

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu/zawarta w formie elektronicznej z dniem złożenia podpisu przez drugą ze Stron (zapis w zależności od formy zawarcia umowy),

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław, posiadającą REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

.....- Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON,

którą reprezentuje:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobną Stroną.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), ponieważ wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji, tj.: audytów energetycznych, świadectw charakterystyki energetycznej, programów funkcjonalno-użytkowych, audytów p.n. efekt ekologiczny oraz wykonanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej, na potrzeby sporządzenia audytów dla poniższych budynków:
 - Urząd Skarbowy w Dzierżoniowie, ul. Pocztowa 14, 58-200 Dzierżoniów,
 - Dolnośląski Urząd Skarbowy we Wrocławiu ul. Żmigrodzka 141, 51-130 Wrocław,
 - Urząd Skarbowy w Kłodzku, ul. Walasiewiczówny 1, 57-300 Kłodzko,
 - Urząd Skarbowy w Kamiennej Górze, ul. Papieża Jana Pawła II, 58-400 Kamienna Góra.
2. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
3. Umowa obejmuje sporządzenie dla każdego budynku wskazanego w ust. 1 poniższej dokumentacji:

- a) **audytu energetycznego** - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346), uwzględniającym zmiany, w tym wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 15 grudnia 2022 zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2022.2816) z uwzględnieniem konieczności sporządzenia inwentaryzacji techniczno-budowlanej odrębnie dla każdego budynku wskazanego w ust. 1 oraz określenie szacunkowych kosztów wykonania optymalnego wariantu wraz z wprowadzaniem korekt i wyjaśnień w okresie rękojmi;
 - b) **świadcstwa charakterystyki energetycznej** - zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.) ;
 - c) **programów funkcjonalno-użytkowych** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454);
 - d) **dokumentacji p.n. efekt ekologiczny.**
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
- 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
5. Prawidłowo wykonany przedmiot Umowy będzie wykorzystywany przez Zamawiającego jako element dokumentacji postępowania/postępowań o zamówienia publiczne.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §1 w terminie do dnia **01.12.2023 r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę za wykonany przedmiot umowy w terminie do 5.12.2023 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed wykonaniem inwentaryzacji techniczno-budowlanej zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w każdym obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1, w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, terminie, standardzie i formie zgodnej z aktualnymi z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 w formie i ilości egzemplarzy określonych w § 7 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych) wprowadzania korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego w trakcie trwania rękopisu.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogłyby uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy niezbędnego dostępu do obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w uzgodnionym terminie,
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji projektowej i technicznej obiektów,
- 3) przekazania Wykonawcy informacji i materiałów będących w jego posiadaniu, potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,
- 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi: **zł brutto** (słownie:00/100), zł netto (słownie: 00/100), podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie: 00/100), w tym:
 - wartość wynagrodzenia za dokumentację dla budynku US w Dzierżoniowie wynosi: zł brutto,
 - wartość wynagrodzenia za dokumentację dla budynku DUS przy ul. Żmigrodzkiej we Wrocławiu wynosi: zł brutto,

- wartość wynagrodzenia za dokumentację dla budynku US w Kłodzku wynosi:
..... zł brutto,
 - wartość wynagrodzenia za dokumentację dla budynku US w Kamiennej Górze
wynosi: zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynika z oferty Wykonawcy, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych i zależnych do dokumentacji oraz nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
 3. Wykonawca na fakturze wskaże wartość za wykonaną dokumentację osobno dla każdego budynku.
 4. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny jakiegokolwiek części zamówienia stanowiącej zakres przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 3 i nie ujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
 6. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank nr:, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
 8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wykazany w ust.- 7 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. „Biała lista podatników VAT”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
 9. Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Adres PEF: 8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
 10. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: faktury.450000@mf.gov.pl w formacie PDF gwarantującym integralność dokumentu (wykluczającym możliwość wprowadzenia zmian w nieautoryzowany sposób) oraz czytelność treści. W treści maila należy podać numer umowy, której dotyczy faktura.
 11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
 12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy

z warunków umowy z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

13. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia, których wiarytelność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/com, bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane usługi, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury.
15. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur lub roszczeniem Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego .
16. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
17. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia Stron od umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od których odstąpiono. Wartość wykonanych prac zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania prac.
18. Zamawiający nie udziela zaliczek.
19. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).
20. Wiarytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego:

- Pani Iwona Wąsikiewicz, tel. 75 64 73 539, e-mail: iwona.wasikiewicz@mf.gov.pl,
- Pan Łukasz Kuc, tel. 71 36 52 452, e-mail: lukasz.kuc@mf.gov.pl,

2) ze strony Wykonawcy:

- , tel., e-mail:

§ 7

Warunki odbioru końcowego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu całej dokumentacji dla każdego obiektu, wykonanej zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (nośnik elektroniczny - płyta CD).
3. Miejscem odbioru dokumentacji będzie: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców śląskich 24,26 pok. nr 12.
4. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania Zamawiającemu.
5. Zamawiający, w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę całości dokumentacji, dokona protokolarnego odbioru, albo też w tym samym terminie wniesie zastrzeżenia do otrzymanej dokumentacji w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad w dokumentacji, wskazanych przez Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
7. Odbiór końcowy całej dokumentacji stwierdza protokół odbioru końcowego.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, a także z obowiązku usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady.

§ 8

Majątkowe prawa autorskie

1. Opracowana dokumentacja - jako wytwór myśli projektantów, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-technicznej i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy - z chwilą określoną w ust. 6, na polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy, w tym również do udzielania dalszych zezwoleń w tym zakresie.
4. Osobiste prawa autorskie - jako niezbywalne - pozostają własnością Wykonawcy - autorów dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu wad prawnych dokumentacji projektowej.
6. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust.

§ 9

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady opracowanej dokumentacji, która jest przedmiotem umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego całej dokumentacji stwierdzonego protokołem odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wadę opracowanej dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowo-technicznej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) jeżeli zwłoka Wykonawcy w usunięciu wady przekroczy 2 dni robocze - usunąć wadę na koszt Wykonawcy,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego; jeżeli wada zostanie stwierdzona po wypłacie wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części wynagrodzenia, o którą zostałoby ono pomniejszone, gdyby wada została ujawniona przed wypłatą,
 - d) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim.
3. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią opracowaną dokumentację niezdatną do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne opracowanej dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, w związku z realizacją tej części umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

- 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki, liczony po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad.

Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 7 dni roboczych, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Notę obciążeniową uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy: w formie pdf.
 3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 2, należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
 - a) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 6. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania umowy, jej wygaśnięcia lub odstąpienia od niej.

§ 11

Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie w całości siłami własnymi.

Jednakże w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu.

Lub

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza współpracować z następującymi podwykonawcami:

- 1) w zakresie (podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych).

2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Zmiana podwykonawców nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom do wykonania innych części przedmiotu umowy, niż te, które wymienił w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Jeżeli określona część dokumentacji zostanie sporządzona przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w umowie z tym Podwykonawcą zapisów dotyczących przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, w szczególności nabycie praw do dokumentacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
9. Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 12

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej lub formy, w której została zwarta umowa pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, która może nastąpić w sytuacji, gdy:

- a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie czynności objętych przedmiotem umowy,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
3. Zmianę umowy stanowi każdorazowa zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych powołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 2) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a do których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby i innych danych kontaktowych.
6. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 ust. 1 oraz w przypadku,

gdy Wykonawca wykona zamówienie niezgodnie z postanowieniami umowy lub przepisami prawa.

4. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy; Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od wystąpienia zdarzenia zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń,
 - 3) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenia się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosowania się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub przerwał wykonanie czynności związanych z realizacją umowy i nie kontynuuje ich,
 - 5) zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt 1)-5).

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność i nie powoduje utraty prawa przez Zamawiającego do naliczenia kar umownych należnych na podstawie niniejszej umowy.
6. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 i 4 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

§ 14

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej

potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji:

<https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/> .

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr do Umowy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. W przypadku przetwarzania danych osobowych Wykonawca oraz Zamawiający powinni przestrzegać zasad ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe użytkowników w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO.
3. Zamawiający informuje, iż Administratorem Danych Osobowych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą ul. Powstańców Śląskich 24,26, 53-333 Wrocław.
4. W celu wykonania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu umowy, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
5. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
6. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych ze strony:
 - Zamawiającego (Klauzula dla Wykonawców) dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu:
<http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/organizacja/ochrona-danych-osobowych>

- Wykonawcy - dostępna jest na stronie/stanowi załącznik nr 6 do umowy (jeżeli dotyczy).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz zapisy wynikające z RODO.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 5 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają Wykonawcę.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych (*Zapis w zależności od formy zawarcia umowy*).
5. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 3 - Oświadczenie o zapoznaniu się z polityką bezpieczeństwa,
 - Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy składane na podst. art. 7 ust. 9 ustawy sankcyjnej,
 - Załącznik nr 5 -Klauzula informacyjna Wykonawcy dotycząca przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy nr 0201-ILZ.023. 2023 z dnia

.....
(miejscowość i data)

.....
(Nazwisko i Imię)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy / Porozumienia¹ Nr..... z dnia oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów².

.....
(czytelny podpis)

¹ niewłaściwe skreślić

² Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).

Wykonawca:

.....
.....

reprezentowany przez:

-
-

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 I 9 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ
SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

Na potrzeby postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego *p.n. „Opracowanie audytów energetycznych wraz z inwentaryzacjami, świadectw charakterystyki energetycznej, dokumentu „efekt ekologiczny” oraz sporządzenie programów funkcjonalno-użytkowych dla budynków: US w Kłodzku, US w Dzierżoniowie, DUS we Wrocławiu oraz US w Kamiennej Górze”* prowadzonego przez Izbę Administracji Skarbowej we Wrocławiu, oświadczamy, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.)³.

³ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2023.1124 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U.2023 poz.120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczamy, że informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.