



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŚWIDNICY**

Świdnica, 15 kwietnia 2024 roku

Obwieszczenie o licytacji

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świdnicy, działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że dnia 21 maja o godzinie 10.00 w Urzędzie Skarbowym w Świdnicy przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1-3, pok. 113 odbędzie się I publiczna licytacja lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku posadowionym pod adresem Komorów 42b, objętym księgą wieczystą nr SW1S/00066698/5.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,31 m².

Lokal składa się z:

- przedpokoju, dwóch pokoi z aneksami kuchennymi, łazienki z WC nr 1 (zlokalizowanych na II piętrze budynku),
- korytarza, dwóch pokoi, łazienki z WC nr 2 (zlokalizowanych na poddaszu budynku),
- pomieszczenia przynależnego (strych o powierzchni 4,96 m²).

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie indywidualne – c.o. etażowe, piec dwufunkcyjny w łazience z WC nr 1.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 383.000,00 zł

Cena wywoławcza jest równa 75 % oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 287.250,00 zł

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Oszacowana nieruchomość jest własnością Pana Macieja Langnera.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. **38.300,00 zł**.

Wadium należy złożyć poprzez wpłatę na rachunek depozytowy Urzędu Skarbowego w Świdnicy nr 17 1010 1674 0054 2513 9120 0000, podając w opisie „licytacja lokalu, Komorów 42b”.

Przed rozpoczęciem licytacji przelew musi być uznany na rachunku bankowym organu egzekucyjnego.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji w godzinach 10.00-14.00 (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej). W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Świdnicy, pok. 103, będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje uczestnikom postępowania wymienionym w art. 110 b powołanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Telefon informacyjny: 71 856 14 62 lub 71 856 14 60

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świdnicy
Ewa Krzywoń-Korba
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 39³§1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego doręczenie pisma polega na doręczeniu wydruku pisma odzwierciedlającego treść tego pisma. W myśl art. 39³§4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.