



Środa Śląska, 28 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o I licytacji nieruchomości, położonej w miejscowości Proszków, gmina Środa Śląska, powiat średzki, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00051199/0.

Termin 7 maja 2024 rok, godz. 10:00

Miejsce w siedzibie Urzędu Skarbowego w Środzie Śląskiej, przy ul. Oławskiej 5a

Opis sprzedawanej nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, w skład której wchodzi działka nr 267/14 o pow. 0,1026 ha, położona w miejscowości Proszków, gmina Środa Śląsk, powiat średzki, na terenach urządzeń wodociągowych [1W] oraz dróg wewnętrznych [6KDW], w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Własność: MR CARBON Sp. z o.o.

Oszacowana wartość nieruchomości: 106.558,00 zł.
(słownie: sto sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych)

Cena wywoławcza wynosi 75% sumy oszacowania, tj. 79.918,50 zł.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium w wysokości 10.655,80 zł (1/10 części oszacowanej wartości) proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 35 1010 1674 0044 8613 9120 0000 NBP O/O we Wrocławiu.

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium – nieruchomość KW WR1S/00051199/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Zajętą nieruchomość będzie można oglądać w okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 8-15. W tym samym czasie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Środzie Śląskiej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Informuję, że zastrzegam sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

71 757 25 17



elektronicznie – napisz na adres:

malgorzata.mazurek@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-srodzie-slaskiej>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110 – art. 112 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Środzie Śląskiej
Barbara Sember
(kwalifikowany podpis elektroniczny)