



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego Wrocław - Fabryczna, działając jako organ egzekucyjny na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23 maja 2023 roku o godzinie 11.00** w budynku Urzędu Skarbowego Wrocław Fabryczna przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 5 we Wrocławiu w Sali 101B (pierwsze piętro) odbędzie się publiczna pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej położonej we Wrocławiu przy ul. Budziszyskiej 31/12 - dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr **WR1K/00322766/0**.

Przedmiotem prowadzonej egzekucji z nieruchomości jest nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 30,89 m² położony na pierwszym piętrze (2 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,00 m² położonej na kondygnacji -1, oraz udział związany z własnością tego lokalu 105/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu nr 19/4 AM-9 o powierzchni 1280,00 m² na której położony jest budynek.

Właścicielem nieruchomości jest Pan Jarosław Forszewski.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę **307 000,00 zł.**, cena wywołania równa jest 75% wartości oszacowania i wynosi **230 250,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 30 700,00 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego Wrocław Fabryczna. Wadium będzie przyjmowała osoba prowadząca licytację w dniu 23 maja 2023 roku w godz. 09.00 – 10.00 w pokoju 404.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego:

NBP O/O Wrocław – 73 1010 1674 0014 6913 9120 0000

Z dopiskiem „wadium, imię i nazwisko licytanta”

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie zaksięgowana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja



W licytacji mogą również uczestniczyć zgodnie z art. 111d § 3 w.w ustawy, osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9.00 -12.00 będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego Wrocław-Fabryczna w pokoju **425** akta postępowania. W dniu **16 maja 2023 roku** w godzinach 9.00 – 12.00 będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu **71 79 77 425**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone nie później na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym, w administracji.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego Wrocław-Fabryczna .

Naczelnik Urzędu Skarbowego Wrocław Fabryczna zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
Wrocław - Fabryczna
Beata Porażka
(podpis na oryginale)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Ostrowskiego 5, 53-238 Wrocław, tel. : +48 71 79 77 300, fax : +48 71 79 75 601.