



Ząbkowice Śląskie, dnia 15 kwietnia 2021 r.

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

0230-SEE.711.65.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich, na podstawie art.110w § 1 w związku z art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020, poz.1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 czerwca 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Waryńskiego 2A, w sali konferencyjnej znajdującej się na parterze budynku, odbędzie się

pierwsza licytacja

zbywalnego prawa majątkowego w postaci użytkowania wieczystego gruntu i budynków stanowiących odrębną własność należących do Ciepłowni Złoty Stok TERMEX Sp. z o.o.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 10/38, 10/39 i 10/40 o łącznej powierzchni 0,9968 ha, położona jest w Złotym Stoku przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057764/8. Nieruchomość jest nieużytkowana, stanowi teren po byłej ciepłowni. Działki zabudowane są budynkami przeznaczonymi na cele przemysłowe o łącznej powierzchni zabudowy 1127 m².

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 310.000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych).

Cena wywoławcza jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi 232.500,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest kwotę **31.000,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100). Wadium winno być złożone najpóźniej godzinę przed rozpoczęciem licytacji w gotówce poborcy skarbowemu lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich.

Dopuszcza się możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP nr 62 1010 1674 0020 5913 9120 0000 z opisem "wadium SW1Z/00057764/8". W przypadku wyboru formy bezgotówkowej kwota złożonego wadium winna zostać zaksięgowana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. w dniu 09.06.2021 r., przy czym dotrzymanie powyższego terminu jest warunkiem koniecznym dopuszczenia do udziału w licytacji.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9.00-13.00 w terminie 14 dni przed licytacją, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 746335890. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać w w/w terminie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Waryńskiego 2A.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, nabycie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych – stawka 2%.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie: Zgodnie z art.110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Jednocześnie z uwagi na sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach Śląskich informuje, że każda osoba obecna na licytacji powinna mieć zasłonięte maseczką ochronną usta i nos. Osoby nie stosujące się do powyższych zasad bezpieczeństwa nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego

Małgorzata Gorgol