

Rej. nr P376-2067-2017

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE: **REMONT ELEWACJI BUDYNKU
URZĘDU SKARBOWEGO w KAMIENNEJ GÓRZE**

ADRES: **58-400 KAMIENNA GÓRA, ul. Papieża Jana Pawła II 18
dz. ewid. nr 76/1, Obręb : Kamienna Góra-3,
Jedn. ewid.: 020701_1 (Kamienna Góra-miasto)**

KAT. OBIEKTU: **XII**

INWESTOR: **IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ we WROCŁAWIU
53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śl. 24, 26**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*art.20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane*)

OPRACOWANIE :

PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Jacek Roman**
upr. nr 57/98/JG

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska - Roman**
upr. nr 113/00/DUW

Jelenia Góra, listopad 2017r.

I.2 Spis zawartości

I.1. Strona tytułowa	str. 1
I.2 Spis zawartości	str. 2
I.3 Oświadczenia, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia	str. 3
1.3.1. Uzgodnienia	
• Opinia do projektu remontu elewacji budynku urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze – pismo nr JG/N.5183.1162.2017.KCh z dnia 23-10-2017r.	str. 4-5
1.3.2. Zaświadczenia	
• Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 6-7
• Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego	str. 8-9
II. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 10
1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10
2. Przedmiot inwestycji	str. 10
3. Podstawa opracowania	str. 10
4. Przedmiot i zakres opracowania	str. 10
5. Zagospodarowanie terenu	str. 10
6. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu budowlanego i jego charakterystyczne parametry techniczne	str. 11
7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań zawartych w art. 5 ust. 1. ustawy prawo budowlane	str. 12
8. Zakres robót budowlanych	str. 13
9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 15
10. Uwagi dodatkowe	str. 21
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 22

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT.01	Plan Sytuacyjny	1:500	23
A.01	Elewacja południowo-zachodnia	1:100	24
A.02	Elewacja południowo-wschodnia	1:100	25
A.03	Elewacja północno-wschodnia	1:100	26
A.04	Elewacja północno-zachodnia	1:100	27
A.05	Karta Kolorów	-	28

I.3. Oświadczenia, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCLAWIU

200540-15541-7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-ig@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5183.1162.2017.KCh
L.dz. 36796

Jelenia Góra, 2017-10-23


Pan
Leopold Abratkiewicz
Biuro Projektowe Portal AB
ul. Sudecka 89/11-12
58-500 Jelenia Góra

dotyczy: remont elewacji budynku nr 18 przy ul. Jana Pawła II w Kamiennej Górze

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15.09.2017 r. (data wpływu: 20.09.2017 r.), dotyczące wyrażenia uzgodnienia w sprawie remontu elewacji budynku nr 18 przy ul. Jana Pawła II w Kamiennej Górze, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim remont elewacji oraz wymianę pokrycia dachu zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej opinii.

Jednocześnie informujemy, że powyższa opinia nie stanowi uzgodnienia zamierzenia budowlanego i nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania zezwolenia lub zgłoszenia robót, stosownie do przepisów prawa budowlanego.

Z poważaniem

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
w Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
p.o. KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a KCh

Rej. nr P367-2067-2017

PROJEKT DO CELÓW UZGODNIENÍ

ZADANIE: REMONT ELEWACJI

OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU SKARBOWEGO w KAMIENNEJ GÓRZE

ADRES: 58-400 Kamienna Góra, ul. Jana Pawła II 18
dz. nr ewid. 76/1, Obręb :Kamienna Góra-3,
Jedn. ewid.:020701_1 Kamienna Góra-miasto

INWESTOR: IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ we Wrocławiu
53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śl. 24, 26

OPRACOWANIE :

mgr inż. arch. Jacek Roman
upr. nr 57/98/JG



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji

NR YG/IN.5183 z dnia 23.10.2017

Mgr. 2017. Klu

JELENIĄ GÓRA, WRZESIEŃ 2017r.

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

DECYZJA Nr 57/98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 5 lipca 1969r. w Żarowie

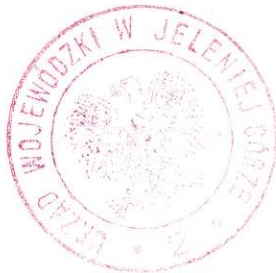
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Pan Jacek Roman
58-500 Jelenia Góra
ul. Obr.Westerplatte 1/20



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. Tomasz Polański
Dyrektor Wydziału, Architekt Wojewódzki



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-132/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Agnieszce Annie Winiarskiej-Roman**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 20 marca 1970 w Brzegu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 113/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman
ul. Obr.Westerplatte 1/20
58-560 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-2DB4-A7B5-5YD6-E5YD



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Anna Winiarska-Roman

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **113/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0787**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0787-3771-3FA3-BAB5-C9CE

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie i mieści się w całości na działce nr 76/1 (Jedn. ewid.:020701_1 Kamienna Góra-miasto, Obręb :Kamienna Góra-3), na której obiekt jest usytuowany.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze, usytuowanego przy ul. Papieża Jana Pawła II 18, na działce nr ewid. 76/1 (Jednostka. ewid.:020701_1 Kamienna Góra-miasto, Obręb :Kamienna Góra-3)

UWAGA :

Roboty budowlane przewidywane w związku z remontem elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze, usytuowanego przy ul. Papieża Jana Pawła II 18 na działce nr 76/1, nie spowodują zmiany istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wizje lokalne.
5. Pomiar inwentaryzacyjny do celów projektowych.
6. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
7. Dokumentacja archiwalna
8. Obowiązujące Normy i Przepisy.
9. Ustawa Prawo Budowlane.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany remontu elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze, usytuowanego przy ul. Papieża Jana Pawła II 18, na działce nr ewid. 76/1.

4.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje określenie zakresu robót budowlanych związanych z planowanym remontem elewacji a także wskazanie rozwiązań materiałowych dla projektowanych elementów budowlanych i wykończeniowych.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Uwaga :

Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie powodują zmiany istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Bez zmian.

5.2. Projektowane zagospodarowania terenu

Nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania terenu

5.3. Ochrona specjalna terenu

5.3.1. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Obiekt objęty zakresem opracowania oraz teren, na którym jest usytuowany, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Budynek został wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ewidencją i ujęty w wojewódzkim wykazie zabytków.

5.3.2. Ochrona terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek objęty zakresem pracowania zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze symbolem **U.2 – Tereny zabudowy usługowej**

W ramach ewentualnych działań inwestycyjnych dotyczących tego budynku oraz jego otoczenia wymaga się zachowania, odtworzenia bądź wyróżnienia, na bazie dostępnych materiałów archiwalnych lub kart ewidencyjnych, takich elementów ich ukształtowania, stanowiących wartość historyczną, jak:

1. bryła, forma i pokrycie dachu;
2. rysunek elewacji (osie gzymsy, rozplanowanie otworów);
3. rysunek stolarki otworowej;
4. lukarny, wykusze, werandy;
5. zabytkowa kamieniarka i snycerka;
6. zabytkowe elementy ogrodzeń i małej architektury.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

Przedmiotowy teren jest usytuowany poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

5.5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia

Bez zmian.

Projektowany remont elewacji nie stworzy dodatkowych czynników ponad te, które występowały dotychczas. Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan środowiska naturalnego otoczenia, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

6.1. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt pierwotnie był budynkiem mieszkalnym, który obecnie został dostosowany na potrzeby Urzędu Skarbowego. Budynek usytuowany jest w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 18, na działce nr ewid. 76/1.

Budynek pochodzi z końca XIX wieku. Został wybudowany w stylu neogotyckim oraz wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane, strop nad piwnicą stalowo-ceramiczny typu Kleina, stropy nad pozostałymi kondygnacjami drewniane, belkowe. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Kominy murowane z cegły ceramicznej. Wejście główne do budynku usytuowane jest w elewacji frontowej natomiast wyjście ewakuacyjne w elewacji bocznej. Oba wejścia dostępne są poprzez schody zewnętrzne. Stopnie schodów głównych wykonane z piaskowca, wtórnie uzupełnione stopniami betonowymi, prefabrykowanymi. Stopnie schodów ewakuacyjnych wykonane z bloków granitowych.

Główna bryła budynku została założona na planie prostokąta o wymiarach boków ok. 19,30x18,30m. Budynek posiada 4 kondygnacje, w tym 3 kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, będącą kondygnacją podziemną. Elewacja południowo-zachodnia (frontowa) jest najbardziej reprezentacyjna oraz posiada najbogatszy detal architektoniczny i sztukatorski. Elewacja frontowa została bogato rozrzeźbiona w formie ryzalitu z wysuniętą częścią werandy, nad którą znajduje się balkon. Szczyt ryzalitu zakończony tympanonem. Pomiędzy oknami usytuowanymi w szczycie ryzalitu został wykonany pilaster z postacią Hermy. Narożniki bryły głównej oraz ryzalitu elewacji frontowej wykończone w formie boniowania. Budynek podzielony pięcioma pasami bogato profilowanych gzymsów. Mocno wysunięty przed lico ścian zewnętrznych gzyms okapowy został podparty stylizowanymi kroksztynami. Otwory okienne wykończone obramieniami profilowanymi w tynku. Część parapetów okien usytuowanych na parterze została wykonana z piaskowca. Parapety kamienne okien usytuowanych w elewacji południowo-zachodniej i północno-zachodniej zostały dodatkowo podparte bogato zdobionymi wspornikami. Elewacja tylna (północno-wschodnia) została częściowo rozbudowana w stosunku do stanu pierwotnego. Część parterowa części tylnej jest wysunięta. Nad nią znajduje się zadaszony taras oraz przeszklona oranżeria o konstrukcji stalowej. Tynki zewnętrzne wapienne, gładkie z ozdobnymi elementami sztukatorskimi (obramienia, boniowania, gzymsy, płyciny).

Istniejące tynki zewnętrzne są w złym stanie technicznym. Istniejące stopnie kamienne schodów zewnętrznych są zniszczone, częściowo zapadnięte i nie nadają się do dalszego użytkowania. Istniejące pokrycie papowe jest nieszczelne i wymaga wymiany, podobnie jak rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

6.2. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Bez zmian.

Planowana inwestycja ma na celu remont elewacji budynku i nie powoduje zmiany przeznaczenia obiektu.

6.3. Charakterystyczne parametry techniczne

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego, jak : kubatura, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji, nie ulegną zmianie.

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ZAWARTYCH W art. 5 ust. 1. USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Bez zmian.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja wpłynie na poprawę estetyki elementów zewnętrznych budynku oraz poprawę dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przedmiotowy remont elewacji został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.

8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGA :

Zakres robót budowlanych nie obejmuje robót związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym murów piwnicy oraz posadzek na gruncie.

8.1. Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe

1. Demontaż istniejących parapetów i obróbek blacharskich z przeznaczeniem do wymiany na nowe
2. Demontaż rynien i rur spustowych z przeznaczeniem do wymiany na nowe
3. Demontaż istniejących haków rynnowych zamontowanych wzdłuż okapów dachu z przeznaczeniem do wymiany na nowe
4. Demontaż instalacji odgromowej z przeznaczeniem do wymiany na nową
5. Demontaż krat okiennych (zabezpieczenie okien piwnicznych, części okien parteru i 1 piętra) z przeznaczeniem do renowacji i ponownego zamontowania
6. Demontaż balustrad i poręczy stalowych z przeznaczeniem do renowacji i ponownego zamontowania
 - balustrada okienna usytuowana na 2 piętrze ryzalitu elewacji frontowej (południowo-zachodniej)
 - poręcz schodów zewnętrznych przy wejściu głównym
7. Rozbiórka stopni schodów zewnętrznych z przeznaczeniem do wymiany na nowe :
 - schody przed wejściem głównym (elewacja południowo-zachodnia) ze stopniami kamiennymi z piaskowca oraz betonowymi, prefabrykowanymi
 - schody przed wejściem bocznym (elewacja południowo-wschodnia) ze stopniami kamiennymi z granitu
8. Demontaż opraw oświetleniowych, sygnalizatora systemu alarmowego oraz przewodów instalacyjnych zamontowanych na elewacjach z przeznaczeniem do wymiany na nowe lub ponownego montażu
9. Demontaż elementów uzupełniających występujących na elewacjach (tablice informacyjne i adresowe, podświetlany kaseton reklamowy) z przeznaczeniem do uporządkowania i wymiany na nowe lub ponownego montażu
10. Skucie istniejących tynków zewnętrznych ze ścian wszystkich elewacji z zachowaniem istniejących elementów detali sztukatorskich
11. Skucie podsadzki balkonu usytuowanego na 1 piętrze ryzalitu elewacji frontowej (południowo-zachodniej) wykonanej z płytek gres
12. Usunięcie istniejącego pokrycia papowego dachu głównego, dachów nad przedsionkami wejściowymi do budynku oraz zadaszeń lukarn dachowych z przeznaczeniem do wymiany na nowe pokrycie z blachy tytan-cynk.
13. Demontaż pokrycia zadaszenia tarasu w elewacji tylnej wykonanego z płyt szkła zbrojonego
14. Demontaż dachowych kominków wentylacyjnych (5szt.) z przeznaczeniem do wymiany na nowe
15. Demontaż stalowej konstrukcji wsporczej i jednostki zewnętrznej klimatyzatora (1 szt.), zamontowanych na elewacji północno-wschodniej z przeznaczeniem do ponownego zamontowania

8.2. Roboty związane z remontem elewacji

1. Ręczne usunięcie cegieł osłabionych, zniszczonych lub luźno związanych z murem (cegły w dobrym stanie technicznym, luźno związane z murem ponownie wmurować w to samo miejsce)
2. W przypadku odkrycia pęknięć i zarysowań w ścianach zewnętrznych wykonanie miejscowych wzmocnień murów. W przypadku stwierdzenia spękań i uszkodzeń nadproży wzmocnienie ich lub przemurowanie (zakres prac nieujęty w niniejszym opracowaniu)

3. Uzupełnienie ubytków cegieł w partiach parapetów i gzymsów
4. Usunięcie na głębokość 2-3cm skorodowanej i zasolonej zaprawy występującej w fugach, w których na skutek zawilgocenia zaprawa uległa zniszczeniu
5. Przed pracami tynkarskimi wykonanie bruzd ściennych pod rozprowadzenie instalacji oraz niezbędnych podkuć murów
6. Przygotowanie powierzchni ścian do wykonania robót remontowych elewacji poprzez oczyszczenie mechaniczne szczotkami drucianymi a następnie zmycie strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem niewielkiej ilości detergentu ułatwiającego odtłuszczenie
7. Zabezpieczenie całej powierzchni elewacji przy użyciu preparatów antysolejnych i grzybobójczych
8. Uzupełnienie brakujących elementów sztukaterii (obramienia okienne, gzymsy, boniowania, płyciny, podokienniki itp) techniką ciągnioną z narzutu
9. Renowacja pilastra międzyokiennego z Herma
10. Wykonanie nowych tynków renowacyjnych w systemie WTA
11. Malowanie ścian i detali sztukatorskich wykonanych w tynku paroprzepuszczalną farbą krzemianową zgodnie z projektem kolorystyki.
12. Wykonanie posadzki powłokowej na balkonie usytuowanym na 1 piętrze ryzalitu elewacji frontowej
13. Wykonanie nowego pokrycia dachu głównego, dachów nad przedsionkami wejściowymi do budynku oraz zadaszeń lukarn dachowych z blachy tytan-cynk na rąbek stojący.
14. Montaż nowych stopni schodów zewnętrznych
15. Montaż nowych parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm patynowanej fabrycznie
16. Montaż stalowych balustrad, poręczy i krat okiennych poddanych renowacji

8.3. Roboty uzupełniające

1. Remont schodów zewnętrznych wejścia głównego oraz wyjścia ewakuacyjnego :
2. Renowacja stalowej konstrukcji zadaszenia tarasu oraz oranżerii :
 - oczyszczenie elementów stalowych z istniejących powłok malarskich i rdzy
 - odtłuszczenie powierzchni
 - malowanie elementów stalowych
3. Renowacja balustrady drewnianej :
 - zmatowienie elementów drewnianych drobnoziarnistym papierem ściernym
 - odpylenie i odtłuszczenie podłoża
 - malowanie elementów drewnianych
4. Montaż nowej instalacji odgromowej
5. Malowanie drzwiczek szafki gazowej i energetycznej
6. Ponowny montaż opraw oświetleniowych oraz sygnalizatora systemu alarmowego
7. Montaż nowych dachowych kominków wentylacyjnych (5 szt.)
8. Ponowny montaż stalowej konstrukcji wsporczej i jednostki zewnętrznej klimatyzatora
9. Ponowny montaż krat okiennych
10. Montaż nowego pokrycia zadaszenia tarasu w elewacji tylnej z płyt poliwęglanu komorowego (analogicznie do pokrycia oranżerii)

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

9.1. Remont elewacji

9.1.1. Przygotowanie elewacji do remontu

Przed przystąpieniem do remontu należy zdemontować wszystkie elementy dodatkowe, zamontowane na elewacjach :

- parapety i obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe
- balustrady, poręcze, kraty okienne
- oprawy oświetleniowe, sygnalizator systemu alarmowego
- jednostka zewnętrzna klimatyzatora
- przewody instalacyjne zamocowane na elewacjach
- pionowe zwody instalacji odgromowej
- stalowe wsporniki mocowania rynien

Część elementów zostanie powtórnie wykorzystana, pozostała część zostanie wymieniona na nowe. Pionowe zwody instalacji odgromowej zostaną wymienione na nowe i zamontowane na istniejących wspornikach. Stalowa balustrada okienna usytuowana na 2 piętrze ryzalitu elewacji frontowej, poręcz schodów zewnętrznych przy wejściu głównym oraz kraty okienne po renowacji zostaną ponownie zamontowane na elewacji.

Istniejące tynki zewnętrzne należy usunąć z całej powierzchni elewacji z zachowaniem istniejących elementów detali sztukatorskich. Roboty wykonywać ręcznie, zwracając uwagę na istniejący detal. Przed skuciem tynków konieczne jest zdjęcie odcisków i wykonanie szablonów do odtworzenia ciągnionych detali sztukatorskich takich jak obramienia okienne, gzymsy, boniowania, płyciny, wsporniki. Pilaster z Hermą znajdujący się w szczybie ryzalitu elewacji frontowej należy poddać renowacji i zabezpieczyć na czas robót tynkarskich.

Po skuciu tynków całą powierzchnię ścian należy oczyścić przez szczotkowanie i zmycie strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu ułatwiającego odtłuszczenie a następnie ręcznie usunąć cegły i kamienie całkowicie zniszczone lub luźno związane z murem. Uszkodzone elementy wymienić na nowe, cegły i kamienie w dobrym stanie technicznym ponownie wmurować w to samo miejsce. Istniejącą skorodowaną i zasoloną zaprawę występującą w fugach i spoinach należy usunąć na głębokość 2-3cm. Szkodliwe sole budowlane (siarczany i chlorki) należy zneutralizować przy użyciu odpowiednich preparatów. Po stwierdzeniu występowania w podłożu grzybów, pleśni, glonów, bakterii zalecane jest nasączenie podłoża preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoża. Uzupełnienie spoin oraz wyrównanie większych nierówności podłoża ściennego należy wykonać za pomocą zaprawy wyrównującej z dodatkiem emulsji zwiększającej przyczepność. Podłoże ścienne przed przystąpieniem do dalszych robót musi być nośne czyli mocne i stabilne, oczyszczone z kurzu, brudu i słabo związanych fragmentów, a także innych zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność.

9.1.2. Wyprawa elewacyjna

Istniejące tynki zewnętrzne - tynki ścienne do skucia w 100% z zachowaniem istniejących elementów detali sztukatorskich.

Projektowane tynki zewnętrzne - tynk renowacyjny gruboziarnisty

Wszystkie naroża wypukłe ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi specjalnymi profilami narożnikowymi ze stali ocynkowanej. Profile należy osadzić przed rozpoczęciem tynkowania ścian za pomocą zaprawy montażowej.

Przed naniesieniem tynku właściwego należy wykonać ręcznie lub maszynowo obrzutkę renowacyjną pokrywając 100% powierzchni ścian. Obrzutka przeznaczona jest do wstępnego przygotowania zawilgoconych i/lub zasolonych podłoży mineralnych (mur), stanowiąc jednocześnie warstwę szczepną pomiędzy podłożem a tynkiem renowacyjnym.

Do tynkowania stosować tynk rekomendowany przez WTA jako tynk renowacyjny, przeznaczony do remontowania i odnawiania zawilgoconych i zasolonych murów. Grubość wyprawy tynkarskiej należy dostosować do stopnia nierówności podłoża ściennego. Przy grubości tynku większej niż 20mm oraz w innych, niesprzyjających okolicznościach, tynk należy nakładać wielowarstwowo. W celu poprawienia przyczepności do podłoża, każdą spodnią warstwę tynku należy dobrze zadrapać przy pomocy szczotki (w kierunku poziomym). Zaprawę wyrównać przecierając łata na szorstko aż do uzyskania równej powierzchni a po wstępnym związaniu zacierać pacą styropianową lub filcową do momentu uzyskania gładkiej powierzchni.

Nie nakładać tynku przy bezpośrednim nasłonecznieniu, w czasie deszczu lub silnego wiatru. Chronić otynkowaną elewację przed zbyt szybkim wysychaniem (stosować siatki rusztowaniowe). Otynkowaną powierzchnię zwilżyć (raz lub wielokrotnie). Wysoka wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie przedłużyć czas wiązania tynku. Przed położeniem każdej następnej warstwy należy zachować przerwę technologiczną (1 dzień / 1mm grubości tynku). W trakcie aplikacji i procesu twardnienia temperatura otoczenia, materiału i podłoża musi wynosić co najmniej +5°C.

9.1.3. Detale sztukatorskie

Istniejące elementy detali sztukatorskich (gzymsy, podokienniki, boniowania, obramienia okienne, płyciny itp.) - do zachowania

Uzupełnienia elementów sztukatorskich - tynk sztukatorski gruboziarnisty z zewnętrzną warstwą z tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego

Istniejące elementy detali sztukatorskich, występujące na elewacjach, należy pozostawić. Elementy brakujące należy uzupełnić lub odtworzyć techniką ciągnioną z narzutu, przy użyciu szablonów. Ewentualne odtworzenia detali wykonać na wzór istniejących.

Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych należy wykonać pełną inwentaryzację fotograficzną i pomiarową oraz zdjąć szablony z istniejących elementów.

Stosować zaprawę sztukatorską gruboziarnistą do wytwarzania profili ciągnionych na elewacjach. Po wymieszaniu zaprawy najpierw wykonać warstwę stykową a następnie, w zależności od grubości profilu, narzucić jedną lub kilka warstw i szybko zaciągnąć szablonem. Przy pracy z kilkoma warstwami, przed położeniem kolejnej warstwy, należy odczekać na wystarczające utwardzenie warstwy poprzedniej. Po stężeniu materiału należy zaciągnąć go na ostro tak, aby na szablonie nie pozostawał materiał. Po związaniu zaprawy i uzyskaniu wymaganej wytrzymałości profile należy wykończyć za pomocą zaprawy sztukatorskiej drobnoziarnistej.

W czasie wiązania należy unikać schnięcia wymuszonego (bezpośrednie słońce) oraz mrozu i przeciągu. Chronić elewację przed zbyt szybkim wysychaniem (stosować siatki rusztowaniowe). Temperatura otoczenia, podłoża i materiału w czasie obróbki i wiązania nie może być niższa od +5°C i wyższa od +25°C.

UWAGI :

- 1. Przy pracach renowacyjnych detali sztukatorskich należy bezwzględnie zachować geometrię profili istniejących.***
- 2. Prace przy detalu należy wykonać pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki.***

9.1.4. Pilaster z Herma

Istniejący pilaster z postacią kobiety (Herma), usytuowany między oknami ryzalitu elewacji frontowej - do zachowania i renowacji.

Przed przystąpieniem do renowacji elementu należy dokładnie oczyścić całą jego powierzchnię. Zabrudzenia możliwe do usunięcia należy usunąć mechanicznie. Następnie zmyć rzeźbę strumieniem gorącej wody pod ciśnieniem.

Drobne ubytki należy uzupełnić przy użyciu specjalistycznej zaprawy do naprawy i renowacji detalu sztukatorskiego. Po wyschnięciu zaprawy sztukatorskiej powierzchnię elementu należy zagruntować a następnie pomalować przy użyciu elewacyjnej farby silikatowej

9.1.5. Powłoka malarska

Projektowana powłoka malarska - farba silikatowa

Elewacje malować gotową do użycia, mineralną farbą silikatową na bazie szkła wodnego do nanoszenia ręcznego lub maszynowego, przeznaczoną do malowania ścian zewnętrznych. Zastosowana farba silikatowa powinna być hydrofobowa, wysychająca beznapężeniowo, odporna na działanie warunków atmosferycznych i utrudniająca rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) na elewacji, przepuszczająca parę wodną i redukująca wnikanie CO₂. Farba przeznaczona do stosowania w systemach ochrony zabytków, do renowacji i remontu starych budynków.

Farbę nanosić w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa (gruntująca) : farba rozcieńczona poprzez dodanie 20% wody. Druga warstwa : farba nierozcieńczona (względnie możliwe jest rozcieńczenie 5% wody w celu poprawy urabialności). Zależnie od warunków atmosferycznych przerwa technologiczna pomiędzy poszczególnymi warstwami powinna wynosić 12 godzin. Temperatura materiału, podłoża i powietrza w czasie stosowania oraz przez minimum 12 godzin od aplikacji musi być wyższa niż +8°C. Nie stosować farby przy silnym nasłonecznieniu, w deszczu, a przy silnym wietrze odpowiednio osłonić elewację. Wysoka wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą wydłużyć czas schnięcia. W celu uniknięcia odchyłek kolorystycznych należy zamawiać farby na cały obiekt.

9.2. Wymiana pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie dachowe, papowe – do demontażu w 100%

Projektowane pokrycie dachowe – blacha tytan-cynk., patynowana fabrycznie, układana na rąbek stojący podwójny. Grubość blachy 0,7mm, rozstaw rąbków od 500 do 600mm.

Po zdjęciu istniejącego pokrycia papowego należy ocenić jakość podłoża drewnianego. Deski uszkodzone lub osłabione należy wymienić na nowe. Do celów kosztorysowych przyjmuje się wymianę istniejącego poszycia z desek na 30% powierzchni dachu.

Uwaga :

Przy braku wymaganej sztywności podłoża zaleca się wymianę poszycia na całej powierzchni dachu z zastosowaniem desek o odpowiedniej grubości. Dopuszcza się wykonanie podłoża z wodoodpornej sklejki lub płyty OSB/3.

Podłoże drewniane powinno być wykonane z desek o grubości zapewniającej właściwą sztywność podłoża przy zastosowanym rozstawie krokwi. Najczęściej stosuje się deski o grubości od 20 do 32 mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%.

Deski należy układać na „pióro i wpust” lub na „przylgę”. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Dopuszcza się wykonanie podłoża ze sklejki wodoodpornej lub wodoodpornej odmiany płyty wiórowej – OSB/3. Miejsca łączenia desek lub płyt powinny wypadać na krokwi. Należy również pamiętać o tym, że takie elementy jak śruby, gwoździe itp, nie powinny wystawać ponad podłoże, gdyż mogą być przyczyną uszkodzeń mechanicznych pokrycia z blachy cynkowo-tytanowej. Przed rozpoczęciem montażu nowego pokrycia dachowego, firma wykonawcza odpowiedzialna za ułożenie blachy tytan-cynk., musi koniecznie sprawdzić czy podłoże spełnia podstawowe, minimalne wymagania określone przez producenta blachy.

W celu odseparowania blachy od podłoża oraz zapewnienia wentylacji przestrzeni między podłożem a pokryciem blachę należy okładać na przekładce z membrany separacyjnej lub maty strukturalnej w systemie dopuszczonym przez producenta blachy.

Wytyczne stosowania :

- Do mocowania blachy stosować systemowe klipsy mocujące stałe i ruchome wykonane ze stali nierdzewnej o grubości 0,4 mm zaciskane wraz z krawędziami paneli.
- Profilowanie i zaciskanie rąbków mechaniczne lub ręczne. Wymiary rąbka: wysokość 25 mm, grubość 5mm.
- Minimalny spadek dachu > 5% (3°).
- Dopuszczalny jest bezpośredni kontakt blachy jedynie z podłożem drewnianym, którego współczynnik pH zawiera się między 4,5 i 7.
- W przypadku podłoża niekompatybilnego należy używać membrany separacyjnej lub specjalnej blachy, zabezpieczonej fabrycznie po stronie spodniej warstwą kompozytowego lakieru o grubości 60 mikronów

9.3. Remont schodów zewnętrznych

Istniejące stopnie kamienne i betonowe – do demontażu w 100%

Stopnie projektowane – stopnie blokowe proste z granitu

9.3.1. Schody zewnętrzne wejścia głównego

- demontaż istniejących stopni blokowych z piaskowca (8 szt.), betonowych stopni prefabrykowanych (2 szt.) i stopnia betonowego wylewanego (1 szt.)
- wypełnienie przestrzeni podschodzia pospółką żwirową
- zagęszczenie pospółki
- wykonanie podbudowy z półsuchego betonu o gr. 10cm
- montaż nowych stopni blokowych

Parametry techniczne stopni :

Długość stopnia – 192cm (8szt) i 212cm (3szt.)

Wysokość stopnia – 17cm

Materiał - granit

Faktura powierzchni licowej i czołowej - płomieniowana

9.3.2. Schody zewnętrzne wyjścia ewakuacyjnego

- demontaż istniejących stopni blokowych z granitu (11 szt.),
- wypełnienie przestrzeni podschodzia pospółką żwirową
- zagęszczenie pospółki
- wykonanie podbudowy z półsuchego betonu o gr. 10cm
- montaż nowych stopni blokowych

Parametry techniczne stopni :

Długość stopnia – 158cm (9szt), 286cm (1szt.), 107cm (1szt.)

Wysokość stopnia – 17,5cm

Materiał - granit

Faktura powierzchni licowej i czołowej – płomieniowana

Zalecenia wykonawcze :

1. Stopnie układamy na podbudowie z półsuchego betonu (B10) o grubości ok. 10cm
2. Kolejne stopnie w biegu muszą zachodzić na siebie min. 2cm
3. Stopnie należy układać ze spadkiem ok. 1% na zewnątrz w celu umożliwienia odprowadzenia wody ze schodów
4. Spoiny pomiędzy stopniami należy wypełnić elastyczną fugą o grubości 3-5 mm, wykonaną z uszczelniacza poliuretanowego lub silikonu.

Uwaga :

Przed zamówieniem stopni należy sprawdzić zgodność wymiarów na budowie.

9.4. Balustrady i kraty okienne

Istniejąca stalowa balustrada okienna usytuowana na 2 piętrze ryzalitu elewacji frontowej (południowo-zachodniej) - do demontażu i renowacji

Poręcz stalowa schodów zewnętrznych przy wejściu głównym - do demontażu i renowacji
Istniejące stalowe kraty okienne - do demontażu i renowacji

Po demontażu stalowe elementy balustrad i krat okiennych należy poddać renowacji tzn. oczyścić z rdzy za pomocą szczotki metalowej do stopnia czystości ST2 wg PN ISO 8501-1. Następnie usunąć brud, wodorozpuszczalne sole, smary i oleje, odtłuścić i ewentualnie uzupełnić brakujące elementy. Spłukać dokładnie wodą i pozostawić do wyschnięcia. Stare, połyskliwe powłoki farb przed malowaniem należy zmatowić drobnoziarnistym papierem ściernym i odpylić.

Podłoże powinno być czyste, suche, pozbawione tłustych plam, pyłu, kurzu i luźno przylegających części. Niemalowane powierzchnie metalu należy zagruntować antykorozyjną farbą gruntującą na bazie żywicy alkidowej i spoiwa olejno-żywicznego

Tak przygotowane podłoże należy zabezpieczyć nową powłoką malarską.

Projektowana powłoka malarska

Uniwersalna, półmatowa emalia alkidowa o bardzo dobrej odporności na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne oraz co najmniej dobrej odporności na promieniowanie UV, przeznaczona do malowania zewnętrznych powierzchni stalowych.

Nakładanie powłoki - pędzel, wałek, natrysk pneumatyczny

Stopień połysku – półmat

Po renowacji balustrady i kraty okienne należy ponownie zamontować na elewacji.

9.5. Rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie

Istniejące rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie - do demontażu w 100%

Projektowane rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie - blacha tytan-cynk

Wszystkie rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7mm, patynowanej fabrycznie. Należy zachować dotychczasowe przekroje rynien i rur spustowych. Parapety i obróbki blacharskie należy zakończyć kapinosem wysuniętym przed lico ściany lub zabezpieczanego elementu co najmniej o 5cm. Przy montażu rynien i obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności wykonania dylatacji i zachowania maksymalnych odstępów między dylatacjami.

9.6. Posadzka powłokowa balkonu w elewacji frontowej

9.6.1. Skucie posadzki i oczyszczenie podłoża

Istniejącą posadzkę z płytek gresowych należy skuć z całej powierzchni balkonu łącznie z warstwą zaprawy klejowej do poziomu podłoża konstrukcyjnego.

Podłoże musi być mocne, szorstkie, suche, wolne od nalotów, wykwitów oraz wszelkich innych substancji zmniejszających przyczepność (pyły, luźne cząstki, tłuszcze, bitumy). Podłoże należy odkurzyć i zamieść a następnie obficie zwilżyć wodą, nie tworząc kałuż.

9.6.2. Wykonanie warstwy kontaktowej

Na wcześniej oczyszczone i zwilżone podłoże należy nanieść warstwę kontaktową, którą w miarę postępu robót należy równomiernie rozprowadzać szczotką. W miejscach trudno dostępnych można ją obficie nanosić pędzlem.

9.6.3. Wykonanie warstwy spadkowej

Warstwę spadkową o grubości 10-20mm należy wykonać z jastrychu cementowego, przeznaczonego do wykonywania szybko twardniejących warstw spadkowych o grubości od 5 do 30mm na zewnątrz budynku. Należy zachować 1% spadki nawierzchni w kierunku bocznych przelewów. Gotową mieszankę należy rozkładać na mokrej warstwie kontaktowej. Zaprawę należy rozkładać i zagęszczać zgodnie z technologią producenta materiału budowlanego.

UWAGA :

Ponieważ warstwa spadkowa będzie narażona na wahania temperatury, należy ją całkowicie przeciąć szczeliną dylatacyjną w połowie długości płyty balkonowej. Należy również wykonać dylatacje wzdłuż ścian oraz wokół stalowych elementów podparcia balustrady.

9.6.4. Wykonanie nowych posadzek balkonowych

W projekcie przyjęto system elastycznych powłok posadzkowych na bazie tworzyw sztucznych zbrojony całopowierzchniowo za pomocą włókniwy, przeznaczony na nawierzchnie balkonów i tarasów. System charakteryzuje się wysoką elastycznością, szczelnością i odpornością na punktowe obciążenia mechaniczne. Jest to system uszczelniający o właściwościach hamujących rozprzestrzenianie się ognia. Pod względem palności odpowiada klasie B1 (trudnozapalne).

Gruntowanie podłoża

Warstwę spadkową z jastrychu cementowego należy przygotować poprzez wyszlifowanie i naniesienie podkładu gruntującego, zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Uszczelnienie połączenia posadzki z cokołem

Połączenie posadzki z cokołem należy wykonać przy użyciu systemu uszczelnień do detali.

Na zagruntowanym podłożu należy nałożyć grubą warstwę masy uszczelniającej przy pomocy wałka, następnie przyłożyć wykroje z włókniwy poliestrowej, usuwając spod niej powietrze i ponownie nałożyć masę uszczelniającą do całkowitego nasączenia włókniwy. W narożniku przyściennym należy wkleić pasy włókniwy o szerokości 15cm z zachowaniem 5cm zakładów.

UWAGA :

Czynności te należy wykonać gdy obie warstwy są jeszcze mokre.

Uszczelnienie spoiny dylatacyjnej

Uszczelnienie dylatacji warstwy spadkowej należy wykonać za pomocą masy uszczelniającej przed nałożeniem ostatecznej warstwy masy posadzkowej. Na szerokości zagłębienia nawierzchni wzdłuż dylatacji należy nanieść równomiernie przy pomocy wałka masę uszczelniającą. Następnie przyłożyć pas włókniwy poliestrowej o szerokości 15cm, usuwając spod niego pęcherzyki powietrza. Końce włókniwy powinny zachodzić na siebie na min. 5cm. Na włókniwę ponownie nakładać masę uszczelniającą do całkowitego nasączenia włókniwy.

UWAGA :

Czynności te należy wykonać gdy obie warstwy są jeszcze mokre.

Uszczelnienie powierzchni

Na zagruntowanym podłożu należy wykonać posadzkę powłokową, zbrojoną całopowierzchniowo stabilną włókniwą poliestrową. Masę uszczelniającą należy nanieść równomiernie na podłoże przy pomocy wałka, następnie przyłożyć włókniwę poliestrową, usuwając spod niej powietrze i ponownie nałożyć masę uszczelniającą do całkowitego nasączenia włókniwy. Końce włókniwy powinny zachodzić na siebie na odcinku min. 5cm.

UWAGA :

Czynności te należy wykonać gdy obie warstwy są jeszcze mokre.

Wykonanie warstwy użytkowej

Na uszczelnionej powierzchni płyt balkonowych oraz na cokolikach przyściennych o wys. 10cm należy nanieść warstwę użytkową z powłoki grubowarstwowej.

Wykonanie powłoki utrwalającej

Świeżą warstwę użytkową należy posypać piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,7-1,2mm. Po stwardnieniu powłoki nadmiar piasku odkurzyć. Następnie za pomocą wałka uniwersalnego nanieść równomiernie ruchem krzyżowym powłokę utrwalającą z nawierzchnią w kolorze zbliżonym do piaskowca.

UWAGI :

1. *Po nałożeniu powłoki utrwalającej należy bezwzględnie zapobiegać zabrudzeniu powierzchni*
2. *Podczas wszelkich prac należy chronić wykańczaną powierzchnię przed opadami. W razie niepewnych warunków pogodowych należy osłonić powierzchnię.*
3. *Wszystkie pionowe łączenia, uszczelnienia detali należy wykonać przed utwaleniem powierzchni za pomocą powłoki utrwalającej*

10. UWAGI DODATKOWE

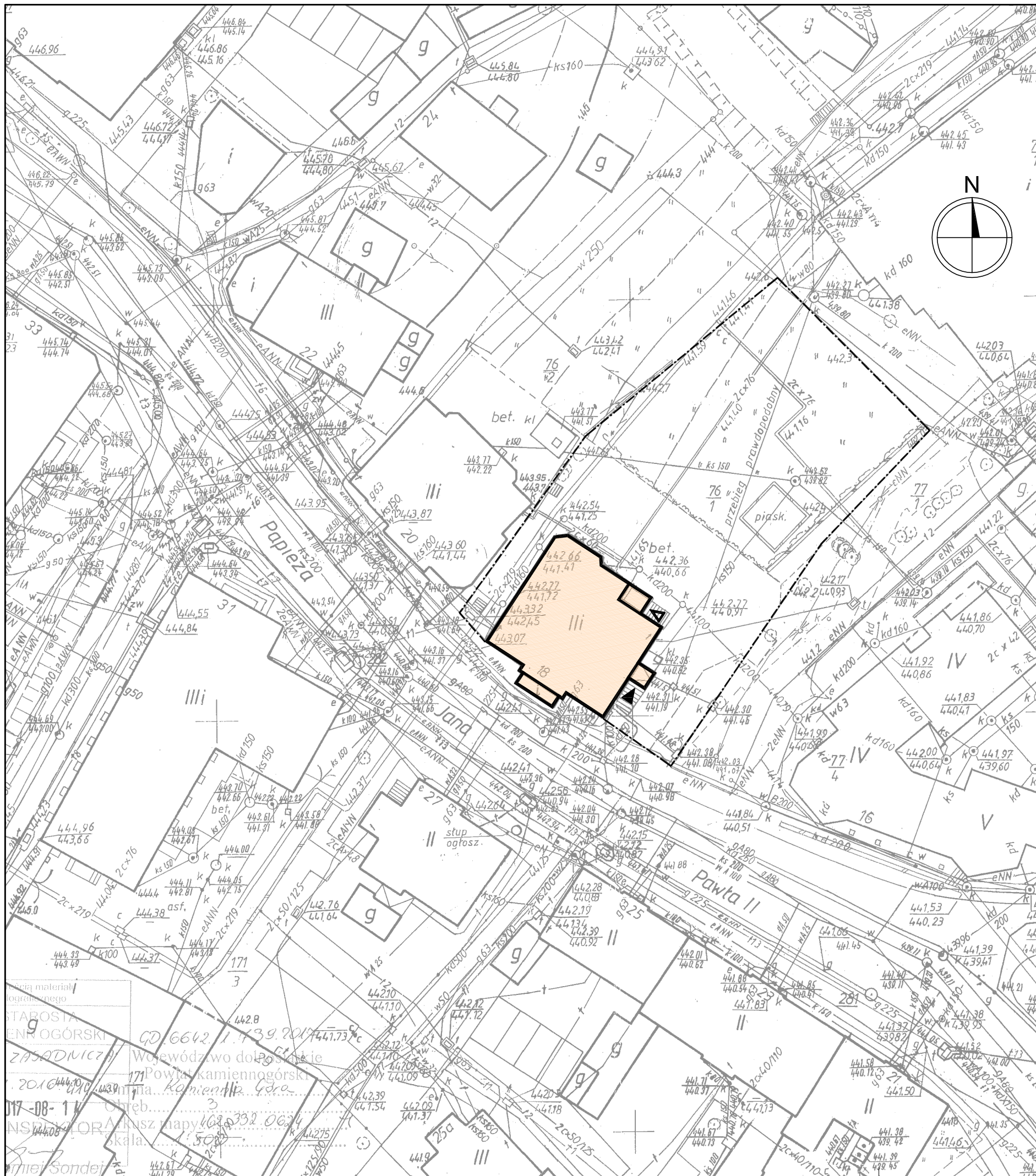
Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z :

- Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Ogólnymi zasadami wiedzy technicznej,
- Instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.


Opis opracował :

arch. Jacek Roman

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

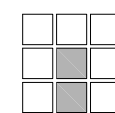


PLAN SYTUACYJNY - OZNACZENIA GRAFICZNE	
Oznaczenie	Nazwa elementu
	GRANICA DZIAŁKI EWID. NR 76/1
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU SKARBOWEGO
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE Z BUDYNKU



BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

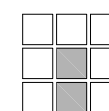
BIURO PROJEKTOWE					
Zadanie	Remont elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze				
Adres	Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 18 - dz. ewid. nr 76/1 Jedn. ewid.:020701_1 (Kamienna Góra-miasto), Obręb :Kamienna Góra-3				
Nazwa rysunku	Plan Sytuacyjny				
Investor	Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu	Skala	1:500		
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Specjalność	Architektoniczna	Nr uprawnień	57/98/JG
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Specjalność	Architektoniczna	Nr uprawnień	113/00/DUW
		Nr rejestru	P376-2067-2017		Nr rys. PZT.01
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



portal ab
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

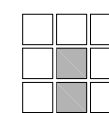
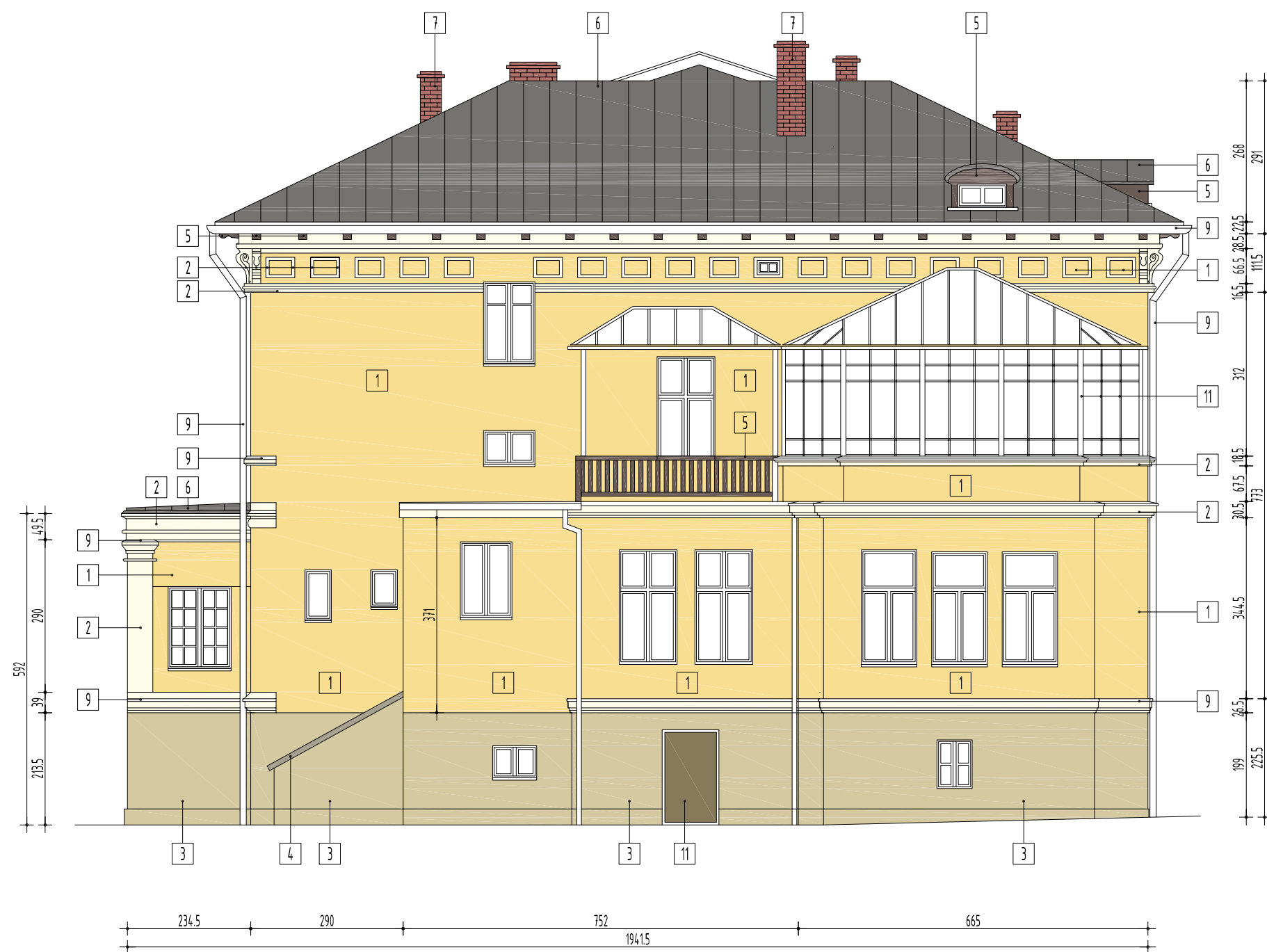
Zadanie	Remont elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze				
Adres	Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 18 - dz. ewid. nr 76/1 Jedn. ewid.:020701_1 (Kamienna Góra-miasto), Obręb :Kamienna Góra-3				
Nazwa rysunku	Elewacja południowo-zachodnia				
Inwestor	Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu				Skala 1:100
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 11.2017
		Nr rejestru	P376-2067-2017		Nr rys. A.01
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



portal ab
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

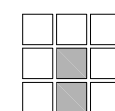
Zadanie	Remont elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze				
Adres	Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 18 - dz. ewid. nr 76/1 Jedn. ewid.:020701_1 (Kamienna Góra-miasto), Obręb :Kamienna Góra-3				
Nazwa rysunku	Elewacja południowo-wschodnia				
Inwestor	Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu				Skala 1:100
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 11.2017
		Nr rejestru	P376-2067-2017		Nr rys. A.02
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



portal ab
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Remont elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze				
Adres	Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 18 - dz. ewid. nr 76/1 Jedn. ewid.:020701_1 (Kamienna Góra-miasto), Obręb :Kamienna Góra-3				
Nazwa rysunku	Elewacja północno-wschodnia				
Inwestor	Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu				Skala 1:100
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 11.2017
		Nr rejestru	P376-2067-2017		Nr rys. A.03
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					


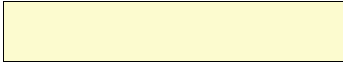






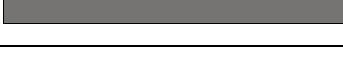

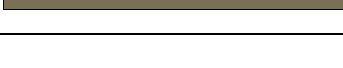


portal ab
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Remont elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kamiennej Górze				
Adres	Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 18 - dz. ewid. nr 76/1 Jedn. ewid.:020701_1 (Kamienna Góra-miasto), Obręb :Kamienna Góra-3				
Nazwa rysunku	Elewacja północno-zachodnia				
Inwestor	Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu				Skala 1:100
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 11.2017
		Nr rejestru	P376-2067-2017		Nr rys. A.04
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

K A R T A K O L O R Ó W

Oznaczenie	Materiał	Kolor	Próbka koloru
1 ściana	Tynk renowacyjny gruboziarnisty, malowany farbą silikonową	NCS - Index S 1020-Y20R	
2 elewacyjne detale sztukatorskie	Tynk istniejący / Uzupełnienia (t.renowacyjny) malowany farbą silikonową	NCS - Index S 0502-Y	
3 cokół	Tynk renowacyjny gruboziarnisty, malowany farbą silikonową	NCS - Index S 2005-Y40R	
4 nakrywa balustrady	Płyty granitowe	Szaro-żółty	
5 elementy drewniane	Farba ochronno- dekoracyjna do drewna	RAL 8019 Grey brown	
6 pokrycie dachu	Blacha tytan-cynk patynowana fabrycznie na podwójny rąbek stojący	Quartz-zinc	
7 kominy istniejące	Cegła klinkierowa pełna	Czerwony	
8 stopnie schodów zewnętrznych	Bloki granitowe	Szaro-żółty	
9 rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie	Blacha tytan-cynk patynowana fabrycznie	Quartz-zinc	
10 drzwi zewnętrzne istniejące	Okleina drewnopodobna	Palisander	
11 elementy stalowe	Emalia alkidowa do metalu, półmatowa	RAL 7039 Quartz grey	

Rys. nr A.05