



**NACZELNIK URZĘDU  
SKARBOWEGO W KŁODZKU**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w  $\frac{3}{4}$  nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kłodzku ul. Mickiewicza, działka nr 46, obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00032183/8, należącego do Pani Ewy Hoszowskiej.

**Termin** 4 czerwca 2024 rok, godz. 11.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w pokoju nr 204

**Sprzedawana nieruchomość**

Udział w budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 267,94 m<sup>2</sup>. Posiada dwie kondygnacje. Stan techniczny budynku określono jako dobry. Centralne ogrzewane z c.w.u. z kotła na ekogroszek z zasobnikiem, w trakcie –gazowe.

**Oszacowana wartość udziału nieruchomości wynosi 583 500,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowanej wartości, tj. 437 625.00 zł**

**Wysokość wadium – 58 350.00 zł**

**Wadium**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.  
Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr: 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SW1K/00032183/8”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego (operat szacunkowy), po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 746474333, 746474334



elektronicznie – napisz na adres: [see.020945@mf.gov.pl](mailto:see.020945@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-klodzku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.



### **Pozostałe informacje**

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na podstawie art.110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kłodzku.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Kłodzku  
Kierownik Referatu Egzekucji  
Administracyjnej  
Ilona Król-Rybaczuk  
/Pismo podpisane podpisem elektronicznym/

*Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)*