

## Załącznik nr 2 do Zaproszenia

UMOWA Nr 0201-ILZ.023- /2018

zawarta w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław,  
REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

...

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą

REGON: ... , NIP: ... ,

którą reprezentuje:

zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 ze zm.).

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu polegającego na wymianie stolarki okiennej w ilości 30 sztuk okien pvc, o powierzchni szacunkowej ok. 74 m<sup>2</sup>, w kolorze białym od wewnątrz, zielonym na zewnątrz. Zakres obejmuje demontaż istniejących okien i ich utylizację, mocowanie i piankowanie oraz obróbkę tynkarską, malowanie szpalet przy nowych oknach, w budynku Urzędu Skarbowego w Lubinie ul. Marii Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o Ogólny zakres robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz ofertę Wykonawcy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o remoncie należy przez to rozumieć przedmiot umowy.
4. Prace remontowe realizowane będą w czynnym obiekcie, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym i nie będą kolidowały z pracą urzędu, o którym mowa w ust 1. Jeżeli zakres niektórych robót (np. głośne kucia, wiercenia lub rozbiórki) będzie wymagał ich wykonania w dniach wolnych od pracy, należy każdorazowo uzyskać na to zgodę Zamawiającego.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), wymaga, aby Wykonawca do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, na stanowiskach robotniczych zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 108). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie robót budowlanych.

6. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowanych umów o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku zatrudnienia części pracowników na umowę zlecenie, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.).
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust 6 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust 5.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy zgody pracowników, o których mowa w ust 5 na udostępnienie w dokumentach określonych w ust 6 ich imienia i nazwiska.

### **Terminy**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie .....
3. W razie wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły ww. warunki atmosferyczne.
4. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ten fakt notatką, która podlega akceptacji przez Zamawiającego.
5. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ..... zł brutto (słownie zł.: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje wszystkie koszty związane z należyтым i zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które zgodnie pomniejszono zakres przedmiotu umowy.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem zamówienia jakiegokolwiek części zamówienia określonego w § 1 ust 1 i nie ujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust.1

### **Sposób rozliczenia i terminy płatności**

#### **§ 4**

1. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu remontu i podpisaniu przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Podpisany przez strony umowy protokół bezusterkowego odbioru końcowego remontu jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wynikające z przedłożonej faktury płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy względem Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

#### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w § 7 umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
4. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza Leszka Tylaka tel. nr 602 392 036.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać teren budowy Zamawiającemu. Data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót będzie równocześnie potwierdzeniem przekazania terenu budowy Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i innych czynności objętych umową, z należytą starannością, zgodnie z zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
3. Wykonawca na własny koszt zrealizuje roboty objęte niniejszą umową przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Zastosowane materiały i wyroby będą dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca – jako wytwórca - odpowiada za gospodarowanie odpadami, (w tym za koszty gospodarowania) powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie, tj. atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.
6. Wykonawca ustanawia osobę do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, tj. .... nr tel. ....
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do porządkowania na bieżąco miejsc, w których prowadzony będzie remont oraz uporządkowania terenu po remoncie do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace będzie wykonywał własnymi środkami, bez udziału podwykonawców.
11. W dniu przekazania placu budowy strony ustalą lokalizację zaplecza budowy.

### **Warunki odbioru końcowego robót**

### **§ 7**

1. Wykonawca zgłosi odrębnym pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, m in. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne itp.

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone, lub gdy będzie miał zastrzeżenia o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru nie będzie skuteczne. Wykonawca po zakończeniu prac lub / i usunięciu nieprawidłowości zobowiązuje się ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do jakości i kompletności dokumentacji, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego będzie skuteczne.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy robót zostanie potwierdzony protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa w ust 2 lub w przypadku zastrzeżeń, co do jakości i/lub kompletności dokumentacji Zamawiający określi termin usunięcia stwierdzonych uchybień.
7. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże komplet dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych , karty gwarancyjne itp.)

## **Gwarancja**

### **§ 8**

1. Na wykonane roboty oraz użyte materiały Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na okres ... miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu umowy rękojmi za wady na okres 36 miesięcy. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, które będą się odbywać po zakończeniu robót, po 18 miesiącach oraz na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji. W przypadku kiedy zostaną ujawnione usterki poza okresami przeglądów Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przeprowadzenie przeglądu.
  - 2) usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
  - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w godzinach pracy urzędu, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr ... lub pocztą elektroniczną na adres ... . Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę oraz opis wady/awarii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad/awarii w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.
7. Przez przystąpienie do usuwania wad/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady/awarii upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii/wady.
8. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.
9. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym, maksymalnie 7 dni od dnia zgłoszenia szkody.
11. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w terminie do 1 miesiąca od upływu terminu określonego w punkcie 10
12. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 9**

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę – z przyczyn leżących po jego stronie – wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy
  - 3) zaprzestania przez Wykonawcę bez upoważnienia Zamawiającego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 20 dni;
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy lub niezgodny z jej postanowieniami, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego

upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie do 15 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
4. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, liczone za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Wykonawca dodatkowo upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 4) W przypadku nie okazania dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000, 00 zł brutto.

--

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 11**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. w wysokości ... zł (słownie: ...) w formie ... .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,

- 2) nienależycie wykona umowę,
- 3) nie usunie w terminie wady,
- 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
- 5) nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usuwania szkody,
- 6) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
  - 1) pieniądź,
  - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancje bankowe,
  - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
  - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1804).
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy należyte zabezpieczenie umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
  - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty ... zł (słownie: ...), Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót (bez zastrzeżeń),
  - 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty ... zł (słownie: ...), Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie ... -letniego okresu rękojmi za wady.
8. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nie usunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania



umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.

10. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – ogólny zakres robót  
Załącznik nr 2 – Kopia oferty Wykonawcy

