiorów dokonają przedstawiciele Zamawiającego przy współudziale przedstawicieli MPWiK i ZDiUM.
4. Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca powinien posiadać komplet dokumentów odbiorowych m. in.:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami normami,
 - 2) dokumentację powykonawczą wymaganą przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu i Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
 - 3) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zgłosi odrębnym pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w ust 4, oraz innych pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, m. in. prób szczelności, protokołów zakończenia robót zanikających, badań niezbędnych do przekazania wykonanej sieci i sieci przeznaczonej do przekazania oraz protokołu wpięcia instalacji do sieci.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do jakości i kompletności robót oraz dokumentacji o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru nie będzie skuteczne. Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości zobowiązuje się ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości robót oraz dokumentacji to dokona odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 9 ust 6.
8. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca przekaze je Zamawiającemu w dniu odbioru.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, po upływie gwarancji, a przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony:
 - a. obniżyć wynagrodzenie za obarczony wadą element robót odpowiednio do utraconej

- wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- b. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru.
 11. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie odbioru robót lub protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi 5 lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) dotarcie do miejsca wady, awarii lub usterki w czasie, określonym w niniejszym paragrafie,
 - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
6. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii, powstałych na skutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia instalacji lub jej części,
 - 3) winy Zamawiającego w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopie kart gwarancyjnych producentów urządzeń.
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres lub faksem pod numer Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/usterki/awarii.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 36 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.
11. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy (specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą).
12. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości)

w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.

13. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
14. Udzielona gwarancja i rękojmia obejmuje również wszystko co zostało zrealizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej wadą, usterką, awarią oraz powstałą w związku z ich usuwaniem, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
16. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający przekazuje udzielone warunki gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu oraz Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu po przekazaniu przedmiotowej sieci do MPWiK na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza współpracować z podwykonawcami w zakresie wykonania wyszczególnionych robót budowlanych tj.....
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której mowa w ust. 6, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z ust. 4.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o który mowa w § 3 ust 1 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Powyższe postanowienia umowne dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa w ust. 2, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający wymaga, by ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpiło przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 9.
11. Na potwierdzenie rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami przedstawi on Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia oraz przedłożeniu dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za nie zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie budowy przed uzyskaniem zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, podwykonawców i dalszych podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na placu budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
16. Żądanie, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający kieruje pisemnie (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zapłaci, Zamawiającemu kary umowne w terminie umożliwiających potrącenie ich z wynagrodzenia przysługującego z realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała nastąpić zapłata,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 11 – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za każdy przypadek naruszenia,

- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument polisy, potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż (wartość oferty brutto) zł. Jej zakres powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kc).
2. Okres ubezpieczenia wskazanego w ust. 1, winien objąć cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu ich zapłaty.
5. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat i szkód, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia remontu do czasu podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed szkodami roboty w tym przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
6. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
7. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1, 3 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
8. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie budowy,

- 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy tj. w wysokości zł (słownie: zł) w formie ...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależycie wykona umowę,
 - 3) nie usunie w terminie wady,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nie usunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1804).
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy należyte zabezpieczenie umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
 - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł (słownie:), Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:), Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie 5-letniego okresu rękojmi za wady.
7. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i

przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) upadłością Wykonawcy,
 - 2) zakończenia prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 3) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 20 dni,
 - 5) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych,
 - 6) wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień i nie stosowania się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie do 10 dni roboczych od chwili powzięcia informacji o przyczynie tam określonej.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie a najpóźniej w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca w ciągu 5 dni od dokonania odbioru przerwanych robót dostarczy fakturę VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym sporządzonym na czynnikach cenotwórczych będących podstawą ceny oferty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót.
5. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 4, to Zamawiający ma prawo dokonać czynności wskazane w ust. 4 samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych z odpowiednim uwzględnieniem § 9,
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym/częściowym odbioru robót z zastrzeżeniem § 9 ust.12 w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron.
2. W przypadku zatrudnienia części pracowników na umowę zlecenie, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu z pracę (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.)
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA