



WAB-B4.6740.1422.2016.JM-3

Nr kan. 42059/16

Wrocław,

11-01-2017

DECYZJA Nr 124 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z **15 grudnia 2016 r.** uzup. 28 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych ¹⁾

dla
IZBY SKARBOWEJ we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 24-26, 53-333 Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

polegających na przebudowie pomieszczenia biurowego na archiwum akt, na parterze budynku Urzędu Skarbowego Wrocław - Fabryczna przy ul. **Ostrowskiego 5** we Wrocławiu, działka nr 8/23, AM 21, obręb Grabiszyn.

autor projektu: mgr inż. arch. Małgorzata Kiestrzyń uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. nr 222/87/UW, nr przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0308
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - a) inwestor nie jest zobowiązany zapewnić opracowanie planu bioz (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy jw.),
 - b) przestrzegania zakresu inwestycji, ustaleń, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz warunków pozwolenia na budowę,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 8/23, AM 21 ul. Ostrowskiego 5 we Wrocławiu, obręb Grabiszyn.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, niezbędne do wydania niniejszej decyzji.

Rozpatrując sprawę tut. Wydział stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny. Projektant określił obszar oddziaływania obiektu. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W projekcie zamieszczono oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą planu BIOZ, nieistotnych odstępstw od projektu.

Biorąc powyższe pod uwagę i sprawdzeniu wymagań określonych przepisem art. 35 ust. 1 orzekłem jak na wstępie, działając zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z Up. PRZEDSIĘDZĄCY

Anna Kubicka
Kierownik Wydziału

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Małgorzata Kiestrzyń (upoważniony) + 2 egz. Pb
ul. Szanieckiego 48A, 51-692 Wrocław
2. Skarb Państwa, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
3. WAB.B4JM-3 - a/a + 1 egz. Pb

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia + 1 egz. Pb
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44
2. Wydział Podatków i Opłat UM - w/m
3. Dział Rejestracji Graficznej WAB - w/m

~~NIE PODLEGA~~ / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 7 ust. 2
ustawy o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

STARSZY SPECJALISTA

Magdalena Kasprzyk
Magdalena Kasprzyk

Departament Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia



WAB-B4.6740.343.2017.JM-1

Nr kan. 12261/17

Wrocław,

13-04-2017

ZAŚWIADCZENIE Nr 3709 /2017

Na podstawie art. 217 § 2 i art. 16 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z **10 kwietnia 2017 r.**

Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 24,26

zaświadczam,

że Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 124/2017 z dnia 11.01.2017 r.

WAB-B4.6740.1422.2016.JM-3; Nr kan. 42059/16

zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla IZBY SKARBOWEJ we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 24-26, polegających na przebudowie pomieszczenia biurowego na archiwum akt, na parterze budynku Urzędu Skarbowego Wrocław - Fabryczna przy ul. **Ostrowskiego 5** we Wrocławiu, działka nr 8/23, AM 21, obręb Grabiszyn,

wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie jest ostateczna.

KIEROWNIK ZESPOŁU
Inwestycji Liniowych
Elzbieta Moskała
Elzbieta Moskała

Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 24,26, 53-333 Wrocław
2. WAB.B4JM-1 - a/a

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl