



Ząbkowice Śląskie, dnia 24 maja 2019 r.

**NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH**

0230-SEE.711.121.2019

**OBWIESZCZENIE
O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI PUBLICZNEJ**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich na podstawie art.110w § 1 w związku z art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2018,poz.1314 ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 03.07.2019r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Waryńskiego 2A w Sali Konferencyjnej (parter), odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

niezabudowanej położonej w Ożarach gm. Kamieniec Ząbkowicki należącej do Spółdzielni Usług Rolniczych w likwidacji, stanowiącej działkę nr 405/8 o powierzchni 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SW1Z/00038123/4.

Nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w rejestrze gruntów jako pastwiska trwałe. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka może być przeznaczona pod zabudowę mieszaną (mieszkaniową, zagrodową i usługową).

Suma oszacowania wynosi 10.500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych). **Cena wywoławcza jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi 7.875,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 1.050,00 zł (słownie dziesięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski nr 62 1010 1674 0020 5913 9120 0000 - jednak, na chwilę rozpoczęcia licytacji tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto. W tytule przelewu prosimy podać "wadium SW1Z/00038123/4".

Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona i można ją oglądać w każdym czasie.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 9.00 do 13.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 746335890, będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich (pokój 301) akta postępowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich informuje, że sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, według stawki 23%.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
Małgorzata Gorgol