



Wrocław, dnia <sup>27</sup>... 03.2017 r.

## **TREŚĆ ZAPYTAŃ I ODPOWIEDZI ORAZ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: Zamówienia publicznego nr 0201-ILZ.260.1.2017 w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynku Urzędu Skarbowego w Głogowie**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami oraz jej zmianami:

### **PYTANIE NR 1**

„W związku z przetargiem dot. Termomodernizacji budynku Urzędu Skarbowego w Głogowie zwracam się z pytaniem, czy Zamawiający wymaga od podmiotu udostępniającego swoje zdolności Wykonawcy (dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu) w zakresie doświadczenia tj. jednego zadania na czynnym obiekcie, polegające na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, aby zrealizował sprecyzowany zakres robót budowlanych przy w/w zadaniu”.

### **ODPOWIEDŹ**

Tak. Zgodnie z treścią Rozdziału V ust. 6 SIWZ:

„W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.

Zatem warunkiem polegania na zdolności innego podmiotu w zakresie doświadczenia będzie realizacja przez ten podmiot zamówienia publicznego jako podwykonawcy.

### **PYTANIE NR 2**

„Podczas robót termomodernizacyjnych należy dokonać demontażu i ponownego montażu klimatyzatorów zewnętrznych, proszę o informację czy urządzenia są na gwarancji, kto ponosi koszty ponownego uruchomienia urządzeń?”

### **ODPOWIEDŹ**

Urządzenia klimatyzacyjne nie są na gwarancji. Koszt demontażu, montażu oraz ponownego uruchomienia ponosi Wykonawca.

### **PYTANIE NR 3**

„Czy podczas wymiany stolarki okiennej i drzwiowej pomieszczenia biurowe będą opuszczone przez pracowników na czas robót?”.

### **ODPOWIEDŹ**

Podczas wymiany stolarki okiennej pomieszczenia będą opuszczone przez pracowników na czas robót. Podczas wymiany stolarki drzwiowej nie ma potrzeby opuszczania pomieszczeń.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji prac w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy uzgodniony z Zamawiającym, zgodnie z Projektem umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

### **PYTANIE NR 4**

„Brak w przedmiarze zabezpieczeń pomieszczeń, w których będą wymieniane okna. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

### **ODPOWIEDŹ**

Wykonawca winien zabezpieczyć pomieszczenia w trakcie prowadzonych prac przy wymianie okien. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

### **PYTANIE NR 5**

„Według projektu należy zamontować klimatyzatory na cylindrach ECO-FIX MZ. Według naszej wiedzy na takim cylindrze można montować urządzenia do 15 kg. Proszę o potwierdzenie, że można montować klimatyzatory na tych tulejach”.

### **ODPOWIEDŹ**

Do montażu klimatyzatorów należy stosować system elementów montażowych zabezpieczających przed mostkami cieplnymi, odpowiedni do wagi danego elementu.

W dokumentacji projektowej nie podano nazwy cylindrów. Jedyne w przedmiarze robót w pliku z rozszerzeniem ath., błędnie podano nazwę cylindrów „Cylindry ECO-FIX MZ”.

### **PYTANIE NR 6**

„Według zasad obmiarowania dla KNR 0-19 1023 cytujemy: „Okna , drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne z kształtowników z wysokoudarowego PCV i aluminium należy liczyć w metrach kwadratowych w świetle ościeżnic a w przypadku braku ościeżnic w świetle otworów.” Jak Zamawiający dokona obmiaru w celu rozliczenia zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej według opisu KNR 0-19, czy rzeczywistej zamontowanej powierzchni okien?”.

### **ODPOWIEDŹ**

Wymiary okien określone zostały w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem stolarki Wykonawca winien dokonać pomiarów na budowie. Zgodnie z Rozdziałem XII ust. 2 SIWZ cena ofertowa jest ceną ryczałtową i Zamawiający nie będzie dokonywał obmiarów w celu rozliczenia zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej.

**PYTANIE NR 7**

„Czy czapy kominowe należy zbroić? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**ODPOWIEDŹ**

Nie. Do ponownego montażu należy wykorzystać istniejące czapy kominowe.

**PYTANIE NR 8**

„Czy przy wykonywaniu ocieplenia budynku należy przy oknach stosować profile dylatacyjne? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie wymaga stosowania profili dylatacyjnych przy oknach.

**PYTANIE NR 9**

„Czy przy montażu nowych obróbek blacharskich należy przewidzieć montaż np. płyty OSB?”.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie wymaga zastosowania płyty OSB pod obróbkami blacharskimi. Parapety należy wykonać wg rysunku 4/w.

**PYTANIE NR 10**

„Czy istniejące pokrycie dachowe należy zdemontować i oddać do utylizacji? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie przewiduje demontażu i utylizacji istniejącego pokrycia dachowego. Przewidziana jest miejscowa naprawa istniejącego pokrycia. Następnie należy wykonać nowe pokrycie dachu styropapą.

**PYTANIE NR 11**

„Według opisu technicznego istniejące kable na elewacji należy zamontować w osłonach. Brak w przedmiarze proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza, że istniejące kable na elewacji należy zamontować w osłonach. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

**PYTANIE NR 12**

„Czy podczas montażu styropapy należy przewidzieć montaż izoklinów? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**ODPOWIEDŹ**

Podczas montażu styropapy należy przewidzieć wykonanie odpowiednich spadków w celu odprowadzenia wody zgodnie ze sztuką budowlaną. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

### **PYTANIE NR 13**

„Brak w przedmiarze montażu nowych krutek wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie przewiduje montażu nowych krutek wentylacyjnych. Zgodnie z dokumentacją projektowo – techniczną, podczas prowadzenia robót istniejące otwory wentylacyjne pod stropodachem należy zamurować. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

### **PYTANIE NR 14**

„Według dokumentacji technicznej należy dokonać podwyższenie attyk. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza, że należy dokonać podwyższenia attyk. Zakres tych prac został zawarty w materiałach pomocniczych ( przedmiar robót branży budowlanej – Pozycja 46).

### **PYTANIE NR 15**

„Proszę o wyjaśnienie rozbieżności według STWIOR dla robót budowlanych należy zastosować styropapę EPS 100-0,33 o współczynniku  $\lambda=0,033$  W/m<sup>2</sup>K natomiast według opisu technicznego należy zastosować EPS 100-0,33,  $\lambda=0,038$  W/m<sup>2</sup>K. Który parametr jest poprawny? ”.

### **ODPOWIEDŹ**

Należy zastosować styropapę o współczynniku  $\lambda = 0,038$  W/mK

**Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian treści SIWZ:**

**W Załączniku nr 1 do SIWZ – Dokumentacja projektowo – techniczna w treści STWIOR w części ST.07.00 Roboty izolacyjne, punkt 2.3 Materiały do izolacji termicznych ppkt 2.3.1 tired 5 przyjmuje brzmienie:**

„- do izolacji stropodachów styropian EPS 100-038, gr. 20, wartość deklarowana przez producentów  $\lambda= 0,038$  W/mK”

### **PYTANIE NR 16**

„Zamawiający w przedmiarze budowlanym pozycja 19 KNR 4-01 0104-02 „Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m w gruncie kat.III.” Naszym zdaniem jest złym KNR-em ponieważ wykopy należy wykonywać miejscami na głębokość ponad 5 m”.

### **ODPOWIEDŹ**

Wykopy należy wykonać odcinkami. Obmiar robót jest prawidłowy i Zamawiający nie przewiduje jego zmiany.

#### **PYTANIE NR 17**

„Naszym zdaniem wartość obmiaru w przedmiarze budowlanym pozycja 19 KNR 4-01 0104-02 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III. Jest znacznie zaniżona. Proszę o weryfikację przedmiaru”.

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający dokonał weryfikacji obmiaru. Obmiar jest prawidłowy.

#### **PYTANIE NR 18**

„Brak zabezpieczenia wykopu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

#### **ODPOWIEDŹ**

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej wykopy należy zabezpieczyć. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

#### **PYTANIE NR 19**

„Według dokumentacji technicznej należy nowe okna montować w licu muru, montaż tak stolarki powoduje skucie i wykonania nowych szpalet wraz malowaniem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

#### **ODPOWIEDŹ**

Wymieniony zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

#### **PYTANIE NR 20**

„Zamawiający planuje montaż nowych parapetów wewnętrznych. Brak w przedmiarze demontażu starych parapetów, proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza, że przed zamontowaniem nowych parapetów wewnętrznych należy zdemontować stare. Powyższe należy uwzględnić w wykonaniu robót. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

#### **PYTANIE NR 21**

„Czy podczas robót izolacyjnych fundamentów, należy przewidzieć wykonanie przejścia nad wykopem do budynku? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

#### **ODPOWIEDŹ**

Podczas robót izolacyjnych fundamentów należy przewidzieć wykonanie przejścia do budynku nad wykopem, zgodnie z zapisami STWIOR. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy i Zamawiający nie przewiduje jego uzupełniania.

#### **PYTANIE NR 22**

„Czy pozostałą ziemię z wykopów należy wywieźć czy rozplantować. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

#### **ODPOWIEDŹ**

Nadmiar gruntu z wykopów należy wywieźć i zutylizować, zgodnie z zapisami STWIOR.

### **PYTANIE NR 23**

„Brak w przedmiarze rozbiórki barierek oraz krat nad szachtami. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

### **ODPOWIEDŹ**

W przedmiarze robót w poz. 5-9 ujęty został zakres robót związany z rozbiórką barierek oraz krat.

Powyższe odpowiedzi oraz zmiany SIWZ stanowią integralną jej część.

**Zamawiający zmienia termin składania ofert** i wyznacza go na dzień **04.04.2017 r.**

**na godz. 09:00.**

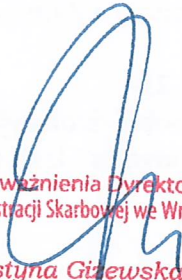
**Zamawiający zmienia również termin otwarcia ofert** i wyznacza go na dzień **04.04.2017 r.**

**na godz. 09:15.**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Wszystkie dokumenty składane w procedurze muszą być wystawione z uwzględnieniem nowego terminu składania ofert.

Wszystkie pytania i wyjaśnienia treści SIWZ na bieżąco umieszczane są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.dolnoslaskie.kas.gov.pl](http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl)

  
Z upoważnienia Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu  
*Justyna Giżewska*  
Z-ca Dyrektora