

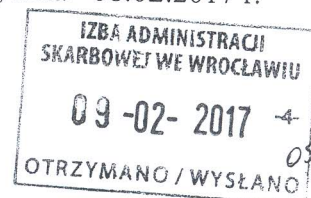


**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Legnicy**

MZ.5580.7.2.2017



Legnica, dnia 08.02.2017 r.



**PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony
przeciwpożarowej**

Na podstawie art. 23 ust. 4, 11 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 603 ze zm.) st. kpt. Marcin Piwowarski - Starszy Specjalista Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy posiadający legitymację służbową nr 27/2016 przeprowadził w dniach 06-08.02.2017 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie siedziby Urzędu Skarbowego w Legnicy przy ulicy Wrocławskiej nr 37.

Czynności kontrolno rozpoznawcze przeprowadzono w obecności

Pan Mieczysław Sikorski – Inspektor – Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu.
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanej jednostki)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów, urządzeń i innych kontrolowanych składników majątkowych

Izba Skarbowa we Wrocławiu; obiekt siedziby Urzędu Skarbowego w Legnicy przy ulicy Wrocławskiej nr 37

Zakres czynności

1. kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

1. W toku działań kontrolno – rozpoznawczych ustalono, co następuje

1.1. Właściciel, zarządca, użytkownik obiektu

Właścicielem, zarządcą oraz użytkownikiem nieruchomości jest: Izba Skarbowa z siedzibą we Wrocławiu (53-333) przy ul. Powstańców Śląskich 24, 26.

1.2. Charakterystyka obiektu

Budynek w kształcie litery L, ze ściętym narożnikiem, posiada cztery kondygnacje nadziemne i dominantę przeszklonej, piątej kondygnacji w części narożnikowej. Budynek zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej:

- fundamenty: płyta żelbetowa,
- konstrukcja: żelbetowa, słupowo-ryglowa,
- ściany zewnętrzne: murowane z porothermu grubości 25 cm + wełna mineralna 12 cm + tynk cienkowarstwowy na siatce,
- ściany działowe: z płyt gipsowo-kartonowych, podwójnie płytowane,
- stropy, monolityczne, żelbetowe,
- konstrukcja dachu: w części niższej stropodachach żelbetowy, w części wyższej o konstrukcji drewnianej, ocieplany, kryty papą termozgrzewalną,
- klatki schodowe: wylewane żelbetowe.

W budynku zlokalizowano:

- w piwnicy : parking samochodów osobowych,
- na parterze: pomieszczenia biurowe, administracyjne, gastronomiczne, salę przesłuchań, składnicę akt,
- na kondygnacjach I, II, III piętra: pomieszczenia biurowe,
- na kondygnacji IV piętra: salę konferencyjną i pomieszczenia biurowe.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych:

- powierzchnia wewnętrzna: 4 523 m²,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 5,
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- wysokość obiektu: 21,50 m,
- kubatura obiektu: 23 400 m³.

1.3. Lokalizacja obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Wolnostojący obiekt zlokalizowany na działce 1418/17 w centrum miasta w miejscu rozebranej zabudowy XIX w., przy głównej ulicy miasta. Usytuowanie:

- do najbliższego budynku: 5,80 m (ściana oddzielenia ppoż. REI 120, odległość między oknem ponad 8,00 m) i 35 m do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działkach sąsiednich,
- do granic działki: min. 3,92 m (ściana oddzielenia ppoż.), od strony zachodniej (ściana oddzielenia ppoż.).

1.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielony jest na następujące strefy pożarowe w układzie funkcjonalnym:

- strefa garażu podziemnego - zaliczona do PM $< 500 \text{ MJ/m}^2$ o powierzchni $898,0 \text{ m}^2$,
- strefa pomieszczeń biurowych - zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni $3\,096,5 \text{ m}^2$, strefa obejmuje kondygnacje parteru, I, II, III piętra budynku,
- strefa sali konferencyjnej i pomieszczeń biurowych zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III o powierzchni $410,0 \text{ m}^2$, strefa obejmuje IV piętro budynku,
- strefy pożarowe pomieszczeń technicznych i gospodarczych usytuowane na kondygnacji podziemnej: jak węzeł cieplny, rozdzielnia elektryczna, komórka wodomierza, magazyny likwidacyjne i pomieszczenie konserwatora; strefy zaliczone do PM, powierzchnie poszczególnych pomieszczeń od $7,8$ do $28,0 \text{ m}^2$.

W pomieszczeniu przeznaczonym do składowania akt gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 1000 MJ/m^2 .

1.5. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych

W obiekcie w niewielkiej ilości gromadzone są stałe materiały palne, takie jak: papier, tekstylia, wyroby drewnopochodne, wyroby plastikowe stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz.

1.6. Kwalifikacja budynku

Budynek ze względu na przeznaczenia zaliczono do następujących kategorii:

- garaż - kondygnacja nie jest przeznaczona na pobyt ludzi,
- parter 55 osób, max w jednym pomieszczeniu 45 osób, kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- I, II, III piętro po 92 osoby, max w jednym pomieszczeniu 3 osoby, kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- IV piętro: 104 osoby w tym w sali konferencyjnej 100 osób w pozostałych pomieszczeniach max po 2 osoby, kategoria zagrożenia ludzi ZL I,

1.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku ani w przestrzeniach zewnętrznych nie wyznacza się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.



1.8. Klasa odporności pożarowej budynku:

Wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku: B.

Oddzielenia pożarowe między strefami pożarowymi stanowią:

- między strefą garażu podziemnego, a strefami pomieszczeń technicznych i gospodarczych: ściany w klasie REI 120, przepusty instalacyjne w ścianach w klasie EI 120, wentylowane grawitacyjnie przedsionki przeciwpożarowe obudowane ścianami w klasie REI 60 zamykane obustronnie drzwiami w klasie EI 30,
- między strefą garażu podziemnego i strefami pomieszczeń technicznych oraz gospodarczych, a strefą pomieszczeń biurowych ZL III - stropy i ściany w klasie REI 120, przepusty instalacyjne w stropie i ścianach w klasie EI 120, wentylowane grawitacyjnie przedsionki przeciwpożarowe obudowane ścianami w klasie REI 60 zamykane drzwiami w klasie EI 30,
- między strefą pomieszczeń biurowych ZL III, a strefą sali konferencyjnej i pomieszczeń biurowych ZL I + ZL III - stropy i ściany w klasie REI 120, przepusty instalacyjne w stropie i w ścianach w klasie EI 120, drzwi do klatki schodowej na III p. w klasie EI 60, poziomy pas muru o szerokości 2,0 m w ścianach zewnętrznych z materiału niepalnego w klasie EI 60,
- ponadto w budynku wydzielono pożarowo klatki schodowe: ściany w klasie REI 60, drzwi w klatkach w klasie EI 30.

1.9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku zapewniona jest poprzez wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz. Drogi ewakuacyjne wyposażono w oświetlenie awaryjne, a kierunki i wyjścia ewakuacyjne oznakowano znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN.

1.10. Występujące instalacje użytkowe

Obiekty zostały wyposażone w następujące instalację użytkowe:

- wody zimnej,
- wody ciepłej użytkowej i technologicznej z węzła ciepłego,
- sanitarno-kanalizacyjną,
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną,
- nadciśnieniowy system kontroli rozprzestrzeniania dymu,
- oświetleniową i odgromową

1.11. Wyposażenie obiektów w urządzenia przeciwpożarowe

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - kontrolowany obiekt wyposażono w przytroczone urządzenie ppoż. Oznakowane zgodnie z PN;
- Instalację hydrantową – kontrolowany budynek zabezpieczono hydrantami HP 25 i HP 52 w części ZL oraz hydrantami HP 33 w część PM. Oznakowane zgodnie z PN.
- System Sygnalizacji Pożarowej - obiekt w całości zabezpieczono ww. instalacją. SSP steruje wentylatorem napowietrzającym w klatce schodowej oraz klapami dymowymi w pozostałych klatkach schodowych, otwieraniem drzwi rozsuwanych na drogach

- ewakuacyjnych oraz instalacją wentylacji mechanicznej w budynku;
- Instalacje samoczynnego oddymiania klatek schodowych - w klatce głównej nadciśnienie, w klatce pomocniczej klapy oddymiające;
- Gaśnice - obiekt wyposażony został w gaśnice spełniające wymagania PN w ilości wystarczającej dla ww. obiektu;
- Klapy dymowe odcinające - zastosowano w przewodach wentylacyjnych, w miejscach przejścia przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego;
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne - zastosowano na korytarzach i klatkach schodowych w części biurowo-socjalnej.

1.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć wodociągowa przeciwpożarowa z dwoma hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej DN 80, które znajdują się w ulicy Wrocławskiej (w odległości ok. 37 m od chronionego budynku) oraz w ulicy Jordana w odległości ok 98 m od tylnej ściany budynku.

1.13. Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do obiektu zapewniony jest ulicą Wrocławską oraz Jordana.

1.14. Rejon ewakuacji

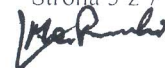
Rejonem ewakuacji jest teren przed budynkiem

2. Przedłożone protokoły badań i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych i instalacji występujących w obiekcie

- Protokół z przeglądu technicznego sprzętu pożarniczego (hydranty wewnętrzne oraz gaśnice) z 10.10.2016 r.;
- Protokół dot. zabezpieczenia przeciwpożarowych przejść ogniowych z 12.05.2015 r.;
- Protokół z przeglądu urządzeń piorunochronnych nr 01/GK/P/2015 z 18.05.2015 r.;
- Protokół z badania instalacji odgromowej nr 01/GK/P/2015/P z 18.08.2015 r.;
- Protokół z przeglądu elektrycznego nr 01/06/GK/2015 z 25.06.2015 r. zawierający:
 - badania skuteczności samoczynnego wyłączania,
 - badania zabezpieczeń różnicowoprądowych,
 - badania rezystancji izolacji obwodów i urządzeń,
 - protokół badania parametrów oświetlenia roboczego,
 - protokół badania parametrów oświetlenia ewakuacyjnego;
- Notatka z przebiegu praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z obiektu z dnia 19.05.2016

3. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Kontrola wykazała, że dla obiektu opracowano instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w lipcu 2015 r.



UWAGI DO KONTROLI:

1. Podczas kontroli nie przedstawiono do wglądu aktualnych protokołów z przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu.
- System Sygnalizacji Powozarowej;
- Instalacje samoczynnego oddymiania klatek schodowych- w klatce glównej nadciśnienie, w klatce pomocniczej klapy oddymiające;
- Klapy dymowe odcinające - zastosowane w przewodach wentylacyjnych, w miejscach przejścia przez ściany oddzielenia przeciwpowozarowego;
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Jest to niezgodne z: § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719), które stanowią: Urządzenia przeciwpowozarowe oraz gaśnice przenośne i przewożne, zwane dalej „gaśnicami”, powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpowozarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzone w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

2. W dniu 15 maja 2015 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu wpłynął wniosek inwestora, na spełnienie wymagań przeciwpowozarowych w sposób inny niż podany w przepisach dla zabezpieczenia przeciwpowozarowego budynku administracyjno-budowlanego Urzędu Skarbowego w Legnicy ul. Wrocławska.

Komendant Wojewódzki postanowieniem nr WZ.5595.205.2.2015 wyraził zgodę na spełnienie wymagań w budynku w sposób inny niż podano w § 19 ust. 1 pkt 2 lit b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

W zakresie braku w części budynku – wydzielonej powozarowo, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu klatce schodowej – instalacji hydrantów wewnętrznych HP 25.

Budynek zaprojektowano w kształcie litery L, której dwa nierówne ramiona połączono częścią narożnikową w której zlokalizowano główne wejście do budynku, pomieszczenia biurowe (na każdej kondygnacji 5 do 8 pomieszczeń), szyb windy, korytarz i otwartą jednobiegową klatkę schodową. Część narożnikową wydzielono powozarowo od ramion budynku. Wydzielono powozarowo od korytarza i schodów również wszystkie zlokalizowane w narożu pomieszczenia. Wydzielenia stanowią: ściany w klasie REI 60, drzwi w klasie EI 30. Korytarz, schody i szyb windy stanowią klatkę schodową wydzieloną powozarowo, zabezpieczoną samoczynną instalacją zapobiegającą zadymieniu. Przy takim układzie pomieszczeń nie ma fizycznej możliwości – poza lokalizacją hydrantu w każdym pomieszczeniu – użycia hydrantu wewnętrznego w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych w narożu bez otwarcia drzwi powozarowych do tych pomieszczeń. Jako jedno z rozwiązań zamiennych zaprojektowano lokalizację hydrantów wewnętrznych na korytarzu klatki narożnej na kondygnacji parteru, I, II i III piętra.

Przyjęcie innego rozwiązania – nie wymagającego otwarcia drzwi powozarowych z pomieszczeń biurowych do klatki schodowej glównej – skutkowałoby wyposażeniem każdego pomieszczenia dostępnego z tej klatki w osobny hydrant wewnętrzny HP 25 (około 30 pomieszczeń).



Komendant Wojewódzki wyraził zgodę na powyższe odstępstwo pod warunkiem między innymi wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej.

Podczas kontroli stwierdzono, że obiekt został wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej jednak przeprowadzone próby potwierdziły brak podłączenia instalacji sygnalizacji pożarowej monitoringiem do obiektu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy.

W takim przypadku niewykonanie w całości postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ. 5595.205.2.2015 będzie skutkować wydaniem decyzji administracyjnej Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy nakazującej wyposażenie każdego pomieszczenia dostępnego z wydzielonej klatki schodowej w osobny hydrant wewnętrzny HP 25.

W przypadku podłączenia systemu sygnalizacji pożarowej monitoringiem do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pozostaje w mocy prawnej, a wydana decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy stanie się bezprzedmiotowa.

W stosunku do osoby odpowiedzialnej za naruszenie przepisów ochrony przeciwpożarowej zastosowano zgodnie z art. 41 Kodeksu Wykroczeń POUCZENIE.

Na występujące powyżej uwagi zostanie wydana decyzja administracyjna Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy.

Załącznik nr 1 – Upoważnienie nr 1122/4/17 z dnia 07.02.2017 r.

Innych uwag nie zauważono

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń – z zastrzeżeniami *). Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

**Z upoważnienia Dyrektora
Izby Skarbowej**

Jan M. [podpis]
Naczelnik Urzędu Skarbowego

.....
podpis z podaniem imienia i nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego

**STARSZY SPECJALISTA
SEKCJA KONTROLNO-ROZPOZNAWCZA**

[podpis]
st. kpt. inż. Marcin Piwowarski

.....
podpis z podaniem imienia i nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego

* niepotrzebne skreślić