



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W KŁODZKU**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Polanicy Zdrój, obręb Nowy Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047599/5, należącej do Pana Mirosława Ruścia

Termin 7 maja 2024 rok, godz. 11⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w pokoju nr 204

Sprzedawana nieruchomość

Nieruchomość składa się z dwóch działek: 107/15 o pow. 0,1895 ha i 107/16 o pow. 0,1895 ha. Obie mają regularny, prostokątny kształt. Teren działek jest niezabudowany i nieużytkowany, porośnięty trawą i wzdłuż zachodniej granicy młodnikiem drzew. W otoczeniu nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno – sanitarna. Przy granicy działek przebiega podziemna sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej oraz gazociąg przesyłowy.

Licytacja będzie prowadzona do każdej części nieruchomości (działki) osobno, w kolejności i czasie wskazanym poniżej. Przystępujący do licytacji każdej działki powinien złożyć wadium wynoszące 1/10 części oszacowanej wartości działki.

1. Oszacowana wartość udziału działki nr 107/15 o pow. 0,1895 ha wynosi 251 000,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowanej wartości, tj. 188 250,00 zł.
Pierwsza licytacja działki odbędzie się o godz. 11⁰⁰
Wysokość wadium – 25 100,00 zł

2. Oszacowana wartość udziału działki nr 107/16 o pow. 0,1895 ha wynosi 251 000,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowanej wartości, tj. 188 250,00 zł.
Pierwsza licytacja działki odbędzie się o godz. 12³⁰
Wysokość wadium – 25 100,00 zł

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr: 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SW1K/00047599/5 działka nr”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszechne, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z organem egzekucyjnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 746474333, 746474334



elektronicznie – napisz na adres:

see.020945@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-klodzku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Pozostałe informacje

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na podstawie art. 110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kłodzku.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

Art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505.).

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kłodzku
Kierownik Referatu Egzekucji
Administracyjnej
Ilona Król-Rybaczuk
/Pismo podpisane podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)
Wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej – data wydruku 8.03.2024r.