



Wrocław, dnia 23 lipca 2020 r.

**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
WE WROCŁAWIU**

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, na podstawie art.110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz.1438 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 28 września 2020r. o godz. 10:00 w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, przy ul. Ks. Cz. Klimasa 34 w Sali nr 10,
odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej należącej do zobowiązanego :

**KIMICO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wrocławska 39, 55-065 Jordanów Śląski**

położonej w : **55-065 Jordanów Śląski ul. Wrocławska 39**

stanowiącej:

działkę NR 529/30 AM 5 o powierzchni 0,7781 HA, położonej w obrębie geodezyjnym Jordanów Śląski, zabudowaną budynkiem magazynowo – biurowym, portiernią, budynkiem pomocniczym, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, księga wieczysta o nr WR1T/00028638/1.

Suma oszacowania wynosi 488.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi 366.000,00 zł. (słownie trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie przez licytanta wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 48.800,00 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu. W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy urzędu - 75 1010 1674 0000 3913 9120 0000 – za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego – jest to warunek konieczny dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru wpłaty wadium przelewem.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 14 do 27 września 2020 r., w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 502 341 182), można oglądać nieruchomość. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać, w w/w terminie w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, przy Ks. Cz. Klimasa 34, w pokoju nr 208.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Dokumentem sprzedaży będzie faktura VAT.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Pierwszego urzędu Skarbowego we Wrocławiu.

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania licytacji bez podania przyczyn.