



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

Ząbkowice Śląskie, 23 kwietnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz.2505 ze zm.) informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej, prawa majątkowego w postaci wieczystego użytkowania gruntu oraz własności posadowionych na nim budynków, stanowiących składnik majątku Ciepłowni Złoty Stok TERMEX Spółka z o.o.

Termin: 14 czerwca 2024 roku, godz. 10.00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Ząbkowicach Śląskich, ul. Waryńskiego 2A, pokój 301 (II piętro)

Sprzedawana nieruchomość

Nieruchomość położona w Złotym Stoku przy ul. Kolejowej 2b, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu w granicach działek nr 10/38, 10/39, 10/40 o łącznej pow. 9968 m² (AM 2C), obręb 0007-Złoty Stok oraz prawo własności budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1Z/00057764/8**.

Nieruchomość tworzy nieregularny, w miarę zwarty kompleks trzech działek, kształtem zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości powiązany jest ze sobą komunikacyjnie i organizacyjnie, tworząc jedną funkcjonalną całość gospodarczą, zabudowaną kompleksem budynków i budowli (zbiorniki, silosy), stanowiących wcześniej ciepłownię (obecnie od kilku lat nieużytkowaną).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny zabudowy przemysłowej.

Wartość szacunkowa: 436 000 zł

Cena wywołania: 327 000 zł

Wadium : 43 600 zł

Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 43 600 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych). Wadium należy

wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego: NBP O/Wrocław **62 1010 1674 0020 5913 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Pozostałe informacje

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z organem egzekucyjnym. W tym terminie, w Urzędzie Skarbowym w Ząbkowicach Śląskich można także przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (pokój nr 301, tel. 74 6335890)

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo zobowiązanego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śl.
Renata Kaleta
Kierownik referatu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)