



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WAŁBRZYCHU**

Wałbrzych, 27 lutego 2024 roku

Znak 0222-SEE.7112.3.2024.ZANR.MA
sprawy:

Kontakt: Małgorzata Andruszkiewicz
ekspert skarbowy
tel. 74 664 37 52

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że **16 kwietnia 2024 roku o godz. 11³⁰** w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu ul. Uczniowska 21, w pokoju nr 701 (VII piętro) odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Sławomira Skrzypnika, **położonej w Boguszu - Górcach przy ul. Sienkiewicza 18b**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00059927/1.

Opis nieruchomości:

Licytowana nieruchomość obejmuje prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami niemieszkalnymi, działka gruntu nr 158/9 o powierzchni 0,0985 ha (obręb Nr 3 Boguszków). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojście wąską drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Boguszków – Gorce (droga wewnętrzna oznaczona jako działka nr 158/8 prowadząca od ulicy Sienkiewicza). Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodną i kanalizację bezodpływową. Instalacje od lat nieużywane, obecnie nieczynne. Nieruchomość nie jest użytkowana od wielu lat. Teren opuszczony i bardzo zaniedbany.

Na działce posadowione są 4 budynki, które tworzą zespół obiektów w zabudowie zwartej. W skład zabudowy wchodzi: budynek biurowy, kotłownia, budynek pras i budynek magazynowy. Wszystkie budynki są w bardzo złym stanie technicznym.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w odległości około 600 m od ścisłego centrum. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego tj. zieleni w ogrodach przydomowych, nieuciążliwej formy aktywności gospodarczej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 120.600,00 zł

(sto dwadzieścia tysięcy sześćset złotych).

Cena wywoławcza wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 90.450,00 zł

(dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium wynoszące jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. w wysokości **12.060,00 zł**. Wadium należy wpłacić na

rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr: **32 1010 1674 0046 9113 9120 0000**, podając w tytule wpłaty „**wadium SW1W/00059927/1**”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. 15 kwietnia 2024 roku.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, nie podlega też opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10⁰⁰ do godz. 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr (74) 664 37 52 – w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Na podstawie art.110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu

MAGDALENA SKRZYŃSKA

Kierownik Działu

/podpis osoby upoważnionej/

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibie organu na tablicy informacyjnej. ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych • tel.: +48 74 66 43 300 • fax: +48 74 84 11 301

Kwalifikowany podpis elektroniczny na skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).