

***Załącznik nr 2 do Zaproszenia***

**PROJEKT UMOWY nr** ……………..

zawarta w dniu ……………….… 2018 r.

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ................ o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm..)

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu,** z siedzibą 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, posiadająca NIP 8960006804, reprezentowaną przez:

……………....……… – **Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu**, ………………………

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………...., posiadająca/y NIP ……………., REGON ……………………, wpisana/y do ……………………,

reprezentowaną/ym przez:

……………………………….……

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektów „Termomodernizacja budynków Urzędów Skarbowych na terenie województwa dolnośląskiego” POIS.01.03.01-00-0030/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa
I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki Inspektora nadzoru budowlanego nad wykonaniem remontu/inwestycji związanych z realizacją zadania: ***„Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Rudzie ul. Kolejowa 23”***.

Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie świadczony przez cały okres realizacji remontu/inwestycji, a w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad.

1. Realizacja robót, objętych zadaniami remontowymi/inwestycjami, o których mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
2. Roboty objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
3. dokumentację projektowo-techniczną,
4. przedmiary robót,
5. harmonogram rzeczowo-finansowy,
6. umowę z Wykonawcą robót, o której mowa w ust. 2,
7. plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wprowadzeniu jakichkolwiek zmian
do dokumentacji, o której mowa w ust. 3 oraz przekaże Wykonawcy jej aktualne wersje.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane, rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przez przewidzianych w umowie na roboty budowlane.

2. Zamawiający planuje zakończenie realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 30 listopada 2018 r.,

3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi: - 5 lat i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma formę ryczałtu i nie przekroczy kwoty:

**- kwota brutto …………………..……… zł** (*słownie: ……………….…………….. złotych*),

**- podatek VAT ………………………… zł** *(słownie: ……………………………… złotych),*

**- kwota netto: …………………………... zł** *(słownie: …….……………………….. złotych).*

1. Wynagrodzenie brutto, wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:
3. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę(Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679
ze zm.),
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego bądź wykonawcy robót od umowy zawartej
z wykonawcą robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja tych robót nie jest możliwa, o czym decyduje Zamawiający. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania robót lub inwentaryzacji wykonanych robót.
2. W przypadku wydłużenia realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.

**§ 4**

**Sposób rozliczenia i terminy płatności**

* 1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………………………………, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca do wystawionej faktury każdorazowo dołączy informację o ilości godzin świadczenia usługi w danym miesiącu. *(Informacja o ilości godzin zostanie wprowadzona do ostatecznej treści umowy w przypadku Wykonawcy, którego dotyczą przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie minimalnej stawki godzinowej)*
	2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
	3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbywać wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 5**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowo-technicznej (załącznik nr 2) – w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
3. przekazania kopii umowy dotyczącej realizacji remontu/inwestycji zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy oraz kopii harmonogramu rzeczowo-finansowego niezwłocznie
po zawarciu umowy z Wykonawcą robót (załącznik nr 3 do Umowy).
	1. O zmianach w treści dokumentów, wskazanych w ust. 1, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę i niezwłocznie przekaże mu kserokopie aktualnej wersji tych dokumentów.
	2. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:

## …………………………… tel. ……………..

## e-mail: ………………………………………..

* …………………………… tel. …………….
e-mail: ……………………………………….
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zmianie osób wymienionych w ust. 3.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie stanowią zmiany umowy.
4. Zamawiający, zastrzega sobie prawo, w ciągu całego okresu realizacji umowy, do bieżącej kontroli wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy. W tym celu Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnego raportu z realizacji umowy. Raport powinien zawierać co najmniej stan zaawansowania robót, odniesienie się do terminowości realizacji prac oraz opis problemów wynikłych w trakcie realizacji prac.
5. Powyższy raport Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

**§ 6**

**Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. zapoznania się z dokumentacją projektowo-techniczną, otrzymaną od Zamawiającego;
3. pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
4. reprezentowania Zamawiającego na budowie, wobec wykonawcy robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektowo-techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. udziału w przekazywaniu wykonawcy robót placu budowy;
6. sprawdzenia wykonanego przez kierownika budowy planu BiOZ;
7. nadzoru nad zorganizowaniem prac budowlanych zgodnie z planem BiOZ oraz nadzoru nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów BHP;
8. kontroli przez cały okres realizacji umowy wykonawcy robót pod kątem posiadanych uprawnień potwierdzających umiejętności osób realizujących roboty;
9. nadzoru nad dochowaniem terminów realizacji inwestycji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym;
10. bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót;
11. zwoływania i prowadzenia narad koordynacyjnych w czasie trwania robót, sporządzania protokołów z tych narad, przekazywania ich wszystkim uczestnikom oraz nadzoru nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
12. rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji robót/inwestycji w porozumieniu z kierownikiem budowy, koordynatorem projektu i przedstawicielami Zamawiającego;
13. zatwierdzania w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego koniecznych zmian w dokumentacji projektowej dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego;
14. podejmowania wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację remontu/inwestycji;
15. informowania Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót;
16. dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych
od pisemnego zgłoszenie tego faktu przez Wykonawcę robót;
17. uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
i innych;
18. sprawdzania na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzania atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
19. zapobiegania stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
20. stałej konsultacji i doradztwa fachowego, świadczonych na rzecz Zamawiającego w zakresie realizacji inwestycji oraz w zakresie usuwania wad;
21. ustalania zakresu i kosztów robót nieobjętych zamówieniem podstawowym/umową zawartą z Wykonawcą robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji;
22. potwierdzania faktycznie wykonanych robót przez Wykonawcę robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach zaawansowania robót oraz
w protokole odbioru końcowego, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę robót;
23. sprawdzania kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót, tj:
24. protokołu zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy
i inspektora nadzoru budowlanego odpowiedniego do uwzględnionych
w protokole robót,
25. podpisanego przez Podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez Wykonawcę robót zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz
za poprzedni okres rozliczeniowy,
26. dowodów zapłaty przez Wykonawcę robót wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
27. stałej kontroli ustalonych warunków i terminów robót;
28. przygotowania protokołu odbioru końcowego lub protokołu z czynności odbioru końcowego robót;
29. kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót;
30. sprawdzenia kompletności powykonawczej dokumentacji technicznej;
31. sprawdzania i zatwierdzania protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót;
32. nadzoru nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą;
33. udziału we wszystkich odbiorach, w tym:

a) w przeglądach w trakcie okresu rękojmi,

b) odbiorze pogwarancyjnym - przed upływem terminu rękojmi,

c) nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
i wiedzy technicznej;

1. przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowania odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
2. sprawdzania i zatwierdzania dokumentów, stanowiących podstawę wystawienia faktur przez Wykonawcę robót;
3. wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w realizacji robót, wykonania prób lub badań (w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych);
4. opracowywania opinii dotyczących awarii, wad i usterek przedmiotu inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;
5. informowania Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót;
6. żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarzała zagrożenie wadliwej realizacji robót a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektowo-techniczną;
7. kontroli oznakowania miejsca prowadzenia robót;
8. nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
9. udziału w rozliczeniu finansowym budowy na dzień odbioru końcowego do czasu zakończenia tego rozliczenia oraz udziału w rozliczeniu finansowym po odstąpieniu od umowy zawartej z Wykonawcą robót;
10. nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót;
11. w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez Wykonawcę robót - przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej
z tego tytułu;
12. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót – opracowania
i przygotowania na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
13. na żądanie Zamawiającego kontroli ubezpieczenia budowy oraz innych ubezpieczeń, wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą robót;
14. zgłaszania Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez Wykonawcę oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok remontu lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
15. weryfikowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz sporządzania projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania.
16. Wykonawca, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony prawem budowlanym i umową, a także do czynności, które mogą spowodować dodatkowe zobowiązania finansowe dla Zamawiającego, nieprzewidziane
w umowie zawartej z Wykonawcą robót.
17. Wykonawca oraz osoby, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy nie są uprawnione
do przekazywania do publicznej wiadomości, ani ujawniania osobom trzecim, żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
18. Obowiązek zachowania w tajemnicy, o której mowa w ust. 3 nie dotyczy informacji:
19. dostępnych Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie
do informacji publicznej,
20. których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
21. upublicznionych przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Umowy posiadać i utrzymywać ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z działalności zawodowej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
23. W celu dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest:
24. przekazać Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kopii aktualnych polis ubezpieczeniowych, które następnie staną się załącznikiem do umowy,
25. w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia roboty budowlanej/inwestycji, przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia,
26. w przypadku, gdy umowa ubezpieczeniowa przewiduje rozłożenie zapłaty kwoty ubezpieczenia na raty, przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu ich zapłaty.

Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymania ciągłości przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, wskazane w § 11 ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad powstałych w wyniku niedostatecznego nadzoru nad robotami, wykonywanymi przez Wykonawcę robót oraz za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę: ………… zł *(słownie: ……… złotych).*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: ……………….... *(do uzupełnienia forma, w jakiej zostanie wniesione zabezpieczenie)*
3. Strony ustalają, że:
4. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości ……………….. zł brutto *(słownie brutto: …………. zł),* stanowi zabezpieczenie z tytuły niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji roboty/inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy - tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że umowa na wykonanie robót budowlanych została należycie wykonana;
5. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ………… zł *(słownie brutto: ……….. zł),* stanowi zabezpieczenie pokrycia ewentualnych roszczeń w okresie ważności gwarancji
i rękojmi za wady dotyczącej zrealizowanej umowy na roboty budowlane dla zadania,
o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego
z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
3. pieniądz,
4. poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
5. gwarancje bankowe,
6. gwarancje ubezpieczeniowe,
7. poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 1804).
8. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji umowy.
11. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności wniesionej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, skutkuje obowiązkiem przedstawienia przez Wykonawcę nowej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności braku wniesienia nowej formy zabezpieczenia, Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 - z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. (Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą).
13. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
15. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
16. nie wykona prac objętych przedmiotem umowy,
17. nienależycie wykona umowę.
18. Zamawiający skorzysta z uprawnienia, określonego w ust. 10 po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy z tytułu naruszenia stosunku zobowiązaniowego.
19. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym (*zapis wiąże w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza).*
20. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy *(zapis wiąże w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

*w formie pieniądza).*

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. opóźnienie w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowane działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
3. nieprzedłożeniedokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 5 lub nie przedłożenia raportu o którym mowa § 5 ust. 8 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w Umowie,
4. odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
– w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
	1. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego i nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku
	ze zdarzeniem, który było podstawą naliczenia kary.
	2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych
	z wynagrodzenia Wykonawcy.
	3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy a także z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
	4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
	5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
	6. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy
	z należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

## Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. nie rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w umowie, bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
4. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy
w trakcie trwania umowy, bez uzasadnionej przyczyny i wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
5. nie należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy,
pomimo wcześniejszego, pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń
co do sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę oraz bezskutecznego upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania tych działań,
6. wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi obowiązki nadzoru inwestorskiego,
7. w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych, w szczególności w przypadku:

a) nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy i jednocześnie nie przystąpienia do realizacji umowy,

b) wykonywania umowy przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień.

1. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o powyższych zdarzeniach zawiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemnie oświadczenie o odstąpieniu od umowy
w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, wraz z uzasadnieniem.

**§ 10**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku
do treści oferty Wykonawcy jedynie w następujących przypadkach:
3. zmiany terminu realizacji Umowy – w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowanych lub zmiany wykonawcy robót,
4. zmiany osób, wskazanych w §11 ust. 1 Umowy – zmiana może nastąpić jedynie
w przypadku, gdy osoby te spełniają warunki wskazane przez Zamawiającego w zaproszeniu i Umowie,
5. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji:
6. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zawartej z wykonawcą robót, gdy dalsza realizacja robót nie jest możliwa i tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
7. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
9. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia będzie skierowanie przez zainteresowaną Stronę Umowy do drugiej Strony pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji. We wniosku należy wykazać w jakim stopniu wymienione w ust. 2 pkt 3 zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia oraz przedstawić szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.

4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wymienione w ust. 2 pkt 3.

5. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie o tym fakcie drugiej Strony.

**§ 11**

**Osoby realizujące umowę**

1. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał poprzez następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
2. …………………… - branża konstrukcyjno-budowlana
* uprawnienia budowlane nr up..……………………do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
* wpis na listę członków samorządu zawodowego …………………………..
* tel. …………………, e-mail: …………………………….
1. **……………………….** - branża sanitarna
* uprawnienia budowlane nr up. ………………………. do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności ……………………………………………………………..
* wpis na listę członków samorządu zawodowego nr ……………………….
* tel. …………………., e-mail: ……………………………
1. **……………………….** - branża elektryczna
* uprawnienia budowlane nr up. ………………………. do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności ……………………………………………………………..
* wpis na listę członków samorządu zawodowego nr ……………………….
* tel. …………………., e-mail: ……………………………
1. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/ią……………. w branży ……………..…….. jako koordynatora prac objętych umową.
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 na inne posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby wskazanej w ust. 1, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie i po uzyskaniu jego zgody przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu przez tę osobę pełnienia obowiązków.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania przedstawicieli, o których mowa w ust.1, pracowników lub osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy – jak za działania i zaniechania własne.

**§ 12**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi. Wykonawca
za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych w zaproszeniu.

***lub***

1. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

1) …………………………

2) …………………………

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 13**

**Słowniczek**

Ilekroć w umowie mowa jest o:

1. **awarii** - rozumie się przez to okoliczność występującą nagle i zakłócającą prawidłowe funkcjonowanie Urzędu, powodującą zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź warunków bytowych ludności oraz sytuację, w której konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej i wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych;
2. **wadzie -** rozumie się przez to cechę zmniejszającą wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa;
3. **Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym –** rozumie się przez to dokument, sporządzony przez wykonawcę robót, aktualizowany w razie uzasadnionej potrzeby,
4. **dokumentacji projektowo-technicznej** – rozumie się przez to dokumentację ujętą w załączniku nr 2,
5. **robotach** – rozumie się przez to wszystkie roboty budowlane w rozumieniu prawa budowlanego oraz inne prace niezbędne do wykonania umowy, zawartej z wykonawcą robót,
6. **wykonawcy robót** – rozumie się przez to wykonawcę realizującego zadanie remontowe/ inwestycyjne, wskazane w § 1 ust. 1 umowy,
7. **rękojmi –** rozumie się przez to okres rękojmi, ustalony w umowie zawartej z wykonawcą robót,
8. **rozliczeniu finansowym budowy** - rozumie się przez to rozliczenie finansowe inwestycji,
9. **gwarancji –** rozumie sięprzez to gwarancję udzieloną przez wykonawcę robót, z zastrzeżeniem, że termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi, określonemu w pkt. 7.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi
do niej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
5. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane
na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia
do porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy,
2. załącznik nr 2 – dokumentacja projektowo-techniczna,
3. załącznik nr 3 – kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**