Dzierżoniów, dnia 22.października 2019 r.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Dzierżoniowie

0204-SEE.711.57.2018.

Obwieszczenie o I licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1438 j.t), zwanej dalej ustawą. podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 19 grudnia 2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie, przy ul. Pocztowa 14,** pok. nr 308 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

1. Prawa użytkowania wieczystego gruntów należących do Skarbu Państwa (działki nr 56/82, 56/83, 56/84, 56/85) o powierzchni nieruchomości - 2,0456 ha oraz prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość (powierzchnia zabudowy 5625 m^2 ; budynek o pow. użytkowej 12640 m^2) dla których Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00041136/3. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bielawa, obszar przedmiotowej nieruchomości, opisany został symbolem „PP" – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej.
2. Udziału w wysokości 1/16 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości należącej do Skarbu Państwa (działka nr 56/7) ujawniona w księdze wieczystej nr SW1D/000331/81/4 o powierzchni 0,1553 ha, wykorzystywana jako droga dojazdowa.

Właścicielem budynków opisanych w pkt. 1 oraz użytkownikiem wieczystym ww. praw jest „METAL-POL" Sp. z o.o. z/s Bystrzycy Górnej 71b. Nieruchomości położone są w Bielawie (obręb Fabryczna, ul. Strażacka 10a-10i, ul. Lotnicza):

Suma oszacowania wynosi **5 400 000,00** zł brutto (słownie: pięć milionów czterysta tysięcy złotych brutto), zaś cena wywołania jest równa ¾ sumy oszacowania i wynosi **4 050 000,00 zł,** (słownie: cztery miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości **540 000,00 zł**. Wadium winno być wpłacone w całości w gotówce w godzinach 8:00 - 10:00 w dniu licytacji w Urzędzie Skarbowym w Dzierżoniowie albo złożone w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na organ egzekucyjny Naczelnika Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy **nr rachunku: 62 1010 1674 0008 9513 9120 0000 Za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie kwoty wadium na ww. rachunku do godziny 9:00 w dniu licytacji.** Jest to warunek konieczny do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto. Minimalne postąpienie wynosi 40 500,00 zł

W terminie 14 dni przed licytacją, nieruchomość można oglądać w dni powszednie w godzinach 10:00 – 12:00, po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej nr tel. 74 832 8427, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Dzierżoniowie przy ul. Pocztowej 14, pok. 308, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego (art. 110w §3 ust. 6 ustawy).

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpił wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji (art. 110w §3 ust. 7 ustawy).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w §3 ust. 8 ustawy).

Jednocześnie wzywa się ZUS Inspektoraty w Dzierżoniowie i Świdnicy, Urzędy Miasta w Świdnicy i Bielawie, Urząd Gminy w Świdnicy, Urząd Skarbowy w Świdnicy, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych. należnych na dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń od nabywcy (art. 110w §4 ust. 2 ustawy).

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji służy skarga, do Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji, za pośrednictwem tut. organu egzekucyjnego (art. 110z §1 ustawy).

Zastrzega się prawo odwołania licytacja bez podania przyczyny.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Dzierżoniowie
Violetta Galiak

Do wiadomości :
- „METAL-POL" spółka z o.o.,
- ZUS Inspektorat Świdnica
- Urząd Gminy Świdnica
- ZUS Inspektorat w Dzierżoniowie
- Urząd Skarbowy w Świdnicy
- Urząd Miasta w Bielawie