



Dzierżoniów, dnia 10 stycznia 2020 r.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Dzierżoniowie

0204-SEE.711.58.2018.32

Obwieszczenie o I licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie zgodnie z przepisami art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1438 j.t.), zwanej dalej ustawą, podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 14 lutego 2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie, przy ul. Pocztowa 14, pok. 308 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa użytkowania wieczystego gruntów należących do Gminy Pilawa Górna (działka nr 427) o powierzchni 2761 m² oraz prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni zabudowy 1196 m², dla których Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00019017/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, obszar przedmiotowej nieruchomości, opisany symbolem „PP” –tereny istniejącej działalności gospodarczej. Właścicielem ww. praw jest „Euro-Kam” Sp. z o.o. zs. Piławie Górnej przy ul. Bolesława Chrobrego 1 (adres położenia nieruchomości):

Suma oszacowania wynosi **159 000,00 zł** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT, od ceny sprzedaży nabywca zobowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych wysokości 2% ceny nabycia), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi

119 250,00 zł,

Przystępujący do licytacji winien złożyć wadium wysokości **15 900,00 zł**. Wadium winno być wpłacone w całości w gotówce w godzinach 8:00-9:30 w dniu licytacji w Urzędzie Skarbowym w Dzierżoniowie pok. 308 albo złożone w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na organ egzekucyjny Naczelnika Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy nr: **62 1010 1674 0008 9513 9120 0000**. Za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie kwoty wadium na ww. rachunku do godziny 9:00 w dniu licytacji. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto. Minimalne postąpienie wynosi 1 193,00 zł

W terminie 14 dni przed licytacją, nieruchomość można oglądać w dni powszednie, po uprzednim skontaktowaniu się z Kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej nr tel. 74 832 8427, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Dzierżoniowie przy ul. Pocztowej 14, pok. 308, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego (art. 110w §3 ust. 6 ustawy).

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji (art. 110w §3 ust. 7 ustawy).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w §3 ust. 8 ustawy).

Jednocześnie wzywa się ZUS Inspektoraty w Dzierżoniowie i Świdnicy, Urzędy Miasta w Świdnicy i Bielawie, Urząd Gminy w Świdnicy, Urząd Skarbowy w Świdnicy, aby najpóźniej w



Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Dzierżoniowie

terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych na dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń od nabywcy (art. 110w §4 ust. 2 ustawy).

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji służy skarga, do Izby Skarbowej we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji, za pośrednictwem tut. organu egzekucyjnego (art. 110z §1 ustawy).

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Dzierżoniowie
Violetta Galiak

