

PROJEKT UMOWY

nr

zawarta w dniu 2018 r.

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, posiadająca NIP 8960006804, reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu**,
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., posiadająca/y NIP, REGON
....., wpisana/y do,

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn.: **„Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczenia socjalnego w budynku Urzędu Skarbowego w Oławie, ul. Lwowska 1”**.
2. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie świadczony przez cały okres realizacji remontu, a w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad.
3. Realizacja robót objętych zadaniem remontowym, o których mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy o roboty budowlane, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
4. Roboty objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) przedmiar robót
 - 2) umowę z Wykonawcą robót, o której mowa w ust. 3.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie :
 - 1) Termin rozpoczęcia umowy – od dnia zawarcia umowy ,

- 2) Termin zakończenia umowy - 5 miesięcy od podpisania umowy o roboty budowlane z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi na prace remontowe wynosi 5 lat i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma formę ryczałtu i wynosi :
 - **kwota brutto** **zł** (słownie: złotych),
 - **podatek VAT** **zł** (słownie: złotych),
 - **kwota netto:** **zł** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie brutto, wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynika z oferty Wykonawcy i będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego bądź Wykonawcę robót od umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja tych robót nie jest możliwa, o czym decyduje Zamawiający. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania robót lub inwentaryzacji wykonanych robót.
5. W przypadku wydłużenia realizacji prac remontowych wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.

§ 4

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy....., w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca do wystawionej faktury każdorazowo dołączy informację o ilości godzin świadczenia usługi w danym miesiącu. (Informacja o ilości godzin zostanie wprowadzona do ostatecznej treści umowy w przypadku Wykonawcy, którego dotyczą przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie minimalnej stawki godzinowej).

2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbywać wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania kopii umowy o roboty budowlane dotyczącej realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy .
2. O zmianach w treści dokumentu wskazanego w ust. 1, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę i niezwłocznie przekaże mu kserokopie aktualnej wersji tych dokumentów.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - tel.
 - e-mail:
 - tel.
 - e-mail:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zmianie osób wymienionych w ust. 3.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie stanowią zmiany umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w ciągu całego okresu realizacji umowy. W tym celu Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnego raportu z realizacji umowy. Raport powinien zawierać co najmniej stan zaawansowania robót, odniesienie się do terminowości realizacji prac oraz opis problemów wynikłych w trakcie realizacji prac
8. Powyższy raport Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie, wobec Wykonawcy robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac remontowych z przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy o roboty budowlane, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania, o której mowa w § 1 ust. 3;
 - 3) udziału w przekazywaniu wykonawcy robót placu budowy;
 - 4) nadzoru nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów BHP;

- 5) kontroli przez cały okres realizacji umowy wykonawcy robót pod kątem posiadanych uprawnień potwierdzających umiejętności osób realizujących roboty;
- 6) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót;
- 7) zwoływania i prowadzenia porad koordynacyjnych w czasie trwania robót, sporządzania protokołów z tych porad, przekazywania ich wszystkim uczestnikom oraz do nadzoru nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na poradach;
- 8) rozwiązywania, w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego, bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji robót;
- 9) podejmowania wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację remontu;
- 10) informowania Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót;
- 11) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę robót;
- 12) sprawdzania na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzania atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
- 13) zapobiegania stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
- 14) ustalania zakresu i kosztów robót nieobjętych zamówieniem podstawowym/umową zawartą z Wykonawcą robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu ;
- 15) stałej kontroli ustalonych warunków i terminów robót;
- 16) przygotowania protokołu odbioru końcowego i kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót;
- 17) sprawdzenia kompletności powykonawczej dokumentacji technicznej;
- 18) sprawdzania i zatwierdzania protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót;
- 19) nadzoru nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą;
- 20) udziału we wszystkich odbiorach, w tym:
 - a) w przeglądach w trakcie okresu rękojmi,
 - b) w odbiorze pogwarancyjnym - przed upływem terminu rękojmi,
- 21) przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowania odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
- 22) sprawdzania i zatwierdzania dokumentów, stanowiących podstawę wystawienia faktur przez Wykonawcę robót;
- 23) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót;
- 24) kontroli oznakowania miejsca prowadzenia robót;

- 25) nadzorowania jakości, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz prawidłowości usunięcia przez Wykonawcę robót wad i usterek oraz do dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót;
 - 26) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez Wykonawcę robót - przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;
 - 27) w przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót – opracowania i przygotowania na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
 - 28) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok remontu lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
2. Wykonawca, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania czynności prawnych wykraczających poza określony prawem budowlanym i umową zakres umocowania, a także do czynności, które mogą spowodować dodatkowe zobowiązania finansowe dla Zamawiającego, nieprzewidziane w umowie zawartej z Wykonawcą robót.
 3. Wykonawca, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do przekazywania do publicznej wiadomości, ani do ujawniania osobom trzecim, żadnych szczegółów umowy za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
 4. Obowiązek zachowania w tajemnicy, o której mowa w ust. 3 nie dotyczy informacji:
 - 1) dostępnych Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - 2) których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
 - 3) upublicznionych przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Umowy posiadać i utrzymywać ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z działalności zawodowej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 6. W celu dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przekazać Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kopii aktualnych polis ubezpieczeniowych, które następnie staną się załącznikiem do umowy,
 - 2) w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia roboty budowlanej, przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia,
 - 3) w przypadku gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie zapłaty kwoty ubezpieczenia na raty, przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu ich zapłaty.
- Brak ciągłości umowy ubezpieczenia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymania ciągłości przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad powstałych w wyniku niedostatecznego nadzoru nad robotami, wykonywanymi przez Wykonawcę robót oraz za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowane działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) nieprzedłożenie dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 5 lub nieprzedłożenie raportu o którym mowa § 5 ust. 8 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w Umowie,
 - 3) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego i nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia kary.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w umowie, bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy - w trakcie trwania umowy - bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 3) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wcześniejszego pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę oraz bezskutecznego upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania tych działań,
 - 4) wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi obowiązki nadzoru inwestorskiego,
 - 5) w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych, w szczególności w przypadku:
 - a) nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy i jednocześnie nieprzystąpienia do realizacji umowy,
 - b) wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
 - 6) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o powyższych zdarzeniach, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemnie oświadczenie o odstąpieniu od umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, wraz z uzasadnieniem.

§ 9

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jedynie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy – w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowanych lub zmiany wykonawcy robót,
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zawartej z wykonawcą robót, gdy

dalsza realizacja robót nie jest możliwa i tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia będzie skierowanie przez zainteresowaną Stronę Umowy do drugiej Strony pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji. We wniosku należy wykazać w jakim stopniu wymienione w ust. 2 pkt 3 zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia oraz przedstawić szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.
 4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wymienione w ust. 2 pkt 3.
 5. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga zmian Umowy w formie pisemnej. Za wystarczające i skuteczne uznaje się pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
5. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy,
2. załącznik nr 2 – kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY