



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WROCŁAW-KRZYKI**

Wrocław, 5 kwietnia 2024 roku

Obwieszczenie

o pierwszej licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego Wrocław – Krzyki, działając jako organ egzekucyjny na podstawie art. 110w i art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 2505 ze zm.), dalej ustawy, podaje do publicznej wiadomości, że 7 czerwca 2024 roku o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Skarbowego Wrocław-Krzyki przy ul. Sztabowej 100, 53-310 Wrocław w pokoju numer 138 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej **we Wrocławiu przy ul. Dyrekcyjnej 1/U140**, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1K/00402434/9**.

Opis nieruchomości

Przedmiotem prowadzonej egzekucji jest nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny nr U140 o powierzchni użytkowej 17,27 m², usytuowany na drugiej kondygnacji nadziemnej budynku (I piętro) wraz z udziałem 2199/1000000 części w nieruchomości wspólnej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w.u., elektryczną, teleinformatyczną i klimatyzacyjną.

Budynek w zabudowie półzwej, o siedmiu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, został wykonany w technologii mieszanej. Rok budowy określono na I kwartał 2020 roku. Ściany zewnętrzne częściowo żelbetowe, częściowo z bloczków silikatowych, ocieplone styropianem. Elewacja z cegły klinkierowej. Stropodach płaski, kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV i aluminiowa. Budynek jest wyposażony w dźwigi osobowe.

Właścicielem nieruchomości jest Instalbud Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno Usługowych sp. z o.o.

Szacowana wartość

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę **281 000,00 zł**, cena wywołania równa jest 75% wartości oszacowania i wynosi **210 750,00 zł**.

Wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 28 100,00 zł. Wadium winno być złożone na rachunek tutejszego organu egzekucyjnego nr **51 1010 1674 0014 8513 9120 0000** z dopiskiem: „**wadium WR1K/00402434/9, imię i nazwisko licytanta**”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie zaksięgowana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Termin zapoznania się z aktami egzekucyjnymi

Akta postępowania będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego Wrocław-Krzyki w pokoju 143 w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9.00 -12.00.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość będzie można oglądać 3 czerwca 2024 roku w godzinach 9.00-12.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 71 798 52 44.

Pouczenie

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez



Krajowa Administracja
Skarbowa

us.wroclaw.krzyki@mf.gov.pl | ePUAP /w0um6xt92p/SkrytkaESP |
www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-wroclaw-krzyki
URZĄD SKARBOWY WROCŁAW-KRZYKI, ul. Sztabowa 100, 53-310 Wrocław

zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć zgodnie z art. 111d § 3 ustawy, osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy:

- zobowiązany;
- egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego Wrocław-Krzyki.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej. Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Telefon informacyjny: 71 798 52 44

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
Wrocław-Krzyki
kierownik działu
Ewa Tutak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.