# OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.110w i art.111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1438 z późn. zm.), Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości, że:

| | |
|---|---|
| Termin i miejsce licytacji | 14 sierpnia 2020 r., o godz. 12:00, we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 141, w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 222, odbędzie się<br>**I licytacja nieruchomości** |
| Oznaczenie nieruchomości<br>i jej przeznaczenia gospodarczego | Zabudowana działka gruntu o powierzchni 10,0481ha<br>Jednostka ewidencyjna: 022506_5 Jagodzin – obszar wiejski<br>Działka nr: 289/3<br>Adres: Jagodzin<br>Księga wieczysta: JG1Z/00033548/4<br>Przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi – 10P/U. |
| Opis nieruchomości | Regularna, wydłużona, niezagospodarowana, porośnięta trawami, krzakami i drzewami działka na peryferiach wsi, z wjazdem dwiema drogami utwardzonymi. Na jej części znajdują się zabudowania o niemożliwym do określenia przeznaczeniu. Całość zrujnowana, w stanie złym. Pozostałości budynków i budowli grożą zawaleniem.<br>Posiada dostęp do mediów w przyległej drodze publicznej. |
| Obiekty budowlane | W części południowej pozostałości budynku o długości 45 m i szerokości 30 m, o nieznanym przeznaczeniu. Brak kondygnacji, dachu i większości ścian, a także stolarki wewnętrznej.<br>Poza tym ruiny obiektów niewiadomego przeznaczenia.<br>Budowle: komin z cegły pełnej, pozostałości rampy załadunkowej i kolejowej rampy załadunkowej.<br>Dwie drogi wewnętrzne z płyt betonowych i plac manewrowy.<br>Przy jednym z wjazdów pozostałości portierni.<br>Zdecydowana większość obiektów wybudowana z betonu lub z bloczków betonowych, z fragmentami z cegły pełnej. |
| Oszacowana wartość | 1.015.000 zł ogółem |
| **Cena wywoławcza** – ¾ wartości | **761.250 zł ogółem** |
| Zobowiązany | Wolf-Sudety sp. z o.o. w Węglińcu przy ul. Kochanowskiego 8A |
| **Wadium -** 1/10 wartości | 101.500 zł, płatne do 14.08.2020 r., do godz. 11:00 |
| Czas oglądania nieruchomości<br>i zapoznawania się z aktami egzekucyjnymi | 27.07. – 31.07.2020 r., od 10:00 do 14:00.<br>Akta nieruchomości można przeglądać w siedzibie Urzędu, we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 141, we wskazanym terminie. |

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Wadium** składa przystępujący do licytacji, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można wpłacić także przelewem dokonanym na rachunek tut. Organu egzekucyjnego nr 90 1010 1674 0009 5413 9120 0000, z dopiskiem w tytule przelewu: „Wadium JG1Z/00033548/4" oraz z uznaniem tego rachunku do dnia 13 sierpnia 2020 roku.

Wrocław, 15 czerwca 2020 roku

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, zaś pozostałym licytantom zwraca niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

**W licytacji nie mogą uczestniczyć**: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Pełnomocnictwo do udziału w licytacji** stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje **skarga**. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji, do Naczelnika tut. Urzędu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.[1]

Na oryginale podpisano
Naczelnik Dolnośląskiego
Urzędu Skarbowego we Wrocławiu
Beata Pietkiewicz-Mazur

[1] Art.111f §5. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - Jeżeli należność wierzyciela wraz z odsetkami z tytułu niezapłacenia jej w terminie i kosztami egzekucyjnymi zostanie uiszczona przed zamknięciem licytacji, poborca skarbowy zamyka licytację, a organ egzekucyjny uchyla zajęcie nieruchomości.

Art.111g. Jeżeli przedmiotem licytacji jest kilka nieruchomości lub kilka części nieruchomości, poborca skarbowy wstrzymuje licytację pozostałych nieruchomości lub ich części z chwilą, gdy osiągnięto kwotę wystarczającą na zaspokojenie dochodzonej należności wraz z odsetkami z tytułu niezapłacenia jej w terminie i kosztami egzekucyjnymi, a organ egzekucyjny uchyla zajęcie nieruchomości.

Wrocław, 15 czerwca 2020 roku